

*Estados Financieros Consolidados*  
**AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS**

*Santiago, Chile*  
*31 de diciembre 2021*



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores  
AD Retail S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos AD Retail S.A. y Afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera clasificados consolidados al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados resultados integrales por función consolidados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 29 de marzo de 2022  
AD Retail S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de AD Retail S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

*Otros asuntos*

Los estados financieros consolidados de AD Retail S.A. y Afiliadas por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 22 de abril de 2021.

## Índice

### Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados .....	1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados .....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados .....	5
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo Consolidados .....	7

### Nota a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información General .....	8
Nota 2 - Criterios Contables Aplicados.....	13
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros.....	13
2.2 Presentación de los Estados Financieros .....	14
2.3 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) .....	14
2.4 Moneda de presentación y moneda funcional.....	18
2.5 Bases de conversión.....	18
2.6 Período cubierto por los Estados Financieros.....	18
2.7 Bases de consolidación de los Estados Financieros.....	18
2.8 Conversión de moneda extranjera .....	20
2.9 Información financiera por segmentos operativos.....	20
2.10 Propiedades, plantas y equipos .....	20
2.11 Activos intangibles .....	21
2.12 Deterioro de activos no corrientes.....	22
2.13 Inventarios.....	23
2.14 Acuerdos con proveedores .....	23
2.15 Instrumentos financieros .....	23
2.16 Arrendamientos .....	29
2.17 Provisiones.....	30
2.18 Planes de beneficios definidos a empleados .....	30
2.19 Reconocimiento de ingresos.....	30
2.20 Costos de venta .....	31
2.21 Impuesto a las ganancias.....	32
2.22 Ingresos diferidos .....	32
2.23 Distribución de dividendos .....	33
2.24 Activos y pasivos contingentes .....	33
2.25 Uso de estimaciones, juicios y supuestos claves.....	33
Nota 3 - Cambios Contables .....	35
Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al efectivo.....	35
Nota 5 - Otros Activos Financieros.....	36
Nota 6 – Otros Activos y Otros Pasivos no Financieros .....	47
Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	47
Nota 8 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas.....	66
Nota 9 - Inventarios .....	67
Nota 10 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes.....	68
Nota 11 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	68
Nota 12 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía.....	71
Nota 13 - Propiedades, Plantas y Equipos .....	74
Nota 14 - Arrendamientos Leasing .....	77

Nota 15 - Activos por Derecho de Uso .....	78
Nota 16 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes .....	80
Nota 17 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar .....	86
Nota 18 - Pasivos por Arrendamiento .....	89
Nota 19 - Otras Provisiones .....	90
Nota 20 - Provisiones por Beneficios a Empleados.....	92
Nota 21 - Beneficios a los Empleados.....	92
Nota 22 - Ingresos de Actividades Ordinarias .....	92
Nota 23 - Costos de Ventas .....	93
Nota 24 - Gastos de Administración.....	93
Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros y Unidades de Reajuste.....	94
Nota 26 - Otras Ganancias (Pérdidas) .....	95
Nota 27 - Efecto de Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera .....	95
Nota 28 – Operaciones Discontinuas Dijon .....	95
Nota 29 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero.....	97
Nota 30 - Patrimonio.....	103
Nota 31 - Participaciones no Controladores .....	105
Nota 32 - Información Financiera por Segmentos .....	105
Nota 33 - Contingencias, Juicios y Restricciones.....	109
Nota 34 - Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros .....	113
Nota 35 - Medio Ambiente.....	113
Nota 36 – Efectos COVID-19 .....	114
Nota 37 - Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance .....	114

Estados Financieros Consolidados

**AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS**

31 de diciembre de 2021 y 2020

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Estado de Situación Financiera Consolidado

31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(En miles de pesos)

Estado de Situación Financiera	Nota	31-dic-21	31-dic-20
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	50.909.195	84.682.873
Otros activos financieros, corrientes	5	1.086.081	835.791
Otros activos no financieros, corrientes	6	8.843.726	5.115.721
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	130.597.979	92.210.566
Inventarios (neto)	9	51.368.548	35.594.379
Activos por impuestos, corrientes	10	6.877.486	12.356.880
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>249.683.015</b>	<b>230.796.210</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	5	-	20.880.304
Otros activos no financieros, no corrientes	6	7.060.511	3.192.620
Cuentas por cobrar, no corrientes	7	50.991.992	34.282.791
Activos intangibles distintos a la plusvalía	12	21.997.983	20.804.707
Propiedades, plantas y equipos	13	15.065.124	16.633.990
Activos por Derechos de Uso	15	68.345.902	68.719.134
Activos por impuestos diferidos	11	32.072.408	15.978.816
<b>Activos no Corrientes Totales</b>		<b>195.533.920</b>	<b>180.492.362</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>445.216.935</b>	<b>411.288.572</b>

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Estado de Situación Financiera Consolidado

31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(En miles de pesos)

Estado de Situación Financiera	Nota	31-dic-21	31-dic-20
		M\$	M\$
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos financieros, corrientes	16	7.724.054	15.997.703
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	44.778.620	36.072.958
Pasivos por Arrendamiento, corrientes	18	5.540.600	4.425.073
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	-	25.447
Otras provisiones, corrientes	19	4.601.961	4.892.413
Pasivos por impuestos, corrientes	10	1.571.383	1.327.194
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	20	7.119.960	5.099.972
Otros pasivos no financieros, corrientes	6	2.268.836	5.019.195
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>73.605.414</b>	<b>72.859.955</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	175.861.242	156.436.880
Otras cuentas por pagar, no corrientes	17	23.718.170	24.089.381
Pasivos por Arrendamiento, no corrientes	18	72.119.595	71.882.395
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	20.243.122	19.266.603
Otros pasivos no financieros, no corrientes	6	10.233	10.236
<b>Pasivos No Corrientes Totales</b>		<b>291.952.362</b>	<b>271.685.495</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>365.557.776</b>	<b>344.545.450</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	30	151.909.274	151.909.274
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(22.903.742)	(35.951.525)
Otras reservas		(49.128.723)	(49.190.100)
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>79.876.809</b>	<b>66.767.649</b>
Participación no controladoras	31	(217.650)	(24.527)
<b>Patrimonio Total</b>		<b>79.659.159</b>	<b>66.743.122</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>445.216.935</b>	<b>411.288.572</b>

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Estado de Resultado Integral por Función Consolidado

31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Estado de Resultado	Nota	Período terminado 31-dic-21	Período terminado 31-dic-20
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	368.939.319	296.346.558
Costo de ventas	23	(275.735.719)	(233.970.124)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>93.203.600</b>	<b>62.376.434</b>
Costos de distribución		(1.791.376)	(1.301.639)
Gastos de administración	24	(69.538.173)	(65.958.812)
Otras ganancias (pérdidas)	26	928.619	(3.903.404)
Ingresos financieros	25	104.465	60.411.845
Costos financieros	25	(24.555.315)	(12.976.491)
Diferencias de cambio	27	(2.108.768)	321.854
Resultados por unidades de reajuste	25	(2.396.695)	(1.876.053)
<b>Ganancias (Pérdidas) antes de Impuesto</b>		<b>(6.153.643)</b>	<b>37.093.734</b>
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	11	19.206.380	(13.921.956)
<b>Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas</b>		<b>13.052.737</b>	<b>23.171.778</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	(4.775.717)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>13.052.737</b>	<b>18.396.061</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		13.047.782	18.546.267
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		4.955	(150.206)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>13.052.737</b>	<b>18.396.061</b>
<b>Ganancia por Acción</b>			
Ganancia por acción básica y diluida			
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida en operaciones continuadas en pesos	27	0,0012	0,0017
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida en operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (Pérdida) por Acción Básica y Diluida en Pesos</b>		<b>0,0012</b>	<b>0,0017</b>

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Estado de Resultado Integral por Función Consolidado

31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Estado de Resultado	Nota	Período terminado 31-dic-21 M\$	Período terminado 31-dic-20 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>13.052.737</b>	<b>18.396.061</b>
<b>Componentes de Otro Resultado Integral, antes de Impuesto</b>			
<b>Coberturas de Flujo de Efectivo</b>			
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuesto		-	(1.765)
<b>Otro Resultado Integral, antes de Impuesto, Coberturas de Flujo de Efectivo</b>		<b>-</b>	<b>(1.765)</b>
Ganancias (pérdida) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral, antes de impuestos.		61.377	(15.952.335)
<b>Otro Resultado Integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral</b>		<b>61.377</b>	<b>(15.952.335)</b>
<b>Resultado Integral Matriz</b>		<b>61.377</b>	<b>(15.954.100)</b>
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>13.114.114</b>	<b>2.441.961</b>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		<b>13.109.160</b>	<b>2.592.167</b>
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		4.955	(150.206)
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>13.114.114</b>	<b>2.441.961</b>

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Patrimonio 31.12.2021

	Capital Pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio total M\$
			Reservas de cobertura de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
<b>Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2021</b>	151.909.274	-	83.616	(49.273.716)	(49.190.100)	(35.951.525)	66.767.649	(24.527)	66.743.122
<b>Cambios en patrimonio:</b>							-		-
<b>Saldo Inicial Modificado</b>	151.909.274	-	83.616	(49.273.716)	(49.190.100)	(35.951.525)	66.767.649	(24.527)	66.743.122
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	13.047.782	13.047.782	4.955	13.052.737
Otros resultados integrales	-	-	-	61.377	61.377	-	61.377	-	61.377
<b>Total Resultado integral</b>	-	-	-	61.377	61.377	13.047.782	13.109.159	4.955	13.114.115
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	1	1	(198.078)	(198.077)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	61.377	61.377	13.047.783	13.109.160	(193.123)	12.916.037
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2021</b>	151.909.274	-	83.616	(49.212.339)	(49.128.723)	(22.903.742)	79.876.809	(217.650)	79.659.159

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Patrimonio 31.12.2020

	Capital Pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio total M\$
			Reservas de cobertura de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
<b>Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2020</b>	151.909.274	-	85.381	(33.321.381)	(33.236.000)	(54.497.792)	64.175.482	167.502	64.342.984
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	18.546.267	18.546.267	(150.206)	18.396.061
Otros resultados integrales	-	-	(1.765)	(15.952.335)	(15.954.100)	-	(15.954.100)	-	(15.954.100)
<b>Total Resultado integral</b>	-	-	(1.765)	(15.952.335)	(15.954.100)	18.546.267	2.592.167	(150.206)	2.441.961
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(41.823)	(41.823)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	(1.765)	(15.952.335)	(15.954.100)	18.546.267	2.592.167	(192.029)	2.400.138
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2020</b>	151.909.274	-	83.616	(49.273.716)	(49.190.100)	(35.951.525)	66.767.649	(24.527)	66.743.122

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Consolidado

31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Metodo Directo	01-ene-21 31-dic-21 M\$	01-ene-20 31-dic-20 M\$
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de Cobros por Actividades de Operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	646.877.614	528.602.340
Otros cobros por actividades de operación	206.049	3.459.783
<b>Clases de Pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(625.126.227)	(456.588.716)
Otros Pagos por actividades de operación	(6.084.880)	(7.836.548)
Pagos a terceros y por cuenta de los empleados	(51.270.620)	(49.546.767)
Intereses pagados	(3.930.824)	(4.640.509)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	10.055.770	(752.873)
Otras entradas (salidas) de efectivo (*)	135.048	(580.592)
<b>Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>(29.138.070)</b>	<b>12.116.118</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Otros cobros para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	11.608.974	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.509.683)	(2.773.215)
Compras de activos intangibles	(5.703.358)	(1.768.719)
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo (*)	41.596	(244.291)
<b>Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>4.437.529</b>	<b>(4.786.225)</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	1.505.000
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de préstamos	-	63.271.381
<b>Total Importes Procedentes de Préstamos</b>	<b>-</b>	<b>63.271.381</b>
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos (NIIF 16)	(9.324.996)	(10.962.786)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	(573.163)
Pagos de Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Intereses pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo (*)	254.136	1.919.340
<b>Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>(9.070.860)</b>	<b>55.159.772</b>
<b>Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b>	<b>(33.771.401)</b>	<b>62.489.665</b>
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>(2.277)</b>	<b>(19.112)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.277)	(19.112)
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>(33.773.678)</b>	<b>62.470.553</b>
<b>Aumento (disminución) de efectivo y efectivo equivalente por operaciones discontinuadas</b>	<b>-</b>	<b>(2.424.158)</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>	<b>84.682.873</b>	<b>24.636.478</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>50.909.195</b>	<b>84.682.873</b>

(\*) Dentro de las Otras entradas (salidas) de efectivo se incluyen flujos de operaciones discontinuas para ser consistentes con información entregada en formato XBRL a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 1 - Información General

AD Retail S.A. fue constituida con fecha 2 de octubre de 2006 como una Sociedad Anónima cerrada ante el notario señor José Musalem Saffie, inscrita a fojas 43.278 bajo el N° 30.748, del Registro de Comercio de Santiago del año 2006.

La Sociedad ha sido inscrita con fecha 15 de junio de 2011 en el Registro de Valores bajo el No. 1.079 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero en adelante "CMF". Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Nueva de Lyon 072, piso 6, comuna de Providencia, Santiago de Chile. Su Rol Único Tributario es el N° 76.675.290-K.

La Sociedad afiliada inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjeta de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile (SBIF), actualmente integrada con la "CMF", es la siguiente:

Filial	RUT	N° Inscripción
Créditos, Organización y Finanzas S.A.	96.522.900 - 0	689

Las principales actividades de AD Retail S.A. y sus afiliadas (en adelante la "Sociedad" o "el Grupo") comprenden (i) la explotación de tiendas por departamento a nivel nacional, a través de las cuales se comercializa una amplia variedad de productos de electrodomésticos, muebles para el hogar, artículos electrónicos, computadores personales, entre otros, (ii) la prestación de servicios financieros mediante la emisión y administración de tarjetas de crédito para el financiamiento en tiendas ABCDIN, comercios asociados y préstamos directos en dinero, y (iii) la intermediación de garantías extendidas de parte de los productos vendidos y la intermediación de pólizas de seguros para sus clientes.

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo presenta el siguiente número de empleados y ejecutivos principales:

Detalle	31-dic-21	31-dic-20
Empleados	1.866	2.015
Ejecutivos principales	50	38

#### 1.1 Plan de Reorganización

##### a) Reorganización filiales Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. y Dijon Comercial Limitada.

Con fecha 27 de diciembre de 2019, mediante hecho esencial informado a la Comisión para el Mercado Financiero, la matriz AD Retail informó que sus filiales Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. (en adelante indistintamente "Din" o "ABCdin") y Dijon Comercial Limitada, presentaron la solicitud de inicio de Procedimiento de Reorganización Concursal previsto en la Ley N°20.720, a fin de reestructurar los pasivos y activos de las Empresas Deudoras.

Con fecha 27 de enero de 2020 el 21° Juzgado Civil de Santiago, emitió la Resolución de Reorganización en la causa rol C-35889-2019, acogiendo a trámite la solicitud de Din que, entre otros, le otorga la Protección Financiera Concursal. Con fecha 9 de abril de 2020 la Junta de Acreedores, manifestó su aprobación al acuerdo de reorganización presentado por Din.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

El acuerdo logrado tiene las siguientes características principales:

El plan de pago a los acreedores que no son empresas relacionadas de ABCdin, serán pagados en el plazo de 7 años contados desde la fecha en que el acuerdo entre en vigencia, en los términos del art. 89 de la Ley N° 20.720, lo que se ejecutará de la siguiente manera: una primera cuota del 5% del capital reajustado, pagada el día 30 de mayo de 2021; una segunda cuota de un 10% del capital reajustado, pagada el día 30 de mayo de 2022; una tercera cuota del mismo porcentaje, pagada el 20 de mayo de 2023; una cuarta, quinta y sexta cuota correspondiente a un 15% del capital reajustado cada una, pagadas el 30 de mayo 2024, 30 de mayo 2025 y 30 de mayo 2026, respectivamente; y por último, una séptima cuota equivalente al 30% del capital reajustado, pagada el día 30 de mayo de 2027.

Tendrán derecho a incrementar su respectiva cuota en un 10% del total del crédito adeudado, aquellos acreedores de cualquier naturaleza que durante todo el año que precede al vencimiento de la siguiente cuota conforme al calendario previsto en el párrafo anterior, acuerden con ABCdin otorgar a todas sus órdenes de compra o solicitudes de crédito un plazo de a lo menos igual al que concedían antes del 18 de octubre del 2019, para el pago de sus respectivas obligaciones, contados desde que éstas fueron emitidas y recepcionados los productos.

Adicionalmente, para los acreedores cuyos créditos agregados no excedan a \$ 20.000.000 y superen los \$ 3.000.000, ambos montos incluidos, calculados a la fecha de la Resolución de Reorganización, serán pagados en 10 cuotas mensuales, iguales y sucesivas de un 10% cada una, venciendo la primera de ellas a los 30 días contados desde la fecha en que quede a firme y ejecutoriada la resolución que tiene por aprobado el convenio. A su vez, los acreedores cuyos créditos agregados no excedan los \$ 2.999.999, calculados a la fecha de la Resolución de Reorganización, serán pagados en 1 sola cuota, venciendo ésta a los 60 días contados desde la fecha en que quede a firme y ejecutoriada la resolución que tenga por aprobado el convenio; pago ya realizado a la fecha de este informe.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Por otra parte, respecto de las Sociedades Din S.A. y Dijon Comercial Ltda., y como parte de la propuesta de Reorganización de los negocios del Holding efectuada en el año 2019, se encuentra ejecutando, el plan de cierre comercial de la Sociedad Dijon Comercial Ltda. y cambios al modelo de negocio de la Sociedad Din S.A., que se traducen en cierres de locales, disminución de sus gastos de administración y desvinculación de personal, dado que dicho plan fue acordado en el año 2019, esto significó contabilizar en los estados financieros de 2019 un deterioro en sus activos asociados (activos intangibles; plusvalía; propiedades planta y equipos, impuestos diferidos, y constituir las provisiones respectivas a dicho plan (indemnizaciones, costos por cierre de locales, entre otras), efectos registrados en el ítem “Otras ganancias (pérdidas)” del Estado de Resultados presentado al 31 de diciembre de 2019, según el siguiente detalle:

Principales Ajustes Plan de Reorganización 2019	Din M\$	Dijon M\$	Total M\$
Ajustes Goodwill Dijon	-	(15.113.367)	(15.113.367)
Provision Remuneraciones Indemnizaciones	(6.881.390)	(2.233.234)	(9.114.624)
Ajustes PPE e Intangibles, (cierre de locales)	-	(8.597.267)	(8.597.267)
Ajustes por Impuestos Diferidos Dijon	-	(5.590.142)	(5.590.142)
Opex (Multas y Desarmes)	(2.312.884)	(1.892.000)	(4.204.884)
Ajuste de Marca Dijon	-	(4.153.000)	(4.153.000)
Ajuste cierre Suc. Periodo 2019	(187.732)	(435.012)	(622.744)
Gastos Sinistros	(448.961)	(27.523)	(476.484)
Ajuste Intangibles Reorganización	-	(461.584)	(461.584)
Ajuste cesión locales IFRS 16	(389.773)	-	(389.773)
Ajuste por IFRS 16 por cierre de Locales (activo)	4.936.729	4.436.672	9.373.401
Ajuste VNR Dijon	-	(1.926.877)	(1.926.877)
<b>Total</b>	<b>(5.284.011)</b>	<b>(35.993.334)</b>	<b>(41.277.345)</b>

En los presentes estados financieros, los efectos asociados a la operación de Dijon han sido reclasificados al ítem de Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, según se revela en nota 28.

El proceso de cierre de la operación comercial de Dijon concluyó en el mes de junio de 2020.

b) Reorganización de la Sociedad Ad Retail S.A.

Con fecha de 20 de Marzo de 2020, mediante Hecho Esencial, Ad Retail S.A. informó de la suscripción de un Acuerdo de Reorganización Simplificado (en adelante ARS) o Extrajudicial en los términos de los artículos 102 y siguientes de la Ley N°20.720, con el Banco Crédito e Inversiones, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A, CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A, Banco Consorcio Corredores de Bolsa S.A y Moneda S.A, Administradora General de Fondos (“Los Acreedores Principales”), quienes en conjunto representan más del 75% de los compromisos financieros no relacionados a la sociedad. Dicho ARS tiene como objetivo reestructurar a largo plazo los pasivos de la Sociedad y asegurar su viabilidad futura. El ARS fue presentado a los Tribunales de Justicia siendo aprobado con fecha de 22 de junio de 2020.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Con fecha de 13 de junio de 2020, informado mediante Hecho Esencial de la misma fecha, y en el marco de los acuerdos alcanzados en el ARS, se informan las siguientes actuaciones:

1.- Junta Extraordinaria de Accionistas de Ad Retail de fecha 12 de junio de 2020, con los siguientes principales acuerdos:

- Aumento de capital por la suma de M\$ 34.012.000
- La implementación del ARS, que implica los siguientes acuerdos alcanzados con los acreedores:
  - i) Repactación de la totalidad de los pasivos anteriores a la vigencia del ARS, cuyos términos de repactación dependerán fundamentalmente de la concurrencia o no de los respectivos acreedores en el financiamiento a la filial Cofisa “Financiamiento de Cofia” distinguiéndose dos opciones:
    - Opción A: no concurre al Financiamiento de Cofisa, en cuyo caso el plazo de dichos pasivos se extenderá hasta los 22 años, con interés nominal anual de 2% y sin garantías.
    - Opción B: si concurre al Financiamiento de Cofisa, en cuyo caso el plazo de dichos pasivos se extenderá hasta los 5 años con un interés nominal anual de 5% y con garantías
  - ii) Contribuciones adicionales de los accionistas de AD Retail por M\$ 27.107.000 en la filial Cofisa, los que serán desembolsados en forma conjunta y proporcional al Financiamiento de Cofisa. Dichas Contribuciones Adicionales podrán ser efectuadas mediante reconocimientos de deuda, contratos de crédito u otros instrumentos equivalentes.

2.- En virtud de los acuerdos con los acreedores, se celebró un contrato de apertura de línea de crédito por un capital de M\$ 57.186.624, con una tasa nominal y fija de 6% anual y vencimiento el 20 de marzo de 2025.

3.- Adicionalmente, Cofisa celebró con los Principales Acreedores de AD Retail un contrato de apertura de línea de crédito (“Contrato de Crédito Senior”) por un capital de M\$ 6.063.376 con un interés anual compuesto de 6% y vencimiento el 20 de marzo de 2025.

Con fecha 22 de Julio de 2020, la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Resolución Exenta N° 3441, aprobó la solicitud de AD Retail S.A., resolviendo la cancelación de las siguientes inscripciones en el Registro de Valores de:

- (a) La Línea de bonos número 694 y de los Bonos Primera Línea emitidos con cargo a las misma, y
- (b) La Línea de bonos número 924 y de los Bonos Segunda Línea emitidos con cargo a las misma.

En vista de lo anteriormente expuesto y, particularmente que, como consecuencia de la cancelación de las líneas de bonos inscritas en el Registros de Valores bajo los N°694 y N°924, de fechas 7 de diciembre de 2011 y 26 de diciembre de 2018, respectivamente, tanto los Bonos Primera Línea como los Bonos Segunda Línea han dejado de ser instrumentos de oferta pública.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Con fecha 22 de julio de 2020, la Sociedad informa mediante hecho esencial la aprobación por la Comisión para el Mercado Financiero de la cancelación de líneas de bonos y emisiones de bonos vigentes de la Sociedad, solicitado con fecha 13 de julio de 2020, con el objeto de evitar que los bonos emitidos por ésta última pudiesen seguir transando en el mercado y con el propósito el poder materializar e implementar, en su oportunidad, el canje de los bonos en circulación por los nuevos bonos que se emitan por la Sociedad para instrumentalizar lo dispuesto en el Acuerdo de Reorganización AD Retail.

Con fecha 3 de agosto de 2020, la Sociedad informa mediante hecho esencial que en sesión de Directorio Extraordinario de AD Retail S.A., celebrado con fecha 31 de julio de 2020, se acordó por la unanimidad de los directores, que la Sociedad suscriba dos contratos de emisión de bonos por línea de títulos de deuda y luego proceda a solicitar la inscripción en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de dos nuevas líneas de bonos, una a 22 años plazo no garantizada y otra a 5 años plazo garantizada, que reflejen los términos y condiciones de los Créditos Repactados a 22 Años y de los Créditos Repactados a 5 Años, respectivamente.

Según lo establecido por el Acuerdo de Reorganización y la comisión de acreedores, la Sociedad ha obtenido la inscripción en el Registro de Valores de la CMF de dos nuevas líneas de bonos, la primera una línea a 22 años plazo inscrita con fecha 27 de octubre de 2020, y la segunda, una línea a 5 años plazo inscrita con fecha 29 de diciembre de 2020, esto con el fin de realizar la reprogramación de las series de bonos canceladas “A” “B” “C” “E” y “F”.

Posterior a la inscripción de ambas líneas, la Sociedad obtuvo la inscripción de 2 nuevas series de bonos, que corresponden a una emisión de bonos no garantizados a 22 años plazo denominada “Serie G” emitida con cargo a la Línea a 22 Años y una emisión de bonos garantizados emitidos a 5 años plazo denominada “Serie H” emitida con cargo a la Línea a 5 Años.

Con fecha 26 de febrero de 2021, la sociedad realizó el canje de las posiciones de los tenedores de los bonos cancelados, por posiciones en bonos Serie G y/o en bonos Serie H, según correspondiera, conforme a las opciones de repactación optadas por cada tenedor bajo el Acuerdo de Reorganización y de acuerdo con lo establecido en la Línea a 22 Años y en la Línea a 5 Años, respectivamente. Dicho canje se materializó el día lunes 1 de marzo 2021 de acuerdo a lo informado por el Depósito Central de Valores.

Respecto del nuevo financiamiento de la filial Cofisa y el respectivo contrato de crédito, dicha filial ha efectuado los trámites para inscribirse tanto como emisor de valores de oferta pública en el registro de valores de la CMF y la inscripción de dos líneas de bonos las cual han sido aprobadas por la CMF con fecha 22 de septiembre de 2021.

Con fecha 03 de enero de 2022, mediante hecho esencial informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la filial Cofisa informó que con fecha 30 de diciembre de 2021 se colocaron 2 nuevas series de bonos las que fueron utilizadas para el prepago de las obligaciones contraídas por la Sociedad. Los acreedores han realizado el canje de los pagarés por los bonos emitidos de la Serie A y la Serie B.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 - Criterios Contables Aplicados

#### 2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de AD Retail S.A. y afiliadas comprenden los Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados y los Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y sus correspondientes notas. Éstos han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), en lo relativo al tratamiento contable de las ventas de cartera a Fondos de Inversión Privados, de acuerdo con las instrucciones recibidas de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile), según se describe en los párrafos siguientes:

Ventas de cartera a Fondos de Inversión Privados:

La Compañía, a través de su filial Créditos, Organización y Finanzas S.A. (COFISA), efectúa periódicamente ventas de cartera de créditos a los Fondos de Inversión Privados (FIP) detallados en nota 5 siguiente y bajo las condiciones allí indicadas, manteniendo una inversión en cuotas serie B subordinadas, con el derecho a recibir un importe residual equivalente a toda utilidad que obtenga el fondo o caja que el fondo tenga susceptible de ser distribuida, y que exceda del capital de la serie A preferente y el retorno preferente devengado y una vez cumplidas las obligaciones de pago establecidas en los contratos de financiamiento. El tratamiento contable otorgado a dichas operaciones consiste en:

- Dar de baja del Estado de Situación Patrimonial el valor de libros de los activos financieros transferidos, netos de su correspondiente provisión por riesgo de incobrabilidad.
- Contabilizar la diferencia entre la contraprestación recibida en efectivo y el valor libro de la cartera cedida neto de su correspondiente provisión de riesgo de incobrabilidad, como resultado de la transferencia, con impacto en los resultados del ejercicio.
- Reconocer inicialmente la inversión en las Cuotas serie B a su valor nominal, tanto para las ventas de cartera, como para los aportes posteriores realizados a los FIPs.
- Conforme a instrucciones de la CMF, las variaciones del valor justo de dichos instrumentos son registradas en Otros resultados integrales.
- Adicionalmente, y por instrucciones del mismo regulador, tanto las correcciones de errores como los ajustes y calibraciones realizadas al modelo de valorización de las cuotas serie B realizadas durante el ejercicio 2019, fueron contabilizadas contra patrimonio, como un movimiento del año en Otros resultados integrales.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por AD Retail S.A. y sus afiliadas.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.25 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día **29 de marzo de 2021**.

### 2.2 Presentación de los Estados Financieros

En los Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

#### Estado Integral de Resultados

AD Retail S.A. y Afiliadas han optado por presentar sus estados de resultados Integrales clasificados por función.

#### Estado de Flujo de Efectivo

AD Retail S.A. y Afiliadas presenta su flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

### 2.3 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.**

Las normas, interpretaciones y enmiendas a NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de Enero de 2023

#### NIIF 17 “Contratos de Seguros”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

NIIF 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique NIIF 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez NIIF 17.

La Sociedad se encuentra evaluando los efectos de esta nueva norma.

#### b) Enmiendas y Modificaciones:

Enmiendas / Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IAS 12	Impuestos Diferidos	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinan

#### NIIF 3 “Referencia al Marco Conceptual”

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las referencias al Marco Conceptual de las Normas NIIF emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad ha evaluado dicha enmienda, concluyendo que no tiene impactos relevantes.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### **NIC 16 Propiedad, plata y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto**

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad ha evaluado dicha enmienda, concluyendo que no tiene impactos relevantes.

#### **NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad ha evaluado dicha enmienda, concluyendo que no tiene impactos relevantes.

#### **NIC 1 Presentación de Estados Financieros - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes**

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

La entidad ha evaluado dicha enmienda, concluyendo que no tiene impactos relevantes.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### **NIC 12 Impuestos Diferidos – Relacionados con activos y pasivos**

Los impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

La entidad ha evaluado dicha enmienda, concluyendo que no tiene impactos relevantes.

### **NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad ha evaluado dicha enmienda, concluyendo que no tiene impactos relevantes.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### 2.4 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz AD Retail S.A. y cada una de sus afiliadas y la moneda de presentación del Grupo. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

### 2.5 Bases de conversión

Los tipos de cambio de la moneda extranjera y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación y la variación de su valor es registrada en el Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados en el ítem “Resultados por Unidades de Reajuste”) respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Detalle		31-dic-21	31-dic-20
Dólar Estadounidense	USD	\$ 844,69	\$ 710,95
Unidad de Fomento	UF	\$ 30.991,74	\$ 29.070,33
Euros	€	\$ 955,64	\$ 873,30

### 2.6 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020; el Estado de Resultados Integral por Función Consolidado por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los Estados de Flujos de Efectivo Consolidado por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### 2.7 Bases de consolidación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus Afiliadas, incluyendo todos sus activos y pasivos, resultados y flujo de efectivo, después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las Sociedades que forman parte de la consolidación.

Según la NIIF10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que AD Retail S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa los retornos de la participada. En el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus afiliadas se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias.

La adquisición de afiliadas se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios de los valores razonables de los activos y pasivos reconocidos.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Menor Valor de Inversiones (*Goodwill* o Plusvalía Comprada). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones Inter sociedades y los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades.

Los estados financieros de las afiliadas han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

La filial Cofisa realiza venta de carteras de créditos a los Fondos de Inversión Privado (FIP), sin responsabilidad sobre los riesgos de impago de los créditos.

Como resultado de la evaluación de control, de acuerdo con NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, los Fondos de Inversión Privado LV Cofisa II, TAM Cofisa III, TAM Cofisa IV y FIP Cofisa V, no han sido consolidados en los estados financieros de AD Retail, dado que los derechos existentes no le dan a AD Retail (a través de sus subsidiarias) la capacidad de dirigir las actividades relevantes que afectan significativamente a los rendimientos de los fondos, lo anterior se materializa, entre otros, en el hecho que cualquier actividad que efectúa la Administradora de las carteras de Clientes (la subsidiaria DIN) es una parte del proceso integral de la gestión de las carteras de créditos y lo hace en nombre y en beneficio del principal por el mandato que le ha otorgado la Administradora de los Fondos de Inversión Privado LV Cofisa II, Fondos de Inversión Privado TAM Cofisa III, Fondos de Inversión Privado TAM Cofisa IV y Fondos de Inversión Privado Cofisa V, mediante un contrato de administración de carteras de crédito y porque la Administradora del Fondos de Inversión Privados LV Cofisa II, TAM Cofisa III, TAM Cofisa IV y FIP Cofisa V tiene derechos sustantivos de destituir en forma unilateral a DIN (que actúa como agente y no principal) como la Administradora de las Carteras de Clientes, inclusive sin causa alguna.

Coligadas o Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa, pero no tiene el control, lo cual, generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. La Sociedad Matriz no posee coligadas ni asociadas a la fecha de presentación de los estados financieros, a excepción de la participación en la empresa Comercial CVR Ltda., sociedad sin movimiento y por la que se ha constituido una provisión de incobrabilidad del 100% dada la baja probabilidad de recuperación de la cuenta por cobrar.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

El detalle de las Sociedades afiliadas incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación (%)			
				31-dic-21			31-dic-20
				Directo	Indirecto	Total	Total
82.982.300-4	Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.	Chile	CLP	99,978	-	99,978	99,978
96.522.900-0	Créditos, Organización y Finanzas S.A. (Cofisa S.A.)	Chile	CLP	99,985	-	99,985	99,985
96.672.630-K	Distribuidora de Mercaderías Generales S.A. (*)	Chile	CLP	-	-	-	99,920
93.439.000-8	Astra Servicios Financieros Ltda..	Chile	CLP	-	-	-	99,860
89.772.300-K	Servicios Estado S.A.	Chile	CLP	73,795	26,050	99,840	99,840
77.561.270-3	ABCDIN Corredores de Seguros Ltda.	Chile	CLP	0,100	99,900	100,000	99,900
77.555.730-3	Dijon Comercial Ltda. (**)	Chile	CLP	-	100,000	100,000	100,000
76.266.804-1	Sociedad de Inversiones Uniropa 4 Ltda.	Chile	CLP	-	-	-	100,000
79.589.100-5	ABC Inversiones Ltda.	Chile	CLP	-	100,000	100,000	100,000

(\*) En agosto de 2019, la Sociedad ha efectuado cierre de sus actividades comerciales en zona franca de Iquique.

(\*\*) En junio de 2020, la Sociedad ha efectuado cierre de su actividad comercial.

## 2.8 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas cuando se realizan.

## 2.9 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración y el Directorio del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Sociedad se revela en nota 32 de los presentes estados financieros consolidados.

## 2.10 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo de adquisición y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. No se incluyen en el costo los gastos financieros relacionados al financiamiento externo, dado que el período de construcción de las remodelaciones de locales comerciales es de corto plazo.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gasto del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Edificios y construcciones	40 años
Máquinas y equipos	3 a 15 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones y mejoras	10 años
Remodelación locales	5 a 15 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada, considerando renovaciones altamente probables.

Los valores residuales de los activos más significativos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados anualmente del estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## 2.11 Activos intangibles

### 2.11.1 Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Sociedad. Los costos asociados a desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro, ya sea a nivel individual o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas Comerciales (a)	Indefinida
Software	4 a 8 años

- a) Considerando que las Marcas Comerciales, generadas en una combinación de negocios, no poseen fecha de expiración y existe la intención de utilizarla en forma indefinida, la Sociedad ha determinado asignarle una vida útil indefinida.

#### 2.12 Deterioro de activos no corrientes

A cada fecha de balance la Sociedad evalúa si existen indicios que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicios existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de ventas. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de mercado que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Cuando existe indicios de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de los créditos de consumo (comprendiendo la adquisición de productos en tiendas ABCDIN, avances en efectivos y otros) registrados a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva del activo financiero utilizada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es deducido a través del uso de una cuenta de provisión. El monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados integrales por función bajo la cuenta "Provisiones, castigos y recuperaciones", en el rubro costo de ventas.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 2.13 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición (centro de distribución), netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método del precio promedio ponderado. Las existencias en tránsito están valorizadas a su costo de adquisición.

#### 2.14 Acuerdos con proveedores

La Sociedad posee acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- i. Descuento por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas periódicas de compra o venta, previamente acordadas con los proveedores.
- ii. Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- iii. Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores cuando existe evidencia del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

#### 2.15 Instrumentos financieros

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

##### 2.15.1 Activos financieros

###### 2.15.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

La valoración y la medición de las inversiones en cuotas serie B de los FIP's, de acuerdo al modelo de negocios definido por la sociedad para gestionar este tipo de activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de estos activos, se mide a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral, según lo indica la norma NIIF 9 (capítulo 4, párrafo 4.1.1).

Mayores antecedentes de esta inversión en la nota 2.15.5.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido, se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o cuando se han transferido y el Grupo no transfiere ni retiene de forma sustancial todos los riesgos y recompensas, pero no se ha retenido el control del activo.

#### 2.15.1.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

#### 2.15.1.3. Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito, según se describe en Nota 7 letra e) iii).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero (es decir la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial). El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión. Las cuentas por cobrar son castigadas al cumplirse 180 días de vencimientos impagos consecutivos.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 2.15.2 Pasivos financieros

##### 2.15.2.1. Reconocimiento y medición de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y/o con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados Ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

De igual forma, NIIF 9 en su párrafo 4.2.1 establece que los pasivos financieros serán medidos al costo amortizado, con excepción de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, pasivos que surjan por una transferencia de activos financieros, contratos de garantía financiera, compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado y una contraprestación contingente por una adquirente en una combinación de negocio.

De acuerdo al párrafo B5.1.1 el valor razonable de un instrumento financiero, en el momento del reconocimiento inicial, es normalmente el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, véase también el párrafo B5.1.2 A y la NIIF13). Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, una entidad medirá el valor razonable del instrumento financiero. Por ejemplo, el valor razonable de un préstamo o cuenta por cobrar a largo plazo, que no acumula (devenga) intereses, puede medirse como el valor presente de todos los cobros de efectivo futuros descontados utilizando la tasa o tasas de interés de mercado dominantes para instrumentos similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés y otros factores) con calificaciones crediticias parecidas. Todo importe adicional prestado será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo.

Asimismo, en párrafo B5.1.2A de dicha norma, se establece que la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, en el momento del reconocimiento inicial, es normalmente el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, véase también la NIIF13). Si una entidad determina que el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial difiere del precio de la transacción como se menciona en el párrafo 5.1.1A, la entidad contabilizará ese instrumento en esa fecha de la forma siguiente:

- a) En la medición requerida por el párrafo 5.1.1 si ese valor razonable se manifiesta por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico (es decir, un dato de entrada de Nivel 1) o se basa en una técnica de valoración que utiliza solo datos de mercados observables. Una entidad reconocerá la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción como una ganancia o pérdida.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

- b) En los demás casos, en la medición requerida por el párrafo 5.1.1, ajustado para aplazar la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, la entidad reconocerá esa diferencia diferida como una ganancia o pérdida solo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo.

El valor razonable, tratado en la normativa NIIF 13, párrafo 9, corresponde al precio que sería pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. De acuerdo al párrafo B4 de la misma normativa, se establece que al determinar si el valor razonable en el reconocimiento inicial iguala el precio de transacción, una entidad tendrá en cuenta los factores específicos de la transacción y del activo o pasivo. Por ejemplo, el precio de transacción puede no representar el valor razonable de un activo o un pasivo en el reconocimiento inicial si se dan cualquiera de las condiciones siguientes:

- a) La transacción es entre partes relacionadas, aunque el precio en una transacción entre partes relacionadas puede utilizarse como un dato de entrada en la medición del valor razonable si la entidad tiene evidencia de que la transacción se realizó en condiciones de mercado.
- b) La transacción tiene lugar bajo coacción o el vendedor se ve forzado a aceptar el precio de la transacción. Por ejemplo, ese puede ser el caso si el vendedor está experimentando dificultades financieras.
- c) La unidad de cuenta representada por el precio de transacción es diferente de la unidad de cuenta para el activo o pasivo medido a valor razonable. Por ejemplo, ese puede ser el caso si el activo o pasivo medido a valor razonable es solo uno de los elementos de la transacción (por ejemplo, en una combinación de negocios), la transacción incluye derechos y privilegios no declarados que se miden por separado de acuerdo con otra NIIF, o el precio de transacción incluye los costos de transacción.
- d) El mercado en el que tiene lugar la transacción es diferente del mercado principal (o el mercado más ventajoso). Por ejemplo, esos mercados pueden ser diferentes si la entidad es un intermediario que realiza transacciones con clientes en el mercado minorista, pero el mercado principal (o el más ventajoso) para la transacción de salida es con otros intermediarios en el mercado de intermediación financiera.

Una vez reconocido el pasivo financiero, su medición posterior será utilizando el costo amortizado mediante el método del interés efectivo.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 2.15.2.2. Baja de pasivos financieros

De acuerdo a lo establecido por el capítulo 3 de NIIF 9, específicamente en los párrafos 3.3.1 al 3.3.3 se establece que:

- Una entidad eliminará de su estado de situación financiera un pasivo financiero cuando, y solo cuando, se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.
- Una permuta entre una prestamista y un prestatario de instrumentos de deuda con condiciones sustancialmente diferentes se contabilizará como una cancelación del pasivo financiero original, reconociéndose un nuevo pasivo financiero. De forma similar, una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero existente se contabilizará como una cancelación del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero.
- La diferencia entre el importe en libros de un pasivo financiero que ha sido cancelado o transferido a un tercero y la contraprestación pagada, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en el resultado del periodo.

En este sentido un pasivo financiero (una deuda) solamente puede darse de baja del balance cuando la obligación subyacente se extingue debido a que:

1. Se paga al acreedor ya sea mediante efectivo, con otros activos financieros, en bienes o en servicios o cuando la empresa deudora paga a una tercera entidad para que asuma la obligación con el prestamista original.
2. La empresa deudora no realiza pago alguno, pero es eximido de hacerlo debido a que legalmente se exime de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo con motivo de un proceso judicial o por el mismo acreedor.
3. La deuda es adquirida por el mismo deudor, a modo de ejemplo, una compra de bonos emitidos por la misma empresa.

Conforme a lo establecido en la guía de aplicación de NIIF 9, párrafo B3.3.6 establece que las condiciones serán sustancialmente diferentes si el valor presente de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento la tasa de interés efectiva original, difiere al menos en un 10% del valor presente descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original.

Tal como establece la guía de aplicación los flujos de efectivo del nuevo crédito deben ser descontados con la tasa de interés efectiva del crédito al cual está reemplazando, esto con el objetivo de que haya una comparación igual a igual entre el pasivo financiero original con respecto al nuevo.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Si un intercambio de instrumento de deuda o una modificación de las condiciones se contabilizan como una cancelación, los costos o comisiones incurridos se reconocerán como parte del resultado procedente de la extinción. Si el intercambio o modificación no se contabilizan como una cancelación, los costos y comisiones ajustarán el importe en libros del pasivo y se amortizarán a lo largo de la vida remanente del pasivo modificado.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas (ver notas 1.1, 16, 17 y 25).

#### 2.15.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Sociedad usa o ha usado instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap de moneda extranjera y unidad de fomento para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en los tipos de cambio y asegurar sus obligaciones y/o costo de los productos. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura de flujo de caja, es llevada directamente al estado de resultados, en el rubro “ingresos financieros” o “costos financieros”, según corresponda. Los resultados que califican como contabilizaciones de cobertura de flujo de caja, son registrados en el patrimonio de la Sociedad, en el rubro “Otras Reservas”.

El valor razonable de contratos de forwards de moneda e índices es obtenido de un modelo desarrollado por una empresa especializada.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Las transacciones con derivados contratados por la Sociedad han sido tratadas e informadas como derivados para negociación e inversión, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

A la fecha, la Sociedad ha concluido que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### 2.15.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera Clasificado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Clasificado un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 2.15.5 Fondos de Inversión Privado (FIP)

Un Fondo de Inversión Privado (“FIP”), se define como un patrimonio de afectación integrado por los aportes realizados por sus partícipes o aportantes (personas naturales y/o jurídicas) para su inversión en valores y bienes, cuya administración es de responsabilidad de una administradora.

Estos fondos se rigen exclusivamente por las disposiciones de sus reglamentos internos. Deben distribuir anualmente como dividendos a los aportantes, a lo menos, el 30% de los beneficios netos percibidos durante el ejercicio. Por beneficios netos percibidos se entiende, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas y el total de pérdidas y gastos devengados en el período. Además, no pueden invertir directamente en bienes raíces y otros activos reales ni tampoco desarrollar directamente actividades comerciales, industriales, etc. Los reglamentos internos establecen las reglas para la inversión de los recursos de los fondos, así como los derechos de que gozan sus aportantes. El capital del fondo se expresa en cuotas pudiendo haber más de una serie con distintos derechos y preferencias.

A la fecha de los presentes Estado Financieros la compañía no cuenta con inversiones en cuotas del Fondo de Inversión Privado FIP, ya que, durante el primer trimestre del 2021, se efectuó la liquidación de los Fondos de Inversión Privado LV Cofisa II, Fondo de Inversión Privado TAM Cofisa III, Fondo de Inversión Privado TAM Cofisa IV, y durante el tercer trimestre del 2021, se efectuó la liquidación del Fondo de Inversión Privado FIP Cofisa V.

Estos activos financieros son medidos a valor razonable con cambio en Otro Resultado Integral, de acuerdo a la NIIF 9 párrafo 4.4.4, ya que se ha ejercido la elección irrevocable en el momento inicial para presentar en “Otro Resultado Integral” los cambios posteriores en el valor razonable de esta inversión, por corresponder a un instrumento de patrimonio que no son mantenidos para negociar.

Las cuotas Serie B tiene características de un instrumento de patrimonio, porque AD Retail (a través de su afiliada Cofisa), como tenedora de las cuotas Serie B, sólo tiene derecho a un importe residual equivalente a los excedentes o déficit que obtenga el fondo o caja que el fondo tenga susceptible de ser distribuida, y que exceda del capital de la serie A preferente, el retorno preferente devengado y los gastos una vez cumplidas las obligaciones de pago establecidas en los contratos de financiamiento.

#### 2.16 Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, se adopta la norma NIIF 16, la cual se basa en un modelo de control para la identificación de los arrendamientos. El arrendatario deberá reconocer un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento (por la obligación de pagos por arrendamiento).

La norma NIIF 16 sustituye a NIC 17, con lo cual desaparece la clasificación entre arrendamientos operativos y financieros. Al adoptar NIIF 16 se regirán por esta norma los arrendamientos de la compañía, excepto:

- a) Contratos por arrendamiento con plazo de vigencia menor a 12 meses.
- b) Contratos que representen montos inmatriciales para la compañía.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

El importe inicial del pasivo por arrendamiento incluirá las cuotas fijas que adeude la compañía, cuotas variables, importes que se esperen pagar por garantías residuales, precio por opción de compra, entre otras según indica la norma NIIF 16. El activo por derecho de uso incluirá; el importe inicial del pasivo por arrendamiento, más cualquier costo directo soportado por el arrendatario y cualquier pago por arrendamiento, efectuado en la fecha de comienzo del contrato o antes de este, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido, entre otras partidas que se indican en NIIF 16.

Debido a que esta norma entró en vigencia en el año 2019 la compañía decidió al cierre de septiembre de 2019, cambiar del modelo de reconocimiento inicial, pasando de un modelo retrospectivo modificado de acuerdo a la NIIF 16 párrafo C8 letra b punto II (igualación entre Activo por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos en la fecha de Primera adopción) al modelo Retrospectivo Modificado de acuerdo a la NIIF 16 párrafo C8 letra b punto I, (igualación entre Activo por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos al inicio del contrato, descontado depreciación y amortización, respectivamente, al momento de la Primera adopción) de manera de igualar al criterio adoptado por la industria del Retail en Chile.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Activos por derecho de Uso” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por Arrendamiento, corriente” y “Pasivos por Arrendamiento, no corriente” en el Estado de Situación Financiera.

#### 2.17 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

#### 2.18 Planes de beneficios definidos a empleados

La Sociedad entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos, los cuales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

La Sociedad no ha establecido planes de beneficios definidos con sus empleados, no obstante, establece ciertos beneficios con parte de su personal a través de convenios colectivos.

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonificaciones cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

#### 2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

### **Prestación de servicios**

Los ingresos por prestación de servicios, incluido los ingresos por garantía extendida, se reconocen de acuerdo al grado de avance mensualmente. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

### **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

Las principales operaciones que generan estos ingresos, son los intereses por créditos en cuotas y los intereses por mora.

### **Ingresos por cargos y/o comisiones**

Los ingresos por cargos y/o comisiones se reconocen en los resultados Consolidados con criterio distinto según sea su naturaleza, los más significativos son comisiones por venta garantía extendida, comisiones por avance en efectivo, comisiones por comercio asociado, comisiones por giros de dinero, comisiones por intermediación de seguros y cargos por administración de tarjeta. Los ingresos que se generan de un acto singular, son registrados directamente en resultados. Los que tienen origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, se devengan al plazo del crédito.

## **2.20 Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye, además, entre otros, los gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, las pérdidas por deterioro de la cartera de cuentas por cobrar relacionados con el negocio de Retail Financiero.

Los costos financieros registrados como costo de ventas, están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros, pérdidas de deterioro reconocidas en activos financieros, que generan ingresos de actividades ordinarias.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 2.21 Impuesto a las ganancias

##### 2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son registrados al monto que se espera recuperar o pagar a la autoridad tributaria. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las vigentes a la fecha del Estado de Situación Financiera Clasificado. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio, es reconocido en patrimonio.

##### 2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del Estado de Situación Financiera Clasificado entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del Estado de Situación Financiera Clasificado y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera Clasificado si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

La determinación de los activos por impuestos diferidos relacionados con el *Goodwill* Tributario se efectuó previa rebaja del *Goodwill* Financiero.

#### 2.22 Ingresos diferidos

La Sociedad registra ingresos diferidos por transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.19 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### 2.23 Distribución de dividendos

De acuerdo al artículo N° 79 de la Ley N° 18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a los menos el 30% de las utilidades. Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida. No obstante, lo anterior si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, que es la situación de AD Retail al término del presente ejercicio, las utilidades del ejercicio se destinan primeramente a absorberlas.

Los dividendos a pagar a los accionistas se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o los acuerdos de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Este pasivo se encontraría registrado en el rubro otros pasivos no financieros corrientes y el movimiento del año se reconocería en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, en la línea "Dividendos". Más detalle se describe en nota 30 letra e), cuando corresponda.

### 2.24 Activos y pasivos contingentes

Activo contingente, es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de la Sociedad.

Pasivo contingente, es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no presenta activos ni pasivos contingentes que informar.

### 2.25 Uso de estimaciones, juicios y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

#### a) Vida útil y valores residuales de intangibles, propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedad, Planta y Equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio. El grupo revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dichas estimaciones son diferentes.

#### b) Deterioros intangibles con vida útil indefinida

La Sociedad determina si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del "valor en uso" de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGE) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### c) **Activos por impuestos diferidos**

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios tributarios futuros no previstos.

#### d) **Valor razonable de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición (es decir, un precio de salida). Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una entidad. Al medir el valor razonable, una entidad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una entidad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Los instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

Nivel 1: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

#### e) **Provisiones sobre colocaciones**

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en notas 2.15.1.3 y nota 7 letra e) iii).

La estimación de deudas incobrables ha sido realizada en base a un método simplificado y considerando la norma NIIF 9.

La Sociedad constituyó adicionalmente al 31 de diciembre de 2020 una provisión por cobertura ascendente a M\$2.276.000.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad, junto con efectuar el reverso de la provisión por cobertura constituida al 31 de diciembre de 2020, constituyó una provisión fuera del modelo (Provisión Overlay's) por M\$6.803.000 atendidas las consideraciones e impactos de la situación sanitaria por Covid-19 del país, según se describe en nota 7 e) iii), con un efecto neto de mayor provisión por M\$4.527.000, registrado en el costo de ventas del Estado de Resultados.

#### f) Obsolescencia de Inventarios

La compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

### Nota 3 - Cambios Contables

#### Mejoras y Cambios en las Normas

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con NIIF, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en NIC 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

NIC 8.30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en aplicación. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el periodo de aplicación inicial.

### Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente del grupo se compone de la siguiente forma:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Efectivo en caja	1.232.963	2.471.900
Saldos en Bancos	19.317.687	60.011.528
FFMM / DAP (*)	30.358.545	22.199.445
<b>Total</b>	<b>50.909.195</b>	<b>84.682.873</b>

(\*) Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Información del efectivo y equivalente por moneda:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Pesos Chilenos	50.904.420	84.678.616
Dólares Estadounidenses	1.482	1.247
Euros	3.294	3.010
<b>Total</b>	<b>50.909.196</b>	<b>84.682.873</b>

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no presenta restricciones de efectivo y equivalente de efectivos.

## Nota 5 - Otros Activos Financieros

### 5.1 En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros

Detalle	31-dic-21		31-dic-20	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento (depósitos a plazo)	1.086.081	-	835.791	-
Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral (Inversión Fondo Inversión Privado II) (1)	-	-	-	3.945.651
Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral (Inversión Fondo Inversión Privado III) (2)	-	-	-	11.318.920
Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral (Inversión Fondo Inversión Privado IV) (3)	-	-	-	4.789.628
Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral (Inversión Fondo Inversión Privado V) (4)	-	-	-	826.105
<b>Total</b>	<b>1.086.081</b>	<b>-</b>	<b>835.791</b>	<b>20.880.304</b>

(1) Considera las inversiones realizadas por Cofisa S.A. en el Fondo de Inversión Privado LV Cofisa II, equivalentes a la adquisición inicial de las cuotas serie B subordinadas por M\$10.000.000, mayor inversión en cuotas en enero 2019 por M\$2.500.000 y mayores remesas acumuladas al 31 de diciembre de 2020 por M\$4.781.923. Este Fondo de Inversión fue liquidado durante el primer trimestre 2021.

(2) Considera las inversiones realizadas por Cofisa S.A. en el Fondo de Inversión Privado TAM Cofisa III, equivalentes a la adquisición inicial de las cuotas serie B subordinadas por M\$11.402.218, mayor inversión en cuotas en junio 2019 por M\$12.500.000 y mayores remesas acumuladas al 31 de diciembre de 2020 por M\$5.047.979. Este Fondo de Inversión fue liquidado durante el primer trimestre 2021.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Considera las inversiones realizadas por Cofisa S.A. en el Fondo de Inversión Privado TAM Cofisa IV, equivalentes a la adquisición de las cuotas serie B subordinadas, en un valor inicial de M\$12.000.000 y mayores remesas acumuladas al 31 de diciembre de 2020 por M\$3.337.871. Este Fondo de Inversión fue liquidado durante el primer trimestre 2021.

(4) Considera la inversión realizada por Cofisa S.A. en el Fondo de Inversión Privado Cofisa V, equivalente a la adquisición inicial de las cuotas serie B subordinadas por M\$7.320.000 y mayor inversión en cuotas en noviembre 2019 por M\$2.989.142. Este Fondo de Inversión fue liquidado durante el tercer trimestre 2021.

#### 5.1.1 Clasificación y medición de las cuotas de Fondos de Inversión Privado:

La filial Cofisa valoriza los Fondos de Inversión Privados a valor razonable con cambios en Otro resultado Integral, según clasificación y medición de Activos Financieros detallado en la Nota 2.1 en base al modelo del Negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales y vender activos financieros.

La medición del valor razonable de las cuotas serie B de los fondos de inversión privados se realiza mediante el Enfoque de Ingresos. La premisa fundamental de este enfoque es que el valor de un activo puede ser medido por el valor actual del beneficio económico neto a percibir durante la vida útil del activo. Los pasos seguidos en la aplicación de este enfoque incluyen la estimación de flujos de efectivo esperados atribuibles a la serie B de cada FIP durante su duración estimada y la conversión de este tipo de flujos a valor presente a través de una tasa de descuento. El proceso de descuento utiliza una tasa de costo patrimonial, que representa el valor tiempo del dinero y los factores de riesgo de inversión. Los valores presentes de los flujos de caja luego son sumados para calcular el indicio de valor para la serie B de cada uno de los fondos. Es así, que la metodología aplicada dentro del enfoque de ingresos es el flujo de caja descontado para los accionistas.

En la aplicación de la metodología mencionada se utilizan una serie de datos de entrada (inputs) dentro de los cuales se puede destacar:

- Valor de la Cartera: corresponde a la suma de los flujos futuros descontados a la tasa de compra más la suma lineal de las cuotas atrasadas de cada negocio.
- Caja del Fondo: corresponde al efectivo y equivalente al efectivo del fondo menos provisiones.
- Tasa de pérdida crediticia estimada: corresponde a la media de los últimos 12 meses de la tasa de pérdida crediticia del fondo respectivo. La tasa de pérdida crediticia mensual corresponde al % de cartera que sobrepasa los 180 días de mora de un mes a otro calculado sobre la cartera en el rango 1 a 180 días del mes anterior.
- No se considera la existencia de cesiones de cartera futuro, modalidad revolvente, debido a que, por los efectos de la crisis social, desde el mes de noviembre de 2019, las administraras de los FIP's dejaron de ejercer opciones de compra de nuevos créditos a la filial Cofisa.
- Se ha considerado que desde enero 2020 se pre-pagará la deuda bancaria remanente de los FIP's, en base al flujo de caja disponible proyectado.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

- De acuerdo a instrucciones de la CMF, a contar de la valorización de diciembre de 2019, el modelo de valorización considera los siguientes cambios:
  - i. Se ha incluido en la determinación de la tasa de descuento un 1% de descuento por modelamiento.
  - ii. No considera envío de mayores remesas futuras.
  - iii. Cambio de medianas a promedios para cálculo % de morosos, % provisión y % pérdida crediticia
  - iv. Para la determinación de la tasa de descuento, considera la serie A como deuda en la estructura de financiamiento.
- Tasa de recupero de cartera castigada: corresponde a un porcentaje mensual de recupero sobre el total acumulado de la cartera castigada (mayor a 180 días).

#### 5.1.2 Procedimientos de valorización de las cuotas de Fondos de Inversión Privado

El procedimiento de la filial Cofisa para las mediciones a valor razonable de Jerarquía Nivel 3, se inicia con la organización de reuniones preliminares con una empresa independiente de valorización de FIP's, con el objetivo de entregar información de los Contratos asociados a cada FIP (Administración de Créditos, Financiamiento y Cesión Inicial de Cartera), Acuerdos Marcos, Reglamento Interno, además de definir equipos de trabajo, Carta Gantt, Inputs de información disponible, especificando modelos y cálculos (*key drivers*, sensibilidades, temporalidad, flexibilidad, limitantes y niveles de complejidad). Adicionalmente la empresa de valorización obtiene otros inputs de mercado como; Bloomberg; CMF y SII.

La filial Cofisa solicita información a los Administradores de los Fondos de Inversión Privado (informados en Nota 5.2), tales como fichas de los FIP's, archivos y reportes (*Trigger*, *Run Off* y Reportes Contables), para ser enviada a la empresa externa que valoriza estos activos financieros.

Posteriormente la empresa externa aplica los *inputs* antes mencionados para determinar el modelo de valuación, construcción y testeo de los modelos y finalmente presentación de resultados a la filial Cofisa.

#### 5.1.3 Sensibilidad de la medición del valor razonable

El valor razonable medido a cada fecha de presentación de los estados financieros depende de una serie de datos de entrada por lo que cambios en estos podrían modificar el resultado de la medición. Específicamente, existe una relación positiva entre el valor de la cartera, la caja y la tasa de recupero de cartera castigada con el valor razonable de la serie B. Por su parte, existe una relación negativa entre la tasa de pérdida crediticia estimada y la tasa de descuento con el valor de la serie B. Dentro de las variables que más sensibilidad producen en la medición del valor razonable se encuentran la tasa de pérdida crediticia y la tasa de descuento, ambas variables son particularmente relevantes, cuanto mayor sea la vida remanente del fondo, es decir, su efecto en el valor es cada vez menor al acercarse la fecha de vencimiento del fondo.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 5.2 Información adicional de los Fondos de Inversión Privado:

##### Principales características de los Fondos de Inversión Privado

Antecedentes	FIP II
Nombre del Fondo	Fondo de Inversión Privado LV Cofisa II
Fecha Constitución	Agosto de 2017
Fecha Cierre	Febrero de 2021
Duración del Fondo	44 meses
Administrador del Fondo	Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos
Administrador de la Cartera de Créditos	Distribuidora de Industrias Nacionales S.A., subsidiaria de AD Retail S.A.
Administrador Maestro	Administración de Activos Financieros S.A. "ACFIN"
Originador de las Carteras de Créditos	Créditos Organización y Finanzas S.A., subsidiaria de AD Retail S.A.
Principales Atribuciones del Administrador de las Carteras de Créditos	Recaudar y remesar a los fondos, los pagos de las cuotas de los créditos cedidos de carteras bajo su administración; emitir estados de cuentas y realizar cobranza judicial y extrajudicial de las carteras administradas.
Objeto del Fondo	Invertir en Carteras de Créditos en dinero otorgados por AD Retail y subsidiarias.
Principales Características de cada fondo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cesión inicial de cartera por el originador.</li> <li>- Emisión de cuotas preferentes y subordinadas.</li> <li>- Remesas de pagos por parte del Administrador de la Cartera.</li> <li>- Opción de compra de nuevas carteras por parte del fondo, según su disponibilidad de caja.</li> <li>- Derecho a los remanentes finales del fondo por parte de la Serie Subordinada.</li> <li>- Los fondos podrán remover al Administrador de las carteras de créditos a su solo arbitrio, sin expresión de causa.</li> </ul>
Contratación de Deuda Financiera por parte del FIP	Hasta \$18.000 millones mas adicionales de \$50 millones.
Criterios de Elegibilidad	<p>Cesión Inicial</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Créditos propios del cedente sin cesión previa a terceros.</li> <li>- Créditos de clientes sin repactación.</li> <li>- Créditos con morosidad máximo de 150 días.</li> <li>- Distribución por tramo de mora equivalente a la distribución de cartera normal total.</li> </ul> <p>Cesiones posteriores</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Créditos propios del cedente sin cesión previa a terceros.</li> <li>- Créditos de clientes sin repactación salvo refinanciamientos o repactaciones de créditos cedidos anteriormente.</li> <li>- Créditos con morosidad máximo de 60 días.</li> </ul> <p>Las carteras de créditos que adquieran los fondos serán seleccionadas en forma aleatoria conforme a una metodología que pretende lograr que cada una de las carteras de créditos que se adquieran sea substancialmente semejante en términos de riesgo promedio, a la cartera normal de créditos originados y administrados por el Originador (Cofisa) quien será supervisado por la Administración de Activos Financieros S.A. "ACFIN"</p>
Series de Aportes	Serie A Preferente: Capital M\$22.000.000 en 22.000.000 de cuotas. Serie B Subordinada: Capital M\$10.000.000 en 10.000.000 de cuotas.
Aumentos de Capital Serie de Aportes	Con fecha 17 de enero de 2019, se realiza aumento capital de cuotas Serie B Subordinada por M\$2.500.000 en 1.666.667 de cuotas.
Canje de cuotas subordinadas	
Privilegios de Serie Preferente	Serie A: Retorno Preferente 10,0% anual, pagaderos trimestralmente hasta el 15 de febrero de 2020, posterior a esta fecha pagaderos mensualmente.
	Serie B: Derecho exclusivo a recibir, una vez cumplidas las obligaciones de pago del contrato de financiamiento y pagado el capital y el Retorno Preferente, el 100% del remanente o excedente del fondo.
Aportantes Relacionados a AD Retail S.A. en la serie Preferente.	No existen
Aportantes Relacionados a AD Retail S.A. en la serie Subordinada; % Aporte/Total Serie Subordinada	Créditos Organización y Finanzas S.A., subsidiaria de AD Retail S.A, con el 100% de dicha serie.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Antecedentes	FIP III
Nombre del Fondo	Fondo de Inversión Privado TAM Cofisa III
Fecha Constitución	Marzo de 2018
Fecha Cierre	Febrero de 2021
Duración del Fondo	44 meses
Administrador del Fondo	Tanner Asset Management, Administradora General de Fondos S.A.
Administrador de la Cartera de Créditos	Distribuidora de Industrias Nacionales S.A., subsidiaria de AD Retail S.A.
Administrador Maestro	Administración de Activos Financieros S.A. "ACFIN"
Originador de las Carteras de Créditos	Créditos Organización y Finanzas S.A., subsidiaria de AD Retail S.A.
Principales Atribuciones del Administrador de las Carteras de Créditos	Recaudar y remesar a los fondos, los pagos de las cuotas de los créditos cedidos de carteras bajo su administración; emitir estados de cuentas y realizar cobranza judicial y extrajudicial de las carteras administradas.
Objeto del Fondo	Invertir en Carteras de Créditos en dinero otorgados por AD Retail y subsidiarias.
Principales Características de cada fondo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cesión inicial de cartera por el originador.</li> <li>- Emisión de cuotas prefentes y subordinadas.</li> <li>- Remesas de pagos por parte del Administrador de la Cartera.</li> <li>- Opción de compra de nuevas carteras por parte del fondo, según su disponibilidad de caja.</li> <li>- Derecho a los remanentes finales del fondo por parte de la Serie Subordinada.</li> <li>- Los fondos podrán remover al Administrador de las carteras de créditos a su solo arbitrio, sin expresión de causa.</li> </ul>
Contratación de Deuda Financiera por parte del FIP	Hasta \$24.787 millones mas adicionales de \$50 millones.
Criterios de Elegibilidad	<p>Cesión Inicial</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Créditos propios del cedente sin cesión previa a terceros.</li> <li>- Créditos de clientes sin repactación.</li> <li>- Créditos con morosidad máximo de 150 días.</li> <li>- Distribución por tramo de mora equivalente a la distribución de cartera normal total.</li> </ul> <p>Cesiones posteriores</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Créditos propios del cedente sin cesión previa a terceros.</li> <li>- Créditos de clientes sin repactación salvo refinanciamientos o repactaciones de créditos cedidos anteriormente.</li> <li>- Créditos con morosidad máximo de 60 días.</li> </ul> <p>Las carteras de créditos que adquieran los fondos serán seleccionadas en forma aleatoria conforme a una metodología que pretende lograr que cada una de las carteras de créditos que se adquieran sea substancialmente semejante en términos de riesgo promedio, a la cartera normal de créditos originados y administrados por el Originador (Cofisa) quien será supervisado por la Administración de Activos Financieros S.A. "ACFIN"</p>
Series de Aportes	Serie A Preferente: Capital M\$13.385.213 en 13.385.218.589 de cuotas. Serie B Subordinada: Capital M\$11.402.218 en 11.402.218.131 de cuotas.
Aumentos de Capital Serie de Aportes	Con fecha 21 de junio de 2019, se realiza aumento capital de cuotas Serie B Subordinada por M\$12.500.000 en 12.500.000.000 de cuotas.
Canje de cuotas subordinadas	Con fecha 23 de octubre de 2019, según asamblea extraordinaria de aportantes, se acuerdo el canje de las 23.902.218.131 cuotas de la Serie B por 11.402.218.131 cuotas de nueva Serie C.
Privilegios de Serie Preferente	Serie A: Retorno Preferente 9,5% anual, pagaderos trimestralmente hasta el 28 de septiembre de 2020, posterior a esta fecha pagaderos mensualmente.
	Serie B: Derecho exclusivo a recibir, una vez cumplidas las obligaciones de pago del contrato de financiamiento y pagado el capital y el Retorno Preferente, el 100% del remanente o excedente del fondo.
Aportantes Relacionados a AD Retail S.A. en la serie Preferente.	No existen
Aportantes Relacionados a AD Retail S.A. en la serie Subordinada; % Aporte/Total Serie Subordinada	Créditos Organización y Finanzas S.A., subsidiaria de AD Retail S.A, con el 100% de dicha serie.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Antecedentes	FIP IV
Nombre del Fondo	Fondo de Inversión Privado TAM Cofisa IV
Fecha Constitución	Septiembre de 2018
Fecha Cierre	Febrero de 2021
Duración del Fondo	44 meses
Administrador del Fondo	Tanner Asset Management, Administradora General de Fondos S.A.
Administrador de la Cartera de Créditos	Distribuidora de Industrias Nacionales S.A., subsidiaria de AD Retail S.A.
Administrador Maestro	Administración de Activos Financieros S.A. "ACFIN"
Originador de las Carteras de Créditos	Créditos Organización y Finanzas S.A., subsidiaria de AD Retail S.A.
Principales Atribuciones del Administrador de las Carteras de Créditos	Recaudar y remesar a los fondos, los pagos de las cuotas de los créditos cedidos de carteras bajo su administración; emitir estados de cuentas y realizar cobranza judicial y extrajudicial de las carteras administradas.
Objeto del Fondo	Invertir en Carteras de Créditos en dinero otorgados por AD Retail y subsidiarias.
Principales Características de cada fondo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cesión inicial de cartera por el originador.</li> <li>- Emisión de cuotas prefentes y subordinadas.</li> <li>- Remesas de pagos por parte del Administrador de la Cartera.</li> <li>- Opción de compra de nuevas carteras por parte del fondo, según su disponibilidad de caja.</li> <li>- Derecho a los remanentes finales del fondo por parte de la Serie Subordinada.</li> <li>- Los fondos podrán remover al Administrador de las carteras de créditos a su solo arbitrio, sin expresión de causa.</li> </ul>
Contratación de Deuda Financiera por parte del FIP	Hasta \$25.000 millones mas adicionales de \$50 millones.
Criterios de Elegibilidad	<p>Cesión Inicial</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Créditos propios del cedente sin cesión previa a terceros.</li> <li>- Créditos de clientes sin repactación.</li> <li>- Créditos con morosidad máximo de 150 días.</li> <li>- Distribución por tramo de mora equivalente a la distribución de cartera normal total.</li> </ul> <p>Cesiones posteriores</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Créditos propios del cedente sin cesión previa a terceros.</li> <li>- Créditos de clientes sin repactación salvo refinanciamientos o repactaciones de créditos cedidos anteriormente.</li> <li>- Créditos con morosidad máximo de 60 días.</li> </ul> <p>Las carteras de créditos que adquieran los fondos serán seleccionadas en forma aleatoria conforme a una metodología que pretende lograr que cada una de las carteras de créditos que se adquieran sea substancialmente semejante en términos de riesgo promedio, a la cartera normal de créditos originados y administrados por el Originador (Cofisa) quien será supervisado por la Administración de Activos Financieros S.A. "ACFIN"</p>
Series de Aportes	Serie A Preferente: Capital M\$18.000.000 en 18.000.000.000 de cuotas. Serie B Subordinada: Capital M\$12.000.000 en 12.000.000.000 de cuotas.
Aumentos de Capital Serie de Aportes	
Canje de cuotas subordinadas	
Privilegios de Serie Preferente	Serie A: Retorno Preferente 9,5% anual, pagaderos trimestralmente hasta el 27 de Febrero de 2022, posterior a esta fecha pagaderos mensualmente.
	Serie B: Derecho exclusivo a recibir, una vez cumplidas las obligaciones de pago del contrato de financiamiento y pagado el capital y el Retorno Preferente, el 100% del remanente o excedente del fondo.
Aportantes Relacionados a AD Retail S.A. en la serie Preferente.	No existen
Aportantes Relacionados a AD Retail S.A. en la serie Subordinada; % Aporte/Total Serie Subordinada	Créditos Organización y Finanzas S.A., subsidiaria de AD Retail S.A, con el 100% de dicha serie.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Antecedentes	FIP V
Nombre del Fondo	Fondo de Inversión Privado Cofisa V
Fecha Constitución	Junio de 2019
Fecha Cierre	Julio de 2021
Duración del Fondo	45 meses
Administrador del Fondo	Administradora de Fondos de Inversión AMICORP S.A., Administradora General de Fondos.
Administrador de la Cartera de Créditos	Distribuidora de Industrias Nacionales S.A., subsidiaria de AD Retail S.A.
Administrador Maestro	Administración de Activos Financieros S.A. "ACFIN"
Originador de las Carteras de Créditos	Créditos Organización y Finanzas S.A., subsidiaria de AD Retail S.A.
Principales Atribuciones del Administrador de las Carteras de Créditos	Recaudar y remesar a los fondos, los pagos de las cuotas de los créditos cedidos de carteras bajo su administración; emitir estados de cuentas y realizar cobranza judicial y extrajudicial de las carteras administradas.
Objeto del Fondo	Invertir en Carteras de Créditos en dinero otorgados por AD Retail y subsidiarias.
Principales Características de cada fondo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cesión inicial de cartera por el originador.</li> <li>- Emisión de cuotas prefentes y subordinadas.</li> <li>- Remesas de pagos por parte del Administrador de la Cartera.</li> <li>- Opción de compra de nuevas carteras por parte del fondo, según su disponibilidad de caja.</li> <li>- Derecho a los remanentes finales del fondo por parte de la Serie Subordinada.</li> <li>- Los fondos podrán remover al Administrador de las carteras de créditos a su solo arbitrio, sin expresión de causa.</li> </ul>
Contratación de Deuda Financiera por parte del FIP	Sin deuda financiera en su origen
Criterios de Elegibilidad	<p>Cesión Inicial</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Créditos propios del cedente sin cesión previa a terceros.</li> <li>- Créditos de clientes sin repactación.</li> <li>- Créditos con morosidad máximo de 150 días.</li> <li>- Distribución por tramo de mora equivalente a la distribución de cartera normal total.</li> </ul> <p>Cesiones posteriores</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Créditos propios del cedente sin cesión previa a terceros.</li> <li>- Créditos de clientes sin repactación salvo refinanciamientos o repactaciones de créditos cedidos anteriormente.</li> <li>- Créditos con morosidad máximo de 60 días.</li> </ul> <p>Las carteras de créditos que adquieran los fondos serán seleccionadas en forma aleatoria conforme a una metodología que pretende lograr que cada una de las carteras de créditos que se adquieran sea substancialmente semejante en términos de riesgo promedio, a la cartera normal de créditos originados y administrados por el Originador (Cofisa) quien será supervisado por la Administración de Activos Financieros S.A. "ACFIN"</p>
Serie de Aportes	Serie A Preferente: Capital M\$45.600.000 en 4.560.000 de cuotas. Serie B Subordinada: Capital M\$14.400.000 en 1.440.000 de cuotas.
Aumentos de Capital Serie de Aportes	Con fecha 25 de noviembre de 2019, se realiza aumento capital de cuotas Serie B Subordinada por M\$2.989.142 en 298.725 de cuotas.
Canje de cuotas subordinadas	
Privilegios de Serie Preferente	Serie A: Retorno Preferente 7,6% anual, pagaderos trimestralmente hasta el 27 de Junio de 2022, posterior a esta fecha pagaderos mensualmente.
	Serie B: Derecho exclusivo a recibir, una vez cumplidas las obligaciones de pago del contrato de financiamiento y pagado el capital y el Retorno Preferente, el 100% del remanente o excedente del fondo.
Aportantes Relacionados a AD Retail S.A. en la serie Preferente.	No existen
Aportantes Relacionados a AD Retail S.A. en la serie Subordinada; % Aporte/Total Serie Subordinada	Créditos Organización y Finanzas S.A., subsidiaria de AD Retail S.A, con el 100% de dicha serie.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### 31 de diciembre de 2021

#### FIP II

Cartera Transferida	Ventas del período	
	Último Trimestre	Acumulado en el ejercicio
Número de Operaciones realizadas	-	287
Monto Transferido (M\$)	-	60.114
% de cartera bruta vendida respecto al monto total de la cartera bruta (a la fecha de cierre)	0,00%	0,03%
resultado por venta (M\$)	-	3.572
Cuenta en que se registra el resultado por venta	Resultado Operacional 5120001.5231 Intereses Anticipados Venta Cartera FIP	
Liberación de provisiones (M\$)	-	21.227

#### FIP III

Cartera Transferida	Ventas del período	
	Último Trimestre	Acumulado en el ejercicio
Número de Operaciones realizadas	-	270
Monto Transferido (M\$)	-	100.559
% de cartera bruta vendida respecto al monto total de la cartera bruta (a la fecha de cierre)	0,00%	0,05%
resultado por venta (M\$)	-	4.268
Cuenta en que se registra el resultado por venta	Resultado Operacional 5120001.5231 Intereses Anticipados Venta Cartera FIP	
Liberación de provisiones (M\$)	-	32.488

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### FIP IV

Cartera Transferida	Ventas del período	
	Último Trimestre	Acumulado en el ejercicio
Número de Operaciones realizadas	-	208
Monto Transferido (M\$)	-	91.594
% de cartera bruta vendida respecto al monto total de la cartera bruta (a la fecha de cierre)	0,00%	0,05%
resultado por venta (M\$)	-	3.775
Cuenta en que se registra el resultado por venta	Resultado Operacional 5120001.5231 Intereses Anticipados Venta Cartera FIP	
Liberación de provisiones (M\$)	-	24.224

#### FIP V

Cartera Transferida	Ventas del período	
	Último Trimestre	Acumulado en el ejercicio
Número de Operaciones realizadas	-	1.052
Monto Transferido (M\$)	-	350.027
% de cartera bruta vendida respecto al monto total de la cartera bruta (a la fecha de cierre)	0,00%	0,17%
resultado por venta (M\$)	-	17.795
Cuenta en que se registra el resultado por venta	Resultado Operacional 5120001.5231 Intereses Anticipados Venta Cartera FIP	
Liberación de provisiones (M\$)	-	92.809

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### 5.3 Valorización Cuotas FIP's:

Valorización cuotas FIP	FIP II		FIP III		FIP IV		FIP V	
	Ultimo Trimestre	Acumulado en el ejercicio						
Monto del efecto por variación en el valor razonable (M\$)	-	22.038	-	58.461	-	26.690	-	234.293
Cuenta en que se refleja la variación del FIP	Patrimonio 231010.2932 Reserva de valorización							

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### 5.4 Conciliación de saldos Cuotas FIP's:

Conceptos	FIP II M\$	FIP III M\$	FIP IV M\$	FIP V M\$	Total M\$
<b>Saldo Inicial al 01-ene-21</b>	<b>3.945.651</b>	<b>11.318.920</b>	<b>4.789.628</b>	<b>826.105</b>	<b>20.880.304</b>
Bajas de las Inversiones	(3.967.689)	(11.377.381)	(4.816.318)	(1.060.398)	(21.221.786)
Aumentos de Capital	-	-	-	-	-
Mayores Remesas	-	-	-	-	-
Ajustes por valorizaciones a valor razonable	22.038	58.461	26.690	234.293	<b>341.482</b>
<b>Saldo al 31-dic-21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-ene-20</b>	<b>9.143.634</b>	<b>16.820.515</b>	<b>8.432.334</b>	<b>2.452.750</b>	<b>36.849.233</b>
Nuevas Inversiones de Capital	-	-	-	-	-
Aumentos de Capital	-	-	-	-	-
Mayores Remesas	-	-	-	-	-
Ajustes por valorizaciones a valor razonable	(5.197.983)	(5.501.595)	(3.642.706)	(1.626.645)	(15.968.929)
<b>Saldo al 31-dic-20</b>	<b>3.945.651</b>	<b>11.318.920</b>	<b>4.789.628</b>	<b>826.105</b>	<b>20.880.304</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 6 – Otros Activos y Otros Pasivos no Financieros

El detalle de los Otros Activos no Financieros es el siguiente:

Detalle	31-dic-21		31-dic-20	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Gastos pagados por anticipado	2.518.879	-	1.387.066	-
Provisión ingresos devengados por cobrar	5.521.932	-	2.751.097	-
Garantías de arriendo	-	1.362.706	-	1.313.470
Otros	802.915	5.697.805	977.558	1.879.150
<b>Total</b>	<b>8.843.726</b>	<b>7.060.511</b>	<b>5.115.721</b>	<b>3.192.620</b>

El detalle de los Otros Pasivos no Financieros es el siguiente:

Detalle	31-dic-21		31-dic-20	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantía extendida y otros por devengar	264.602	10.233	630.848	10.236
Anticipo Clientes	2.004.234	-	3.664.104	-
Otros	-	-	724.243	-
<b>Total</b>	<b>2.268.836</b>	<b>10.233</b>	<b>5.019.195</b>	<b>10.236</b>

### Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, es la siguiente:

Detalle	31-dic-21		31-dic-20	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	151.391.109	59.829.236	104.929.027	41.243.064
Estimación incobrables deudores comerciales	(22.791.869)	(8.837.244)	(18.228.185)	(6.960.273)
<b>Sub-total Deudores Comerciales, Neto (1)</b>	<b>128.599.240</b>	<b>50.991.992</b>	<b>86.700.842</b>	<b>34.282.791</b>
Documentos por cobrar	32.756	-	332.542	-
Estimación incobrables documentos por cobrar	(22.070)	-	(306.835)	-
<b>Sub-total Documentos por cobrar, neto</b>	<b>10.686</b>	<b>-</b>	<b>25.707</b>	<b>-</b>
Deudores varios	2.189.689	-	6.036.136	-
Estimación incobrables deudores varios	(201.636)	-	(552.119)	-
<b>Sub-total Deudores Varios, Neto</b>	<b>1.988.053</b>	<b>-</b>	<b>5.484.017</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>130.597.979</b>	<b>50.991.992</b>	<b>92.210.566</b>	<b>34.282.791</b>

(1) Incluye deudores por Tarjeta Abierta ABC VISA (nacional e internacional) y Tarjeta cerrada ABCDIN. A partir del mes de Agosto 2021 el saldo a favor se presenta neteando a los Deudores tarjeta de crédito retail financiero, por solicitud de la CMF

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

b) La composición del rubro Deudores Comerciales es la siguiente:

Detalle	31-dic-21			31-dic-20		
	Total Deudores M\$	Total Provisión M\$	Deudores neto M\$	Total Deudores M\$	Total Provisión M\$	Deudores neto M\$
Deudores tarjeta de crédito retail financiero	202.083.078	(30.068.996)	172.014.082	138.113.695	(23.144.776)	114.968.919
Otros Deudores retail financiero	3.933.748	(1.445.155)	2.488.593	1.758.920	(1.387.889)	371.031
Otros deudores comerciales	5.203.519	(114.962)	5.088.557	6.299.476	(655.793)	5.643.683
<b>Total</b>	<b>211.220.345</b>	<b>(31.629.113)</b>	<b>179.591.232</b>	<b>146.172.091</b>	<b>(25.188.458)</b>	<b>120.983.633</b>

c) Análisis de vencimientos y plazos

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales:

Detalle	Total	Vencimiento		
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Más de 1 año
31-12-2021	211.220.345	73.553.083	77.838.026	59.829.236
31-12-2020	146.172.091	51.374.205	53.554.822	41.243.064

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los plazos de los distintos productos asociados a deudores Tarjeta de Crédito retail financiero son los siguientes:

#### Tarjeta Abierta

Detalle	Plazo Promedio (meses)	Rango Plazo de pago (meses)	Plazo Promedio (meses)	Rango Plazo de pago (meses)
	31-dic-21		31-dic-20	
Compras tiendas	11,0	1 -- 36	10,9	1 -- 36
Avance en efectivo	19,7	1 -- 36	21,4	1 -- 36
Comercio Asociado	3,6	1 -- 18	3,6	1 -- 18
Repactaciones	27,6	3 -- 72	19,3	3 -- 72
Refinanciamiento	26,3	1 -- 36	18,3	1 -- 36
<b>Promedio total (1)</b>	<b>17,6</b>		<b>14,7</b>	

#### Tarjeta Cerrada

Detalle	Plazo Promedio (meses)	Rango Plazo de pago (meses)	Plazo Promedio (meses)	Rango Plazo de pago (meses)
	31-dic-21		31-dic-20	
Compras tiendas	11,7	1 -- 36	10,4	1 -- 36
Avance en efectivo	22,5	1 -- 36	20,1	1 -- 36
Comercio Asociado	1,0	1 -- 18	1,0	1 -- 18
Repactaciones	36,0	3 -- 72	28,3	3 -- 72
Refinanciamiento	34,7	1 -- 36	24,4	1 -- 36
<b>Promedio total (1)</b>	<b>21,2</b>		<b>16,8</b>	

#### Tarjeta Total

Detalle	Plazo Promedio (meses)	Rango Plazo de pago (meses)	Plazo Promedio (meses)	Rango Plazo de pago (meses)
	31-dic-21		31-dic-20	
Compras tiendas	11,0	1 -- 36	10,9	1 -- 36
Avance en efectivo	19,8	1 -- 36	21,2	1 -- 36
Comercio Asociado	3,6	1 -- 18	3,6	1 -- 18
Repactaciones	28,6	3 -- 72	20,2	3 -- 72
Refinanciamiento	26,8	1 -- 36	18,6	1 -- 36
<b>Promedio total (1)</b>	<b>18,0</b>		<b>14,9</b>	

(1) Promedio lineal

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

d) Cambios en la provisión por deterioro e información relacionada

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de la Sociedad, incluidos los efectos señalados en nota 2.25 letra e)

Detalle	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>19.087.139</b>	<b>6.960.273</b>	<b>26.047.412</b>
Gasto de ejercicio	101.196.891	38.896.274	140.093.165
Importe utilizado (castigos) (1)	(97.268.455)	(37.019.303)	(134.287.758)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021 (2)</b>	<b>23.015.575</b>	<b>8.837.244</b>	<b>31.852.819</b>

- (1) Incluye M\$131.983.634, de Deudores Tarjeta de Retail Financiero según se indica en letra f3) castigos del ejercicio.  
 (2) Incluye Estimación Incobrables de Deudores Comerciales por M\$31.629.113 más Otros Documentos y cuentas por cobrar M\$223.706 informado en letra a).

Detalle	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>17.838.617</b>	<b>7.804.354</b>	<b>25.642.971</b>
Gasto de ejercicio	31.703.544	11.292.485	42.996.029
Importe utilizado (castigos) (1)	(30.455.022)	(12.136.566)	(42.591.588)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020 (2)</b>	<b>19.087.139</b>	<b>6.960.273</b>	<b>26.047.412</b>

- (1) Incluye M\$37.727.147, de Deudores Tarjeta de Retail Financiero según se indica en letra f3) castigos del ejercicio.  
 (2) Incluye Estimación Incobrables de Deudores Comerciales por M\$25.188.458 más Otros Documentos y cuentas por cobrar M\$858.954 informado en letra a).

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

La variación de la provisión de Deudores Comerciales Tarjeta de Crédito Retail Financiero, que no considera la provisión Overlay's (fuera de modelo) indicada en notas 2.25 letra e) y nota 7 e) iii) siguientes, por tipo de estado (ver explicación de cada estado en e) iii) siguiente), en función de su comportamiento y perfil de riesgo, es la siguiente:

#### 31 de diciembre de 2021

Detalle	Estado 1	Estado 2	Estado 3	Total
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>3.761.536</b>	<b>10.266.686</b>	<b>6.840.554</b>	<b>20.868.776</b>
Gasto de ejercicio	2.978.092	235.979	131.166.784	134.380.855
Importe utilizado (castigos)	-	-	(131.983.634)	(131.983.634)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>6.739.628</b>	<b>10.502.665</b>	<b>6.023.704</b>	<b>23.265.997</b>

#### 31 de diciembre de 2020

Detalle	Estado 1	Estado 2	Estado 3	Total
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>4.539.614</b>	<b>10.301.772</b>	<b>7.275.902</b>	<b>22.117.288</b>
Gasto de ejercicio	(778.078)	(35.086)	37.291.799	36.478.635
Importe utilizado (castigos)	-	-	(37.727.147)	(37.727.147)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>3.761.536</b>	<b>10.266.686</b>	<b>6.840.554</b>	<b>20.868.776</b>

Los importes de Provisión y castigo se ven afectados, entre otros, por las variaciones en los saldos de cartera brutos originados principalmente por el comportamiento de pagos, nuevos financiamientos a los clientes, el castigo, los *revolving* o ventas de cartera a los FIP's, cierre y liquidación de FIP's efectuados en febrero y julio de 2021 y provisiones fuera de modelo (Overlay's) por los efectos de Covid-19 en el riesgo de la cartera, según lo indicado en nota 2.25 letra e).

Los factores de provisión por deterioro de la cartera de Deudores Tarjeta de Crédito Retail Financiero, de acuerdo al modelo de provisiones, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### Tarjeta Abierta

Tramo de Morosidad	31-dic-21		31-dic-20	
	Cartera no Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera no Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera Repactada % de pérdidas promedio (1)
Al día	5,4%	34,9%	6,3%	48,4%
1 a 30 días	24,6%	57,2%	26,8%	66,9%
31 a 60 días	46,4%	76,8%	54,1%	78,9%
61 a 90 días	49,4%	77,4%	59,2%	79,2%
91 a 120 días	77,8%	77,5%	77,6%	79,3%
121 a 150 días	77,8%	77,1%	77,1%	78,5%
151 a 180 días	77,4%	77,7%	76,5%	78,5%
181 a más	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Totales</b>	<b>9,7%</b>	<b>51,8%</b>	<b>11,0%</b>	<b>63,6%</b>

#### Tarjeta Cerrada

Tramo de Morosidad	31-dic-21		31-dic-20	
	Cartera no Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera no Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera Repactada % de pérdidas promedio (1)
Al día	2,6%	21,1%	3,1%	32,0%
1 a 30 días	9,1%	37,7%	11,8%	49,8%
31 a 60 días	34,7%	72,8%	41,4%	73,0%
61 a 90 días	41,0%	72,8%	44,1%	73,0%
91 a 120 días	70,6%	72,8%	70,7%	73,0%
121 a 150 días	70,3%	72,8%	70,8%	73,7%
151 a 180 días	70,2%	72,8%	70,3%	73,2%
181 a más	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Totales</b>	<b>5,0%</b>	<b>34,8%</b>	<b>5,5%</b>	<b>45,0%</b>

#### Tarjeta Total

Tramo de Morosidad	31-dic-21		31-dic-20	
	Cartera no Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera no Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera Repactada % de pérdidas promedio (1)
Al día	5,4%	33,4%	6,1%	46,3%
1 a 30 días	24,3%	55,8%	25,7%	65,2%
31 a 60 días	46,3%	76,5%	53,7%	78,6%
61 a 90 días	49,3%	77,0%	58,7%	78,9%
91 a 120 días	77,7%	77,3%	77,4%	79,0%
121 a 150 días	77,7%	76,9%	76,8%	78,2%
151 a 180 días	77,3%	77,4%	76,1%	78,1%
181 a más	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Totales</b>	<b>9,6%</b>	<b>50,3%</b>	<b>10,7%</b>	<b>61,9%</b>

(1) El porcentaje corresponde al promedio ponderado de la pérdida de cada tramo.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Los índices de riesgo, de acuerdo al modelo de provisiones, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

#### Tarjeta Abierta

Tipo de cartera	Índice de Riesgo % (1)	
	31-dic-21	31-dic-20
Cartera No repactada	9,7%	11,0%
Cartera Repactada	51,8%	63,6%
<b>Cartera Total</b>	<b>11,5%</b>	<b>15,4%</b>

#### Tarjeta Cerrada

Tipo de cartera	Índice de Riesgo % (1)	
	31-dic-21	31-dic-20
Cartera No repactada	5,0%	5,5%
Cartera Repactada	34,8%	45,0%
<b>Cartera Total</b>	<b>10,6%</b>	<b>10,5%</b>

#### Tarjeta Total

Tipo de cartera	Índice de Riesgo % (1)	
	31-dic-21	31-dic-20
Cartera No repactada	9,6%	10,7%
Cartera Repactada	50,3%	61,9%
<b>Cartera Total</b>	<b>11,5%</b>	<b>15,1%</b>

- (1) El índice de riesgo % (provisión/saldo cartera) se calcula considerando la sumatoria de las provisiones individuales de los clientes clasificados en la correspondiente cartera (repactada o no repactada) dividida por su saldo de deuda. El factor de provisión que le corresponde a cada cliente se determina a través de las variables del modelo que son explicadas en letra e) siguiente.

La cartera repactada se define como cartera en incumplimiento o cartera con incremento de riesgo significativa, no pudiendo acceder a clasificaciones de riesgo menores o al Estado 1 hasta cancelar la totalidad de la repactación. Con esto se asegura que no hay un impacto de disminución de las provisiones al repactar.

El índice de castigo al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Tipo de cartera	Índice de Castigo % (1)	
	31-dic-21	31-dic-20
<b>Cartera Total</b>	<b>65,3</b>	<b>27,3</b>

- (1) Total castigos de cada ejercicio sobre stock total de cartera, incluyendo los castigos originados en 2021 por el cierre de los FIPs II, III, IV y V

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

e) Políticas de crédito y definiciones

La cadena comercial ABCDIN ofrece créditos a sus clientes para efectuar compras en forma directa, a través de las tarjetas ABC, Din y ABC VISA (otorgadas por Crédito, Organización y Finanzas S.A.), con pagos en cuotas mensuales, sin sobrepasar un cupo máximo establecido para cada cliente de acuerdo a las políticas crediticias definidas por la administración, detalladas más adelante. El servicio financiero otorgado a los clientes permite aumentar el volumen de ventas en las tiendas y contar con información de los clientes y sus hábitos de compras. Tal información se incorpora al proceso de decisiones sobre selección de mercadería y actividades promocionales.

A contar de noviembre 2017 la Sociedad sólo emite tarjetas ABCVISA, no existiendo aperturas nuevas de tarjetas cerradas. Para migrar una cuenta cerrada a Visa sólo debe estar al día en sus pagos y firmar el contrato y documentación correspondiente.

Como una manera de fidelizar y complementar los servicios financieros otorgados a los clientes, desde el 2002 se implementó el avance de dinero en efectivo a un grupo seleccionado de clientes.

El área encargada de normar todas las políticas de crédito del negocio financiero de la Sociedad es la Gerencia de Riesgo, quien propone al Comité de Riesgo y Cobranza para luego ser aprobadas en el Directorio de la Sociedad. La Gerencia de Controlaría y el área de Operaciones efectúan revisiones periódicas del cumplimiento de las políticas definidas.

En esta línea, la Sociedad ha establecido políticas de crédito para la apertura de nuevas tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. El ciclo de crédito y cobranza se divide principalmente en cuatro (4) etapas: i) Admisión, ii) Mantención iii) Planificación de Provisiones y Castigos y iv) Cobranza.

i) Admisión

Cada cliente potencial es ingresado para su evaluación a una plataforma de evaluación desarrollada con un proveedor internacional (Experian -UK). Dicho sistema recoge datos personales (nombre, RUT, domicilio, sexo, edad, etc.), comportamiento actual en el sistema financiero, antigüedad laboral, nivel de renta, entre otros. Con esta información la plataforma resuelve de manera inmediata aplicando la política de crédito programada en ella, y en base a los antecedentes objetivos recolectados, la aprobación o rechazo del crédito y el cupo inicial del cliente. Toda nueva cuenta creada mantiene un bloqueo por contactabilidad hasta que se logra verificar el teléfono del cliente. Adicionalmente, previo a la emisión de la tarjeta, se verifican los documentos y antecedentes recopilados en el proceso de apertura de la cuenta. Este proceso es supervisado por el Jefe de Crédito y Cobranzas de cada tienda.

ii) Mantención

A través de un análisis del comportamiento de pago interno y externo, se generan estrategias diferenciadas de revisión de cupos de acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito.

Los aumentos de cupos solicitados por el cliente requieren de aprobación a distintos niveles organizacionales de acuerdo al monto solicitado y renta acreditada.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Por política de la Sociedad, los cupos de línea de crédito no pueden superar un máximo de un millón quinientos mil pesos, salvo excepciones autorizadas por la Gerencia de Riesgo.

Finalmente, la Sociedad cuenta con una serie de indicadores que se evalúan periódicamente y que le permiten ir controlando la evolución de las nuevas aperturas, campañas de colocaciones y riesgo de la cartera. Algunos de estos indicadores son: evolución de saldos morosos, deudas y cupos promedio, “*vintage*” de aperturas y colocaciones (por producto), informes de riesgo por sucursal, primera cuota impaga, análisis de estabilidad y características de los modelos, índice de contactabilidad, e índice de pagos, entre otros.

La Sociedad ha definido los tipos de clientes en cinco (5) grupos principales:

**Activos:** Corresponden a clientes con saldo, diferenciados de clientes “Nuevos” por antigüedad de la cuenta y cantidad de pagos realizados. No presentan repactación vigente. A su vez, estos clientes son segmentados en cinco (5) subcategorías de riesgo de acuerdo al modelo de calificación de nivel de riesgo que se basa en comportamiento de pago. Este grupo incluye los clientes refinanciados. Las distintas subcategorías determinan los productos a los que tendrá acceso.

**Inactivos:** Corresponden a clientes sin saldo. Se encuentran segmentados en dos (2) grupos de riesgo principales de acuerdo con si han realizado alguna compra. Adicionalmente, cada grupo se subdivide en tres (3) categorías de riesgo de acuerdo con el modelo de calificación de riesgo.

**Nuevos:** Corresponden a clientes con saldo, diferenciados de clientes “Activos” por antigüedad de la cuenta y cantidad de pagos realizados. A su vez, estos clientes son segmentados en tres (3) subcategorías de riesgo de acuerdo con el modelo de calificación de riesgo, con lo cual se determina los productos financieros a los que tendrá acceso.

**Repactados:** Corresponden a clientes con saldo, que presentan al menos una (1) repactación vigente al cierre de mes. No presenta subcategorías de riesgo.

**Castigados:** Corresponden a clientes que presentaron un episodio con morosidad mayor a 180 días en su historial. Se subdividen en cuatro (4) grupos de acuerdo con comportamiento posterior.

#### iii) Planificación de Provisiones y Castigos

Para determinar el deterioro de las cuentas por cobrar a contar del 1° de enero 2018, la sociedad aplica la NIIF 9 que requiere sean registradas las pérdidas esperadas de las cuentas por cobrar sobre una base de 12 meses o la cantidad de meses remanentes de la vida del crédito.

Para determinar el deterioro de las cuentas por cobrar, el modelo de provisiones establecido segmenta la cartera en 3 “Estados” por los que pueden transitar en función de su comportamiento y perfil de riesgo:

**Estado 1:** Agrupa los activos financieros que no han mostrado un deterioro en su perfil crediticio desde el reconocimiento inicial del mismo. Las pérdidas asociadas a este grupo se determinan en función de los posibles eventos de incumplimiento que le sucedan en los 12 meses siguientes a la emisión del estado financiero.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Estado 2: Agrupa los activos financieros que, a pesar de no tener un evento de incumplimiento, sí presentan un deterioro en su perfil crediticio. Las pérdidas asociadas a este grupo se determinan en base a los posibles eventos de incumplimiento que puedan sucederle en toda la vida del crédito.

Estado 3: Agrupa los activos financieros que presentan al menos un evento de incumplimiento. La pérdida se estima sólo descontando los futuros recupero dado que el evento de incumpliendo es cierto (Probabilidad Incumplimiento (PI)=1).

Para determinar el incremento significativo en el riesgo de los clientes se evalúa su morosidad efectiva y su perfil, definido mediante un *scoring* de comportamiento que considera otras dimensiones del incremento de riesgo significativo aparte de la mora. En este sentido un cliente con más de 30 días de mora o bien sin morosidad, pero con una calificación de *scoring* deteriorada, será considerado en el grupo de clientes con Estado 2 (con incremento significativo del riesgo). Del mismo modo cuando la calificación de *scoring* del cliente mejora, saliendo del perfil de alto riesgo y no presenta morosidades sobre 30 días ni algún tipo de reestructuración, este cliente es clasificado nuevamente en el Estado 1.

Por su parte se evidencia incumplimiento (Estado 3), cuando existe una obligación de pago con morosidad superior a los 90 días o bien se realiza una renegociación a un cliente con más de 60 días de morosidad. También se define en incumplimiento aquellas renegociaciones que una vez cursadas, presentan más de 30 días de morosidad. Esta definición se alinea con las mejores prácticas de la industria financiera.

En el mismo sentido todos los activos financieros que han sido renegociados o refinanciados sólo pueden transitar desde el Estado 3 al 2 (desde el estado de incumplimiento al estado de incremento significativo de riesgo), no pudiendo llegar al Estado 1 hasta cancelar la totalidad del activo reestructurado, reconociendo con ello que este tipo de activos por su naturaleza evidencia un nivel de riesgo superior a los activos no reestructurados.

Para la confección de la probabilidad de incumplimiento (PI), se estimó en forma empírica con 5 años de historia, utilizando información de comportamiento y demográficos, el horizonte de medición fue a 12 meses. Para el estado 2 se confeccionó una curva de probabilidad de incumplimiento acumulada hasta los 24 meses y luego extrapolada hasta *lifetime* mediante metodología *Hazard Rate* con suavizamiento exponencial. De esta forma se tienen curvas de probabilidad de incumplimiento acumuladas para cada perfil lo que permite aplicar el factor correspondiente a 12 meses o *Lifetime* según el Estado en que se encuentre el cliente.

Respecto a la forma de incorporar la vista de futuro en la evaluación, se construyeron modelos macroeconómicos que capturaron la relación entre los parámetros de PD y LGD y variables macroeconómicas explicativas (PIB – Desempleo). Con este modelo se estima el ajuste *forward looking* como una relación entre el parámetro estimado y las variables explicativas proyectadas al período siguiente utilizando para la proyección una ponderación de la probabilidad de ocurrencia de 3 escenarios posibles.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Adicionalmente este modelo reconoce las posibles pérdidas asociadas a la exposición contingente de los clientes, y un período de “cura” de 4 meses para las operaciones que han caído en el Estado 3 y que se encuentran con mora menor a 30 días.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee AD Retail S.A. y sus afiliadas al cierre del ejercicio.

La Sociedad no ha efectuado en el periodo de estos estados financieros cambios en las técnicas de estimación o supuestos significativos.

Dada la contingencia sufrida por la Pandemia mundial La Sociedad ha tomado como referencia para adecuarse al contexto, el marco de flexibilización informado por la CMF vía carta a la gerencia el día 21 de abril 2020.

En este sentido las reestructuraciones realizadas dentro del período comprendido entre el 18 de marzo y el 31 de julio tendrán un tratamiento diferenciado en el cálculo de provisiones.

Adicionalmente y dado el contexto económico vigente se ha procedido a ajustar el modelo *Forward looking* destinando un mayor peso hacia el escenario negativo.

Con el objetivo de asegurar la correcta cobertura de las provisiones por los efectos de la pandemia Covid19, en junio de 2021 se constituyó la Provisión Overlay's Covid19, la cual recoge el impacto de la Pandemia sobre el stock de colocaciones de la cartera. El análisis evalúa la incidencia de los nuevos contagios sobre nuestros indicadores de castigo y posterior cálculo de provisiones. Lo anterior significa una provisión adicional (Overlay's) de M\$6.803.000.

Además, en junio de 2021, los niveles de cobertura de los modelos de provisiones de NIIF 9, alcanzaron niveles saludables (por sobre el 120%), por lo tanto, en relación a la provisión constituida por no cobertura en diciembre de 2020, correspondió liberar dicha cantidad en junio 2021. Dado lo anterior, se liberaron M\$2.276.000.

La Sociedad no cuenta con garantías u otras mejoras crediticias para activos financieros que tienen deterioro.

Castigos: Las cuentas por cobrar Deudores Tarjetas de Crédito Retail Financiero son castigadas cuando al cierre del mes cuenten con más de 180 días impagos a excepción de las cuentas por cobrar no propias, las que son castigadas una vez adquiridas legalmente, no obstante, se mantienen provisionadas al 100%. Para el recupero de estas deudas se otorga la posibilidad de realizar convenios de pago, el que requiere de un abono inicial. Además, para potenciar el recupero se ofrecen descuentos sobre intereses de mora, gastos de cobranza y capital en base a la antigüedad de la deuda y probabilidad de recupero asociada al deudor.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### iv) Cobranza

Para realizar su proceso de cobranza, la Sociedad cuenta con una filial de cobranza denominada Servicios de Crédito y Cobranza Ltda. (SECYC), la que administra todas las etapas del ciclo de cobro, incluyendo las fases de mora temprana, mora tardía y castigo. Por su parte, la gestión de cobranza de la mora temprana se encuentra mayoritariamente a cargo del *Call Center* de Cobranza interno, participación que disminuye en favor de empresas de cobranza externas a medida que avanza la mora. La gestión de la cartera castigada es realizada íntegramente por empresas externas especializadas en recupero de castigos.

#### e.1) Las políticas de crédito asociadas a los productos que se indican son las siguientes:

##### i) Productos Financieros:

- **Compras:** Todo cliente aceptado por la empresa como sujeto de crédito de acuerdo con las políticas de admisión señaladas previamente, tendrá acceso a realizar compras en las tiendas ABCDIN dentro de los parámetros establecidos, con un plazo máximo de 36 cuotas y sujeto al cupo de la línea de crédito inicial asignado de acuerdo a su perfil de riesgo.
- **Avance en Efectivo:** Consiste en créditos de montos pequeños que se giran contra la línea de crédito del cliente sin aumentar su cupo aprobado. Este producto se ofrece sólo a clientes de bajo riesgo (sin mora vigente y buen comportamiento de pago histórico). Los cupos de avance en efectivo tienen diversos topes porcentuales respecto del total de la línea de crédito en función del perfil del cliente.
- **Pago Mínimo:** Las tarjetas propias no operan con el sistema de *revolving* automático, debiendo el cliente pagar el total de las cuotas que vencen cada mes. Por lo anterior, la Sociedad tiene como política otorgar a sus mejores clientes sin mora la opción de cancelar una parte de la cuota del mes y dejar el resto de la cuota en un nuevo crédito con plazos de 3, 6, o 12 meses. Lo anterior requiere que el cliente haya cancelado a las menos dos cuotas consecutivas completas desde el último Pago Mínimo.
- **Comercio Asociado:** Consiste en compras a crédito realizadas por clientes utilizando las tarjetas de la Sociedad en comercios asociados. Estos créditos se giran contra la línea de crédito del cliente sin aumentar su cupo aprobado. Los cupos de comercio asociado tienen diversos topes porcentuales respecto del total de la línea de crédito en función del perfil del cliente.
- **Refinanciamientos:** Este producto sólo puede ser solicitado por los clientes hasta los 60 días de morosidad y requiere un abono de entre un 0% y un 50% del monto total de las cuotas en mora, dependiendo del historial de pago. El máximo de refinanciamientos permitidos es dos (2), y se otorga a aquellos clientes que hayan cancelado al menos el 50% de su refinanciamiento vigente.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

- Repactaciones: Este producto de normalización es parte de la estrategia de cobranza y permite a aquellos clientes con dificultades financieras para cumplir sus compromisos vigentes, establecer un plan de pago acorde a sus reales capacidades. De tal forma, constituye una forma transparente de normalizar deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho excepcional y que manifiestan una voluntad cierta de consentimiento y pago. Para acceder a este producto el cliente debe presentar una mora mayor a 60 días y hasta de ser castigado, y un pie que va desde un 20% del monto total de las cuotas en mora, dependiendo del historial de pago. Al optar por una repactación su cupo disminuye a \$50.000 de manera automática. Esta acción obliga al cliente a cancelar al menos un porcentaje aproximado al 85% de la deuda para que pueda liberar una parte de su cupo asignado (\$50.000). Dado lo anterior la cuenta no se bloquea sin embargo este tipo de clientes por política no tienen autorizado ningún aumento de cupo hasta el pago total de la repactación.

El cliente puede volver a ser considerado “Activo” en términos de categorías de riesgo una vez cancelada la totalidad de su deuda repactada, manteniendo el cupo mínimo, el cual puede ser revisado vía solicitud del cliente. Un cliente puede optar hasta cuatro (4) repactaciones, cuya autorización está sujeta al porcentaje de pago que lleva a la fecha de la repactación vigente y del número de repactaciones realizadas. El plazo máximo de repactación es de 72 meses, el que depende del monto total de la deuda.

La cartera Repactada se clasifica como cartera en incumplimiento, no pudiendo acceder a clasificaciones de riesgo menores hasta cancelar la totalidad de la repactación.

e.2) Las definiciones asociadas a las partidas que se indican son las siguientes:

- i) Cartera No Repactada: Es aquella cartera de créditos que no tiene ninguna operación de repactación vigente. Incluye además la cartera refinanciada, que corresponde a créditos reprogramados con hasta 60 días de mora.
- ii) Cartera Repactada: Es aquella cartera de créditos que presenta las operaciones de repactación vigentes. Así, la cartera repactada corresponde a las cuentas que tienen al menos una repactación de acuerdo con lo indicado anteriormente.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

f) Estratificación e información de la cartera de Deudores Tarjeta de Crédito Retail Financiero:

Al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la estratificación e información de la cartera de Deudores Tarjeta de Crédito Retail Financiero es la siguiente:

f.1 Estratificación de la cartera, la que no considera la provisión Overlay's, mencionada en notas 2.25 e) y nota 7 e) iii):

**31 de diciembre de 2021:**

**Tarjeta Abierta**

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión Cartera bruta M\$
Al día	292.908	166.297.666	9.000.004	6.974	4.564.830	1.593.015	170.862.496	10.593.019
1 a 30 días	28.049	12.194.591	2.995.376	1.882	1.330.008	760.619	13.524.599	3.755.995
31 a 60 días	11.483	3.512.070	1.630.130	997	699.542	536.951	4.211.612	2.167.081
61 a 90 días	9.037	2.532.570	1.251.904	881	620.766	480.249	3.153.336	1.732.153
91 a 120 días	6.975	2.000.883	1.556.452	835	569.616	441.401	2.570.499	1.997.853
121 a 150 días	5.105	1.384.003	1.076.405	644	461.391	355.906	1.845.394	1.432.311
151 a 180 días	3.912	1.047.771	810.875	566	387.768	301.376	1.435.539	1.112.251
181 a más	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>357.469</b>	<b>188.969.554</b>	<b>18.321.146</b>	<b>12.779</b>	<b>8.633.921</b>	<b>4.469.517</b>	<b>197.603.475</b>	<b>22.790.663</b>

**Tarjeta Cerrada**

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión Cartera bruta M\$
Al día	10.357	3.268.550	84.030	1.000	548.293	115.813	3.816.843	199.843
1 a 30 días	934	221.379	20.204	173	102.294	38.604	323.673	58.808
31 a 60 días	226	42.220	14.671	92	54.006	39.327	96.226	53.998
61 a 90 días	192	39.380	16.140	61	48.570	35.368	87.950	51.508
91 a 120 días	136	31.117	21.982	46	29.188	21.254	60.305	43.236
121 a 150 días	104	17.320	12.171	33	27.523	20.042	44.843	32.213
151 a 180 días	76	19.637	13.790	43	30.126	21.938	49.763	35.728
181 a más	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>12.025</b>	<b>3.639.603</b>	<b>182.988</b>	<b>1.448</b>	<b>840.000</b>	<b>292.346</b>	<b>4.479.603</b>	<b>475.334</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### Tarjeta Total

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión Cartera bruta M\$
Al día	303.265	169.566.216	9.084.034	7.974	5.113.123	1.708.828	174.679.339	10.792.862
1 a 30 días	28.983	12.415.970	3.015.580	2.055	1.432.302	799.223	13.848.272	3.814.803
31 a 60 días	11.709	3.554.290	1.644.801	1.089	753.548	576.278	4.307.838	2.221.079
61 a 90 días	9.229	2.571.950	1.268.044	942	669.336	515.617	3.241.286	1.783.661
91 a 120 días	7.111	2.032.000	1.578.434	881	598.804	462.655	2.630.804	2.041.089
121 a 150 días	5.209	1.401.323	1.088.576	677	488.914	375.948	1.890.237	1.464.524
151 a 180 días	3.988	1.067.408	824.665	609	417.894	323.314	1.485.302	1.147.979
181 a más	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>369.494</b>	<b>192.609.157</b>	<b>18.504.134</b>	<b>14.227</b>	<b>9.473.921</b>	<b>4.761.863</b>	<b>202.083.078</b>	<b>23.265.997</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 31 de diciembre de 2020:

##### Tarjeta Abierta

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión Cartera bruta M\$
Al día	271.711	104.774.278	6.614.183	15.086	4.955.770	2.398.096	109.730.048	9.012.279
1 a 30 días	22.363	6.320.198	1.694.200	3.547	1.213.140	811.616	7.533.338	2.505.816
31 a 60 días	7.835	2.182.903	1.181.747	3.393	1.306.698	1.031.424	3.489.601	2.213.171
61 a 90 días	5.698	1.616.558	957.218	2.721	1.098.640	870.580	2.715.198	1.827.798
91 a 120 días	4.918	1.436.359	1.114.189	2.651	1.103.421	875.399	2.539.780	1.989.588
121 a 150 días	3.152	975.997	752.390	1.331	660.438	518.769	1.636.435	1.271.159
151 a 180 días	2.723	938.859	718.072	1.142	484.946	380.671	1.423.805	1.098.743
181 a más	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>318.400</b>	<b>118.245.152</b>	<b>13.031.999</b>	<b>29.871</b>	<b>10.823.053</b>	<b>6.886.555</b>	<b>129.068.205</b>	<b>19.918.554</b>

##### Tarjeta Cerrada

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión Cartera bruta M\$
Al día	21.541	7.130.261	220.940	2.281	707.960	226.617	7.838.221	447.557
1 a 30 días	1.893	499.005	58.725	426	129.999	64.689	629.004	123.414
31 a 60 días	350	76.855	31.783	225	83.958	61.301	160.813	93.084
61 a 90 días	233	53.862	23.733	211	72.227	52.719	126.089	76.452
91 a 120 días	184	35.546	25.116	174	58.549	42.720	94.095	67.836
121 a 150 días	167	49.371	34.975	120	55.994	41.266	105.365	76.241
151 a 180 días	177	56.004	39.352	102	35.900	26.287	91.904	65.639
181 a más	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>24.545</b>	<b>7.900.904</b>	<b>434.624</b>	<b>3.539</b>	<b>1.144.587</b>	<b>515.599</b>	<b>9.045.491</b>	<b>950.223</b>

##### Tarjeta Total

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Provisión Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Provisión Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$	Total Provisión Cartera bruta M\$
Al día	293.252	111.904.539	6.835.123	17.367	5.663.730	2.624.713	117.568.269	9.459.836
1 a 30 días	24.256	6.819.203	1.752.925	3.973	1.343.139	876.305	8.162.342	2.629.230
31 a 60 días	8.185	2.259.758	1.213.530	3.618	1.390.656	1.092.725	3.650.414	2.306.255
61 a 90 días	5.931	1.670.420	980.951	2.932	1.170.867	923.299	2.841.287	1.904.250
91 a 120 días	5.102	1.471.905	1.139.305	2.825	1.161.970	918.119	2.633.875	2.057.424
121 a 150 días	3.319	1.025.368	787.365	1.451	716.432	560.035	1.741.800	1.347.400
151 a 180 días	2.900	994.863	757.424	1.244	520.846	406.958	1.515.709	1.164.382
181 a más	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>342.945</b>	<b>126.146.056</b>	<b>13.466.623</b>	<b>33.410</b>	<b>11.967.640</b>	<b>7.402.154</b>	<b>138.113.696</b>	<b>20.868.777</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### f.2 Calidad Crediticia de Activos Financieros Cartera total y al día

- i. La calidad crediticia de la cartera Total no repactada de "Deudores de Tarjetas de Retail Financiero" es la siguiente:

Grados en la Clasificación de Riesgo	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Muy Bajo	49.383.962	36.330.748
Bajo	90.070.689	56.128.471
Medio	29.163.545	18.994.700
Alto	10.582.190	8.407.474
Muy Alto	13.408.771	6.284.663
<b>Total</b>	<b>192.609.157</b>	<b>126.146.056</b>

- ii. La calidad crediticia de la cartera Total Repactada de "Deudores de Tarjetas de Retail Financiero" es la siguiente:

Grados en la Clasificación de Riesgo	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Medio	6.656.101	6.652.246
Alto	585.431	869.740
Muy Alto	2.232.389	4.445.654
<b>Total</b>	<b>9.473.921</b>	<b>11.967.640</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

- iii. La calidad crediticia del tramo al día de la cartera No repactada de "Deudores de Tarjetas de Retail Financiero" es la siguiente:

Grados en la Clasificación de Riesgo	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Muy Bajo	48.996.085	36.280.271
Bajo	87.114.933	54.008.134
Medio	26.864.090	16.468.266
Alto	6.216.718	4.801.921
Muy Alto	373.390	345.947
<b>Total</b>	<b>169.565.216</b>	<b>111.904.539</b>

El grado en la clasificación de riesgo crediticio descrito anteriormente corresponde a:

- Muy bajo: Aquellos cuyo perfil de score sea 6 o 7.
  - Bajo: Aquellos cuyo perfil de score sea 4 o 5.
  - Medio: Aquellos cuyo perfil de score sea 3 o Repactado entre 3 y 6
  - Alto: Aquellos cuyo perfil de score sea 2.
  - Muy Alto: Aquellos cuyo perfil de score sea 1 o estén en incumplimiento.
- iv. El tramo al día de la cartera deteriorada, correspondiente a la Cartera Repactada, de "Deudores de Tarjetas de Retail Financiero" es la siguiente:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Muy Bajo	5.113.123	5.663.730

- f.3 La relación de provisión del modelo (sin considerar provisiones descritas en nota 2.25 letra e)), castigo y recupero de los deudores tarjeta de crédito retail financiero es la siguiente:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Total provisión cartera no repactada	18.504.134	13.466.623
Total provisión cartera repactada	4.761.863	7.402.154
Total castigo del ejercicio (1)	131.983.634	37.727.147
Total recuperos del ejercicio (2)	10.168.357	3.576.751

- (1) Los montos totales pendientes de cobro, declarados como castigo del ejercicio son sujetos de gestiones de cobro y recupero. Al 31 de diciembre de 2021 incluye la cartera mayor a 180 días de los FIP liquidados II, III, IV y V por M\$ 108.964363.
- (2) Corresponde al recupero del capital del crédito castigado y no al pago total efectuado por el cliente castigado, valores que ascienden al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 a M\$10.417.117 y M\$8.724.380, respectivamente.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

f.4 El número de tarjetas y promedio de repactaciones es el siguiente:

Detalle	31-dic-21	31-dic-20
N° total de tarjetas emitidas titulares (1)	5.299.366	4.912.920
N° total de tarjetas con saldo Tarjeta Abierta	370.248	348.271
N° total de tarjetas con saldo Tarjeta Cerrada	13.473	28.084
N° promedio de repactaciones (2)	971	3.880

(1) Corresponde al parque total de tarjetas emitidas con deuda, sin deuda, bloqueadas, vigentes y castigadas.

(2) Corresponde al promedio mensual de repactaciones generadas durante el ejercicio.

f.5 El detalle de los deudores refinanciados es el siguiente:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Total monto deudores refinanciados (1)	M\$ 10.610.972	M\$ 14.937.037
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada (2)	5,51%	11,84%

(1) Corresponde al total de créditos refinanciados vigentes al cierre del ejercicio

(2) Corresponde al total de clientes refinanciados vigentes sobre el total de clientes no repactados al cierre del ejercicio.

g) Composición rubro Otros Deudores Retail Financiero:

La composición del rubro Otros Deudores Retail Financiero es la siguiente:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Cartera Cargos por Administración de Tarjeta	2.037.320	1.695.613
Saldo de precio Revolving	-	84.043
Cartera Seguro Desgravamen	475.807	415.131
Cartera Impuesto Timbres	390.537	205.801
Cartera Crédito Automotriz	632.581	695.069
Saldo a Favor de Clientes (*)	-	(1.744.850)
Otros	397.503	408.113
<b>Subtotal</b>	<b>3.933.748</b>	<b>1.758.920</b>
Provisión deudores incobrables	(1.445.155)	(1.387.889)
<b>Total</b>	<b>2.488.593</b>	<b>371.031</b>

(\*) El Saldo a Favor de Clientes corresponde a los pagos anticipados de los clientes asociados a los "Deudores Tarjeta de Crédito Retail Financiero".

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### Nota 8 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2021, no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Pais de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-dic-21		31-dic-20	
					Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.270.370-K	Inversiones Din Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	-	25.919	25.447	-
76.847.452-4	Setec SpA	Chile	CLP	Accionista	-	20.217.203	-	19.266.603
<b>Total</b>					-	<b>20.243.122</b>	<b>25.447</b>	<b>19.266.603</b>

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento, por lo que no se han registrado provisiones de incobrabilidad.

La cuenta por pagar no corriente a Setec SpA, tiene su origen en la contribución adicional de los accionistas, según el plan de reorganización de la Sociedad descrito en nota 1.1 b), la cual genera intereses a tasa de mercado.

c) Transacciones con Entidades Relacionadas

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-dic-21		31-dic-20	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
76.270.370-K	Inversiones Din Ltda.	Accionista Común	Interés y reajuste préstamo cesión de derechos sociales	1.420	1.420	646	646
76.270.370-K	Inversiones Din Ltda.	Accionista Común	Cambio acreedor por disolución Dimge S.A.	1.892	-	-	-
76.270.370-K	Inversiones Din Ltda.	Accionista Común	Distribución de resultados desde Filiales	-	-	25.228	-
76.270.370-K	Inversiones Din Ltda.	Accionista Común	Cuenta corriente	-	-	73	-
76.847.452-4	Setec SpA (*)	Accionista	Reconocimiento de deuda	-	-	19.012.000	-
76.847.452-4	Setec SpA (*)	Accionista	Interés y reajuste reconocimiento de deuda	950.600	(950.600)	254.603	(254.603)

(\*) Corresponde al pago de la contribución adicional de los accionistas, los que fueron desembolsados en forma conjunta y proporcional al nuevo financiamiento, según se describe en nota 1.1.b).

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### d) Personal clave de la Administración

El personal clave de la Sociedad corresponde a los miembros del Directorio, Gerente General, Gerentes y Subgerentes, quienes tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, de manera directa o indirecta. A continuación, se presentan por categoría las compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Remuneraciones devengadas por personal clave	5.055.233	3.249.721
Dietas y otros desembolsos Directores (*)	243.620	-
<b>Total Remuneraciones Recibidas por el Personal clave</b>	<b>5.298.853</b>	<b>3.249.721</b>

(\*) corresponde a dietas en filiales de AD Retail.

La Sociedad no ha establecido con su personal clave beneficios post-empleo, otros beneficios a largo plazo, ni pagos basados en acciones.

#### Nota 9 - Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Mercaderías	45.608.991	32.451.326
Importaciones en tránsito	8.866.076	5.863.269
Provisión a valor neto de realización (*)	(1.475.335)	(1.255.266)
Provisión para obsolescencia (menos)	(756.805)	(481.426)
Provisión diferencias de inventario (menos)	(874.379)	(983.524)
<b>Total</b>	<b>51.368.548</b>	<b>35.594.379</b>

(\*) Incluye ajuste a la provisión por valor neto de realización en la filial Dijon por M\$1.409.960 al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2021.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad reconoció inventarios como costo de venta por M\$226.919.441 y 31 de diciembre de 2020 M\$184.090.032 (que incluye discontinuo de Dijon por M\$7.555.902).

Asimismo, en dicho período, la Sociedad reconoció en resultados ajustes positivos (provisiones y castigos) por realización por M\$1.421.992 y al 31 de diciembre de 2020 un ajuste positivo por M\$202.431

La Sociedad no presenta inventarios que estén comprometidos como garantía de pasivos.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 10 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Activos por impuestos corrientes:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
I.V.A Crédito Fiscal (neto de IVA Debito Fiscal)	1.865.758	516.716
Otros Impuestos por Recuperar	4.066.258	11.071.468
Pagos Provisionales Mensuales (neto de Imp. Renta x Pagar)	945.470	768.696
<b>Total</b>	<b>6.877.486</b>	<b>12.356.880</b>

Pasivos por impuestos corrientes

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Pagos Provisionales Mensuales por Pagar	127.854	181.397
Otras retenciones	1.443.529	187.596
Impuesto a la Renta	-	45.236
I.V.A Débito Fiscal (neto de IVA Crédito Fiscal)	-	912.965
<b>Total</b>	<b>1.571.383</b>	<b>1.327.194</b>

### Nota 11 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El gasto/beneficio por impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se compone como sigue:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto a la renta)	(780.409)	(1.158.278)
Efecto neto por activos y pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	16.093.592	(23.156.330)
Efecto neto de impuesto a la renta de años anteriores	(3.915)	(316.782)
Impuestos por Gastos rechazados	(1.982)	(29.813)
PPUA (Por utilidades absorbidas)	3.899.094	10.739.247
Impuesto 40% del ejercicio	-	-
<b>Total (Gastos) beneficio por impuestos a las ganancias</b>	<b>19.206.380</b>	<b>(13.921.956)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

b) Tasa Efectiva

La reconciliación del (gasto)/beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se compone como sigue:

Detalle	31-dic-21		31-dic-20	
	M\$	%	M\$	%
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>(6.153.643)</b>		<b>37.093.734</b>	
<b>Gastos tributario a la tasa vigente</b>	<b>1.661.484</b>	<b>27,000%</b>	<b>(10.015.308)</b>	<b>(27,000%)</b>
Efectos de:				
Impuestos por Gastos rechazados	(1.982)	(0,032%)	(29.813)	(0,080%)
Ajustes gastos tributarios años anteriores	(3.915)	(0,064%)	(316.782)	(0,854%)
PPUA del ejercicio	3.899.094	63,362%	10.739.247	28,952%
Otros incrementos (decrementos) (*)	13.651.699	221,847%	(14.299.300)	(38,549%)
<b>Total ajustes a la tasa impositiva estatutaria</b>	<b>17.544.896</b>	<b>285,114%</b>	<b>(3.906.648)</b>	<b>(10,532%)</b>
<b>(Gasto) beneficio impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b>19.206.380</b>	<b>312,114%</b>	<b>(13.921.956)</b>	<b>(37,532%)</b>
<b>Tasa efectiva de impuestos a las ganancias</b>	<b>312,114%</b>		<b>(37,532%)</b>	

(\*) Considera el efecto del cierre de los FIP II, III, IV y V que generaron una mayor pérdida tributaria, con un efecto positivo en Impuesto Diferido

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

c) Impuesto Diferido

Los saldos de impuestos diferidos por categoría de diferencia con los valores libros tributarios se presentan a continuación:

Detalle	31-dic-21		31-dic-20	
	Impuesto Diferido Activo	Impuesto Diferido Pasivo	Impuesto Diferido Activo	Impuesto Diferido Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo fijo en leasing	-	2.145.389	-	2.156.034
Derecho de marca	-	2.348.091	-	2.348.091
Provisión deudores incobrables (*)	9.429.028	-	7.624.373	-
Provisión documentos incobrables	62.875	-	340.902	-
Provisiones de inventarios	323.167	-	218.865	-
Provisión vacaciones	670.161	-	610.104	-
Provision Remuneraciones	947.661	-	729.662	-
Acreedores por leasing	1.765.174	-	1.751.733	-
Diferencia Valorización Mercaderías	1.485.240	-	890.343	-
Provisión garantía extendida/Ingresos por Devengar	91.601	-	157.711	-
ITE y otras cuentas por cobrar a clientes	-	3.372	-	4.593
Gastos cierres y cambios de locales	-	4.061	-	-
Diferencia valorización activo fijo	3.711.617	-	3.732.300	-
Gastos anticipados	-	376.172	-	239.703
Pasivos Largo Plazo	2.763	-	2.763	-
Anticipo Clientes	435.090	-	989.308	-
Otras provisiones	-	205.316	-	126.369
Pérdida tributaria (**)	29.571.133	-	15.810.755	-
Activos y pasivos valor justo	186.942	-	186.942	-
Goodwill tributario neto	1.745.614	-	2.454.003	-
Pasivos Renegociados	-	13.273.257	-	14.646.158
<b>Total</b>	<b>50.428.066</b>	<b>18.355.658</b>	<b>35.499.764</b>	<b>19.520.948</b>
<b>Total Activo Neto</b>	<b>32.072.408</b>		<b>15.978.816</b>	

(\*\*) El activo por Impuesto Diferido correspondiente a pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2021 considera el efecto del cierre de los FIP II, III, IV y V de la filial Cofisa que generaron una mayor pérdida tributaria de dicha filial, con un efecto positivo en Impuesto Diferido de MM\$ 14.602.502.-

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 12 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía

a) El detalle de los activos intangibles netos, es el siguiente:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	13.215.902	12.022.626
Activos intangibles de vida útil indefinida	8.782.081	8.782.081
<b>Total</b>	<b>21.997.983</b>	<b>20.804.707</b>

b) A continuación, presentamos el detalle de los activos intangibles con vida útil definida e indefinida:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Software, brutos	906.334	906.334
Licencias y programas informáticos, brutos	2.712.732	39.868.437
Patentes, marcas registradas y otros derechos, brutos	889.671	889.671
Otros activos intangibles identificables, brutos (1)	45.306.398	3.119.295
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	8.782.081	8.782.081
<b>Sub-total</b>	<b>58.597.216</b>	<b>53.565.818</b>
<b>Amortización acumulada (menos)</b>	<b>(36.599.233)</b>	<b>(32.761.111)</b>
<b>Totales neto</b>	<b>21.997.983</b>	<b>20.804.707</b>

(1) Corresponde a Derechos de base de datos y *Software* en desarrollo

El activo intangible individualmente significativo es el siguiente:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Periodo de Amortización restante	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Marca Comercial ABC	Indefinido	8.782.081	8.782.081
<b>Totales neto</b>		<b>8.782.081</b>	<b>8.782.081</b>

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

c) Otra información respecto de intangibles:

c.1.) Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existen activos intangibles identificables (como *software*) en uso que estén completamente amortizados.

c.2.) La propiedad de la marca ABC actualmente corresponde a la filial Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.

d) Movimientos en activos intangibles

#### 31 de diciembre de 2021:

Saldo Bruto	Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-ene-21	906.334	39.868.437	889.671	3.119.295	8.782.081	53.565.818
Adiciones	-	5.497.915		205.443	-	5.703.358
Reclasificaciones y transferencias	-	(42.217.618)		42.217.618	-	-
Bajas y otros	-	(436.002)		(235.958)	-	(671.960)
<b>Saldo al 31-dic-21</b>	<b>906.334</b>	<b>2.712.732</b>	<b>889.671</b>	<b>45.306.398</b>	<b>8.782.081</b>	<b>58.597.216</b>

Amortización	Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-ene-21	(906.334)	(31.113.657)	(111.284)	(629.836)	-	(32.761.111)
Amortización	-	(8.275)	-	(3.968.076)	-	(3.976.351)
Reclasificaciones y transferencias	-	31.102.131		(31.102.131)	-	-
Bajas y otros	-	-	-	138.229	-	138.229
<b>Saldo al 31-dic-21</b>	<b>(906.334)</b>	<b>(19.801)</b>	<b>(111.284)</b>	<b>(35.561.814)</b>	<b>-</b>	<b>(36.599.233)</b>

Saldo Neto	Software M\$	Licencias y programas M\$	Patentes, marcas M\$	Otros activos intangibles M\$	Marcas comerciales M\$	Total M\$
Saldo al 31-dic-21	-	2.692.931	778.387	9.744.584	8.782.081	21.997.983

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 31 de diciembre de 2020:

Saldo Bruto	Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-ene-20	906.334	37.000.119	488.908	4.422.018	8.782.081	51.599.460
Adiciones	-	1.662.001	-	2.776.885	-	4.438.886
Reclasificaciones y transferencias	-	2.239.919	400.763	(2.640.682)	-	-
Bajas y otros	-	(1.033.602)	-	(1.438.926)	-	(2.472.528)
Saldo al 31-dic-20	906.334	39.868.437	889.671	3.119.295	8.782.081	53.565.818

  

Amortización	Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-ene-20	(906.334)	(24.326.290)	(210.708)	(3.762.773)	-	(29.206.105)
Amortización	-	(3.550.869)	-	(10.435)	-	(3.561.304)
Reclasificaciones y transferencias	-	(3.236.498)	99.424	3.137.074	-	-
Bajas y otros	-	-	-	6.298	-	6.298
Saldo al 31-dic-20	(906.334)	(31.113.657)	(111.284)	(629.836)	-	(32.761.111)

  

Saldo Neto	Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 31-dic-20	-	8.754.780	778.387	2.489.459	8.782.081	20.804.707

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o de unidad generadora de efectivo o cuando existan indicios de deterioro.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 13 - Propiedades, Plantas y Equipos

La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Detalle	31-dic-21			31-dic-20		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios y construcciones	66.468	(56.422)	10.046	66.468	(55.228)	11.240
Instalaciones y mejoras	14.301.536	(7.697.041)	6.604.495	13.665.158	(6.680.052)	6.985.106
Maquinarias y equipos (1)	13.011.662	(11.290.647)	1.721.015	12.785.747	(10.587.698)	2.198.049
Muebles y útiles	9.548.047	(8.123.359)	1.424.688	9.374.702	(7.663.329)	1.711.373
Remodelación Locales	48.294.447	(43.262.283)	5.032.164	46.882.995	(41.890.831)	4.992.164
Otros activos fijos (2)	272.716	-	272.716	736.058	-	736.058
<b>Total (*)</b>	<b>85.494.876</b>	<b>(70.429.752)</b>	<b>15.065.124</b>	<b>83.511.128</b>	<b>(66.877.138)</b>	<b>16.633.990</b>

(1) El rubro Maquinarias y Equipos está compuesto principalmente por equipos computacionales, herramientas y máquinas de oficina.

(2) El rubro Otros Activos Fijos está compuesto por las activaciones realizadas por remodelaciones en proceso de locales comerciales y bodegas.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de diciembre de 2021 y 2020

Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

### 31 de diciembre de 2021

Saldo Bruto	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones y mejoras M\$	Máquinas y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Remodelación Locales M\$	Otros Activos fijos M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01-ene-21</b>	<b>66.468</b>	<b>13.665.158</b>	<b>12.785.747</b>	<b>9.374.702</b>	<b>46.882.995</b>	<b>736.058</b>	<b>83.511.128</b>
Adiciones	-	446.411	223.622	170.680		1.338.117	2.178.830
Reclasificaciones y transferencias	-	383.552	2.293	7.495	1.408.455	(1.801.795)	-
Bajas y otros	-	(193.585)		(4.830)	2.997	336	(195.082)
<b>Saldo al 31-dic-21</b>	<b>66.468</b>	<b>14.301.536</b>	<b>13.011.662</b>	<b>9.548.047</b>	<b>48.294.447</b>	<b>272.716</b>	<b>85.494.876</b>

Depreciación y deterioro de valor	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones y mejoras M\$	Máquinas y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Remodelación Locales M\$	Otros Activos fijos M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01-ene-21</b>	<b>(55.228)</b>	<b>(6.680.052)</b>	<b>(10.587.698)</b>	<b>(7.663.329)</b>	<b>(41.890.831)</b>	<b>-</b>	<b>(66.877.138)</b>
Depreciaciones	(1.194)	(1.017.443)	(703.296)	(483.240)	(1.385.411)	-	(3.590.584)
Reclasificaciones y transferencias						-	-
Bajas y otros		454	347	23.210	13.959	-	37.970
<b>Saldo al 31-dic-21</b>	<b>(56.422)</b>	<b>(7.697.041)</b>	<b>(11.290.647)</b>	<b>(8.123.359)</b>	<b>(43.262.283)</b>	<b>-</b>	<b>(70.429.752)</b>

Saldo Neto	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones y mejoras M\$	Máquinas y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Remodelación Locales M\$	Otros Activos fijos M\$	Total M\$
<b>Saldo al 31-dic-21</b>	<b>10.046</b>	<b>6.604.495</b>	<b>1.721.015</b>	<b>1.424.688</b>	<b>5.032.164</b>	<b>272.716</b>	<b>15.065.124</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de diciembre de 2021 y 2020

**31 de diciembre de 2020:**

Saldo Bruto	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones y mejoras M\$	Máquinas y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Remodelación Locales M\$	Otros Activos fijos M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01-ene-20</b>	<b>66.468</b>	<b>10.070.975</b>	<b>12.733.170</b>	<b>9.074.968</b>	<b>46.786.862</b>	<b>369.305</b>	<b>79.101.748</b>
Adiciones	-	2.929.370	65.041	120.407	97.583	1.336.132	4.548.533
Reclasificaciones y transferen	-	671.303	3.298	179.327	(1.447)	(852.481)	-
Bajas y otros	-	(6.490)	(15.762)	-	(3)	(116.898)	(139.153)
<b>Saldo al 31-dic-20</b>	<b>66.468</b>	<b>13.665.158</b>	<b>12.785.747</b>	<b>9.374.702</b>	<b>46.882.995</b>	<b>736.058</b>	<b>83.511.128</b>

Depreciación y deterioro de valor	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones y mejoras M\$	Máquinas y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Remodelación Locales M\$	Otros Activos fijos M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01-ene-20</b>	<b>(54.329)</b>	<b>(6.927.224)</b>	<b>(8.866.021)</b>	<b>(7.442.793)</b>	<b>(39.053.976)</b>	<b>-</b>	<b>(62.344.343)</b>
Depreciaciones	(597)	(337.260)	(1.688.089)	(652.120)	(1.854.729)	-	(4.532.795)
Reclasificaciones y transferen	(302)	584.432	(33.588)	431.584	(982.126)	-	-
Bajas y otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31-dic-20</b>	<b>(55.228)</b>	<b>(6.680.052)</b>	<b>(10.587.698)</b>	<b>(7.663.329)</b>	<b>(41.890.831)</b>	<b>-</b>	<b>(66.877.138)</b>

Saldo Neto	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones y mejoras M\$	Máquinas y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Remodelación Locales M\$	Otros Activos fijos M\$	Total M\$
<b>Saldo al 31-dic-20</b>	<b>11.240</b>	<b>6.985.106</b>	<b>2.198.049</b>	<b>1.711.373</b>	<b>4.992.164</b>	<b>736.058</b>	<b>16.633.990</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Los ítems de Propiedades, Plantas y Equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Sociedad no son significativos. Los intereses por financiamiento de las remodelaciones de locales no son activados, según se describe en nota 2.10.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

La Sociedad ha evaluado la existencia de indicios de deterioro, determinando que éstos no existen, por lo que no se ha efectuado test de deterioro para los Ítems de Propiedad, Planta y Equipo.

#### Nota 14 - Arrendamientos Leasing

Grupo como arrendatario - Leasing Financiero

El Grupo ha contratado arrendamientos financieros para el desarrollo de sus actividades. El detalle de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de Activos por Derechos de Uso detallados en Nota 16, es el siguiente:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Edificios y construcciones	6.994.613	6.994.613
Licencias computacionales	472.998	472.998
<b>Sub-total activos bajo arrendamiento, bruto</b>	<b>7.467.611</b>	<b>7.467.611</b>
Depreciación acumulada	(1.347.253)	(1.115.567)
<b>Total activos bajo arrendamiento, neto</b>	<b>6.120.358</b>	<b>6.352.044</b>

De acuerdo con lo requerido por el Oficio N° 564 de la CMF, los activos bajo arrendamiento financiero (con saldos de deuda pendiente) incluyen los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

#### 31 de diciembre de 2021

Edificios y construcciones	Institución	Valor activo neto M\$	Cuotas totales	Valor cuota UF	Tasa de interés anual	Cuota opción de compra UF	Fecha comienzo contrato	Fecha término contrato
Local Los Andes, Linares, Puente Alto, Lyon Piso 4, 5 y 6 y otros	Consortio	6.740.633	240	1.960,14	5,2%	1.983,00	Abr 2014	Mar 2034
<b>Total Edificios y Construcciones</b>		<b>6.740.633</b>						

#### 31 de diciembre de 2020

Edificios y construcciones	Institución	Valor activo neto M\$	Cuotas totales	Valor cuota UF	Tasa de interés anual	Cuota opción de compra UF	Fecha comienzo contrato	Fecha término contrato
Local Los Andes, Linares, Puente Alto, Lyon Piso 4, 5 y 6 y otros	Consortio	6.671.097	240	1.960,14	5,2%	1.983,00	Abr 2014	Mar 2034
<b>Total Edificios y Construcciones</b>		<b>6.671.097</b>						

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos, presentados en el Estado de Situación Financiera Clasificado como Pasivos por Arrendamientos Financieros:

Detalle	31-dic-21			31-dic-20		
	Pagos Mínimos M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Pagos Mínimos M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Hasta 1 año	668.230	(310.607)	357.623	626.801	(308.153)	318.648
Más de 1 año, hasta 5 años	3.644.889	(1.367.890)	2.276.999	3.418.915	(1.390.072)	2.028.843
Más de 5 años	4.859.852	(753.841)	4.106.011	5.242.336	(918.730)	4.323.606
<b>Total</b>	<b>9.172.971</b>	<b>(2.432.338)</b>	<b>6.740.633</b>	<b>9.288.052</b>	<b>(2.616.955)</b>	<b>6.671.097</b>

Los contratos de arrendamiento financiero asociados al arriendo de edificios y construcciones corresponden al arriendo de oficinas y locales comerciales, los cuales no contemplan cuotas de arriendo de carácter contingente ni restricciones impuestas a la Sociedad.

#### Nota 15 - Activos por Derecho de Uso

a) Los saldos por derecho de uso son los siguientes:

##### 31 de diciembre de 2021

Detalle	Valor Bruto M\$	Depreciación M\$	Valor Neto M\$
Activos por Derecho de uso	110.065.830	(47.840.286)	62.225.544
Activos en Leasing	7.467.611	(1.347.253)	6.120.358
<b>Total</b>	<b>117.533.441</b>	<b>(49.187.539)</b>	<b>68.345.902</b>

##### 31 de diciembre de 2020

Detalle	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Activos por Derecho de uso	102.774.295	(40.407.205)	62.367.090
Activos en Leasing	7.467.611	(1.115.567)	6.352.044
<b>Total</b>	<b>110.241.906</b>	<b>(41.522.772)</b>	<b>68.719.134</b>

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

### 31 de diciembre de 2021

Detalle	Locales M\$	Bodegas M\$	Activos en Leasing M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>45.197.219</b>	<b>17.169.871</b>	<b>6.352.044</b>	<b>68.719.134</b>
Capitalización Reajuste Pasivo por Arrendamiento	4.348.390	913.957		5.262.347
Adiciones	2.029.187			2.029.187
Bajas y otros				-
Depreciación Acumulada	(6.049.279)	(1.383.801)	(231.686)	(7.664.766)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>45.525.517</b>	<b>16.700.027</b>	<b>6.120.358</b>	<b>68.345.902</b>

### 31 de diciembre de 2020

Detalle	Locales M\$	Bodegas M\$	Activos en Leasing M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>41.083.485</b>	<b>18.077.398</b>	<b>6.593.585</b>	<b>65.754.468</b>
Capitalización Reajuste Pasivo por Arrendamiento	1.334.533	597.267	-	1.931.800
Adiciones	7.797.967	-	33.110	7.831.077
Bajas y otros	-	-	-	-
Depreciación Acumulada	(5.018.766)	(1.504.794)	(274.651)	(6.798.211)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>45.197.219</b>	<b>17.169.871</b>	<b>6.352.044</b>	<b>68.719.134</b>

Durante el año 2020, se efectuaron renegociaciones a una parte de los contratos de arriendo de locales, con cambios en el canon de arriendo y en los plazos de vencimiento, lo que ha significado, rebajar el activo por derecho en uso y la obligación por arrendamiento, con un efecto positivo en resultado por M\$4.590.616, presentado en el ítem costo financiero del Estado de Resultado.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 16 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

a) Clases de pasivos financieros corrientes y no corrientes:

Detalle	31-dic-21		31-dic-20	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancario	7.724.054	7.125.762	15.997.703	-
Financiamiento Reorganización	-	-	-	60.740.723
Obligaciones con el público	-	168.727.093	-	95.687.770
Otros acreedores varios	-	8.387	-	8.387
<b>Total</b>	<b>7.724.054</b>	<b>175.861.242</b>	<b>15.997.703</b>	<b>156.436.880</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

b) El detalle de Préstamos Bancarios es el siguiente:

#### 31 de diciembre de 2021

Banco o Institución Financiera	País	RUT	Moneda	Tipo Amortización	Tasa interés efectiva (1)	Tasa interés nominal (1)	Corriente			No Corriente				Capital Adedudado M\$
							Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	
BCI	Chile	97.006.000-6	\$	al vencimiento	4,17%	4,17%	-	-	-	-	5.285.813	-	5.285.813	4.900.000
Security	Chile	97.053.000-2	\$	al vencimiento	3,78%	3,78%	1.293.793	-	1.293.793	-	-	-	-	1.289.892
Do Brasil	Chile	97.003.000-K	\$	al vencimiento	1,67%	1,67%	-	-	-	-	-	1.839.949	1.839.949	1.785.000
BCI	Chile	97.006.000-6	USD	al vencimiento	4,65%	4,65%	4.721.654	-	4.721.654	-	-	-	-	4.690.022
BCI	Chile	97.006.000-6	USD	al vencimiento	4,65%	4,65%	1.708.607	-	1.708.607	-	-	-	-	1.697.160
<b>Total</b>							<b>7.724.054</b>	<b>-</b>	<b>7.724.054</b>	<b>-</b>	<b>5.285.813</b>	<b>1.839.949</b>	<b>7.125.762</b>	<b>14.362.074</b>

(1) Las tasas de interés nominal, son coincidentes para cada una de las obligaciones bancarias, debido a que al momento de realizar la evaluación de estas, la brecha que se generaba era mínima, para efectos de revelación.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 31 de diciembre de 2020

Banco o Institución Financiera	País	RUT	Moneda	Tipo Amortización	Tasa interés efectiva (1)	Tasa interés nominal (1)	Corriente			No Corriente				Capital Adedudado M\$
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
BCI	Chile	97.006.000-6	\$	al vencimiento	4,17%	4,17%	5.037.450	-	5.037.450	-	-	-	-	4.900.000
Credicorp	Chile	96.489.000-5	\$	al vencimiento	3,10%	3,10%	208.184	-	208.184	-	-	-	-	305.554
Security	Chile	97.053.000-2	\$	al vencimiento	3,78%	3,78%	1.940.690	-	1.940.690	-	-	-	-	2.096.075
Security	Chile	97.053.000-2	\$	al vencimiento	3,00%	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	420.000
Do Brasil	Chile	97.003.000-K	\$	al vencimiento	1,67%	1,67%	1.803.746	-	1.803.746	-	-	-	-	1.785.000
BCI	Chile	97.006.000-6	USD	al vencimiento	5,23%	4,98%	3.956.623	-	3.956.623	-	-	-	-	4.376.092
BCI	Chile	97.006.000-6	USD	al vencimiento	5,23%	4,98%	1.431.768	-	1.431.768	-	-	-	-	1.583.560
Estado	Chile	97.030.000-7	USD	al vencimiento	4,78%	0,00%	194.981	-	194.981	-	-	-	-	205.182
Scotiabank	Chile	97.018.000-1	USD	al vencimiento	3,73%	0,00%	98.611	-	98.611	-	-	-	-	105.016
Estado	Chile	97.030.000-7	USD	al vencimiento	4,68%	4,68%	473.110	-	473.110	-	-	-	-	496.659
Scotiabank	Chile	97.018.000-1	USD	al vencimiento	3,70%	3,70%	852.540	-	852.540	-	-	-	-	906.534
<b>Total</b>		-	-	-	0,00%	-	<b>15.997.703</b>	-	<b>15.997.703</b>	-	-	-	-	<b>17.179.672</b>

(1) La tasa de interés nominal son coincidentes para cada una de las obligaciones bancarias, debido a que al momento de realizar la evaluación de estas, la brecha que se generaba era mínima, para efectos de revelación.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

- c) El detalle de las Obligaciones con el Público y Financiamiento por Reorganización, es el siguiente:

### Pasivos por Reorganización No Corriente al 31 de diciembre de 2021:

Producto de los acuerdos del ARS, descritos en nota 1.1 B), al 31 de diciembre de 2020 los Bonos de AD Retail se han reemplazado por nuevos Pasivos Reorganizados y se ha obtenido nuevo financiamiento, los que han sido valorizados a su valor razonable, según lo descrito en nota 2.15.2, con el siguiente detalle:

#### 1.- Pasivos Reorganizados Bonos y Financiamiento:

##### 31 de diciembre de 2021

Detalle	Moneda	Capital Adeudado M\$	Ajuste a valor razonable M\$	Total Adeudado M\$
Pasivos Reorganización Bonos	Pesos	131.221.437	(23.621.628)	107.599.809
Nuevo Financiamiento Reorganización	Pesos	57.172.004	(2.110.128)	55.061.876
Financiamiento Senior Reorganización	Pesos	6.068.567	(3.159)	6.065.408
<b>Total</b>		<b>194.462.008</b>	<b>(25.734.915)</b>	<b>168.727.093</b>

##### 31 de diciembre de 2020

Detalle	Moneda	Capital Adeudado M\$	Ajuste a valor razonable M\$	Total Adeudado M\$
Pasivos Reorganización Bonos	Pesos	130.988.668	(35.300.898)	95.687.770
Nuevo Financiamiento Reorganización	Pesos	57.202.814	(2.525.242)	54.677.572
Financiamiento Senior Reorganización	Pesos	6.068.567	(5.416)	6.063.151
<b>Total</b>		<b>194.260.049</b>	<b>(37.831.556)</b>	<b>156.428.493</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 2.-Pasivos por Reorganización Bonos:

Según lo descrito en nota 1.1 letra b), el detalle de las nuevas series de bonos al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Serie	Moneda	Tasa interés Efectiva	Tasa interés Nominal	Inicio Devengo	Plazo (años)
G	\$	13,63%	2,00%	20-03-2020	22
H	\$	12,35%	5,00%	20-03-2020	5

Los antecedentes y resultados de la valorización a valor razonable, según los criterios contables descrito en nota 2.15.2, a la fecha de Reorganización fueron los siguientes:

Serie	Monto Adeudado M\$	Tasa interés Efectiva %	Tasa de Descuento %	Plazo (años)	Ajuste a Valor Razonable M\$	Efecto en Resultado M\$
A	37.197.186	6,05%	12,35%	5	26.879.659	10.317.527
A	3.974.212	6,05%	13,63%	22	446.509	3.527.703
B	3.301.440	6,30%	12,35%	5	2.385.707	915.733
B	352.732	6,30%	13,63%	22	39.630	313.102
C	26.272.095	6,20%	12,35%	5	18.984.903	7.287.192
C	2.806.956	6,20%	13,63%	22	315.366	2.491.590
E	25.893.319	4,95%	12,35%	5	18.711.189	7.182.130
E	2.766.487	4,95%	13,63%	22	310.819	2.455.668
F	25.890.793	4,99%	12,35%	5	18.709.364	7.181.429
F	2.766.217	4,99%	13,63%	22	310.789	2.455.428
<b>Total</b>	<b>131.221.437</b>				<b>87.093.935</b>	<b>44.127.502</b>

#### 3.- Detalle nuevo Financiamiento:

Detalle	31 de diciembre de 2021				
	Capital MM\$	Interés MM\$	Deuda MM\$	Valor Justo MM\$	Total Adeudado MM\$
Financiamiento Adicional	57.091.141	80.863	57.172.004	(2.110.128)	55.061.876
Financiamiento Senior	6.063.376	5.191	6.068.567	(3.159)	6.065.408
<b>Total</b>	<b>63.154.517</b>	<b>86.054</b>	<b>63.240.571</b>	<b>(2.113.287)</b>	<b>61.127.284</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nuevo Financiamiento	Monto MM\$	Estado de Pago
1° Cuota: 12 de junio de 2020	11.450.250	100%
2° Cuota: 22 de junio de 2020	11.450.250	100%
3° Cuota: 17 de agosto de 2020	17.152.049	100%
4° Cuota: 16 de noviembre de 2020	17.150.265	100%
<b>Total</b>	<b>57.202.814</b>	

Deuda Senior	Monto MM\$	Estado de Pago
1° Cuota: 12 de junio de 2020	1.212.777	100%
2° Cuota: 22 de junio de 2020	1.212.777	100%
3° Cuota: 17 de agosto de 2020	1.824.000	100%
4° Cuota: 16 de noviembre de 2020	1.819.013	100%
<b>Total</b>	<b>6.068.567</b>	

- Nuevo financiamiento reorganización

Tipo de Financiamiento	Monto Adeudado MM\$	Tasa de interés	Plazo	Tasa de Descuento	Valor Razonable MM\$	Efecto en Resultado MM\$
Financiamiento - Aporte 1	11.450.250	6,0%	5 años	7,2500%	10.883.135	567.115
Financiamiento - Aporte 2	11.450.250	5,88%	5 años	6,9600%	10.957.557	492.693
Financiamiento - Aporte 3	17.152.049	5,88%	5 años	7,1603%	16.315.112	836.937
Financiamiento - Aporte 4	17.150.265	5,88%	5 años	7,1603%	16.335.822	814.443
Financiamiento Senior - Aporte 1	1.212.777	6,0%	5 años	6,0000%	1.211.591	1.186
Financiamiento Senior - Aporte 2	1.212.777	5,88%	5 años	5,8800%	1.211.652	1.125
Financiamiento Senior - Aporte 3	1.824.000	5,88%	5 años	5,8800%	1.822.394	1.606
Financiamiento Senior - Aporte 4	1.819.013	5,88%	5 años	5,8800%	1.817.514	1.499
<b>Total</b>	<b>63.271.381</b>				<b>60.554.777</b>	<b>2.716.604</b>

Según lo indicado en Nota 1, con fecha 30 de diciembre de 2021, los pagarés del Financiamiento Adicional y el Financiamiento Senior e la Filial Cofisa, han sido canjeados con una nueva emisión de Bonos Serie B y A, respectivamente.

El Financiamiento Adicional está garantizado durante toda su vigencia con las siguientes garantías:

1. Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre la totalidad de la cartera de créditos de la filial COFISA, presente y futura (la "Prenda sobre Cartera"). La Prenda sobre Cartera deberá ser de primer grado, debiendo solo subordinarse en favor de los Acreedores de Primer Grado, si los hubiera.
2. Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre el dinero (presente y futuro) e inversiones permitidas depositadas en la Cuenta Recaudadora. Esta prenda sin desplazamiento deberá ser de primer grado, pudiendo solo subordinarse en favor de los Acreedores de Primer Grado.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

3. Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre las cuotas subordinadas de los FIPs. Esta prenda sin desplazamiento deberá ser de primer grado, pudiendo solo subordinarse en favor de los Acreedores de Primer Grado.

Por otra parte, el Financiamiento Senior está garantizado con prendas sin desplazamiento de primer grado sobre la cartera de colocaciones de la filial COFISA y sobre los dineros depositados en la Cuenta Recaudadora.

d) El detalle de los Pasivos por Derivados es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021, no existen Pasivos por derivados

e) Estados de Flujo de Efectivo (reconciliación de Pasivos de actividades de financiamiento)

Serie	Saldo Inicial 01-01-2021 M\$	Flujo de Efectivo M\$	No Genera Flujo de M\$	Saldo Final 31-12-2021 M\$
Préstamos Bancarios	15.997.703	(1.147.887)	-	14.849.816
Bonos Corporativos, Efecto Comercio	-	-	-	-
<b>Pasivos Financieros Corrientes</b>	<b>15.997.703</b>	<b>(1.147.887)</b>	<b>-</b>	<b>14.849.816</b>
Otros Pasivos Largo Plazo	8.387	-	-	8.387
Financiamiento Reorganización	156.428.493	60.740.723	(56.166.177)	161.003.039
<b>Pasivos Financieros No Corrientes</b>	<b>156.436.880</b>	<b>60.740.723</b>	<b>(56.166.177)</b>	<b>161.011.426</b>
<b>Total</b>	<b>172.434.583</b>	<b>59.592.836</b>	<b>(56.166.177)</b>	<b>175.861.242</b>

### Nota 17 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) El desglose del rubro es el siguiente:

A fines del año 2019, Ad Retail entró en un proceso de Reorganización, de los cuales forman parte integral los proveedores de DIN, según lo descrito en nota 1.1 a), los saldos de pasivos sujetos a reorganización, tienen su origen en la mayoría, durante el tercer trimestre 2019.

#### 31 de diciembre de 2021

Detalle	Corriente				No Corriente	
	Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Total M\$
Cuentas por pagar a proveedores	14.397.638	2.154.568	-	16.552.206	-	-
Otras cuentas comerciales por pagar	9.125.531	-	-	9.125.531	-	-
Proveedores Reorganización Judicial	333	-	7.326.903	7.327.236	23.718.170	23.718.170
Acreedores varios	7.000.236	3.185.240	1.588.171	11.773.647	-	-
<b>Total</b>	<b>30.523.738</b>	<b>5.339.808</b>	<b>8.915.074</b>	<b>44.778.620</b>	<b>23.718.170</b>	<b>23.718.170</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 31 de diciembre de 2020

Detalle	Corriente				No Corriente	
	Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Total M\$
Cuentas por pagar a proveedores	7.008.553	1.916.327	-	8.924.880	-	-
Otras cuentas comerciales por pagar	13.124.824		-	13.124.824	-	-
Proveedores Reorganización Judicial	199.226	196.698	4.985.887	5.381.811	24.089.381	24.089.381
Acreedores varios	6.685.816	1.346.012	609.615	8.641.443	-	-
<b>Total</b>	<b>27.018.419</b>	<b>3.459.037</b>	<b>5.595.502</b>	<b>36.072.958</b>	<b>24.089.381</b>	<b>24.089.381</b>

- b) A continuación, presentamos la estratificación de las cuentas por pagar a proveedores según lo requerido por oficio N°564 de la CMF:

#### 31 de diciembre de 2021

Proveedores plazos al día	Montos según plazo de pago							Periodo promedio pago
	Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$	366 días y más M\$	Total M\$	
Bienes	5.123.985	2.100.370	-	-	-	-	7.224.355	35
Servicios	1.789.692	54.198	-	-	-	-	1.843.890	20
<b>Total</b>	<b>6.913.677</b>	<b>2.154.568</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.068.245</b>	<b>34</b>

Proveedores plazos vencidos	Montos según plazo de pago						
	Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$	366 días y más M\$	Total M\$
Bienes	2.323.529	1.085.800	3.090	-	67.047	148.283	3.627.749
Servicios	2.731.974	87.020	62.062	11.528	430.302	533.326	3.856.212
<b>Total</b>	<b>5.055.503</b>	<b>1.172.820</b>	<b>65.152</b>	<b>11.528</b>	<b>497.349</b>	<b>681.609</b>	<b>7.483.961</b>

<b>Total cuentas por pagar a proveedores</b>	<b>16.552.206</b>
--	-------------------

#### 31 de diciembre de 2020

Proveedores plazos al día	Montos según plazo de pago							Periodo promedio pago
	Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$	366 días y más M\$	Total M\$	
Bienes	686.404	1.707.541	169.854	-	-	-	2.563.799	60
Servicios	2.411.957	38.932	-	-	-	-	2.450.889	25
<b>Total</b>	<b>3.098.361</b>	<b>1.746.473</b>	<b>169.854</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.014.688</b>	<b>36</b>

Proveedores plazos vencidos	Montos según plazo de pago						
	Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$	366 días y más M\$	Total M\$
Bienes	468.871	48.019	982	4.949	106.148	761.944	1.390.913
Servicios	1.576.471	91.769	60.077	7.177	386.745	397.040	2.519.279
<b>Total</b>	<b>2.045.342</b>	<b>139.788</b>	<b>61.059</b>	<b>12.126</b>	<b>492.893</b>	<b>1.158.984</b>	<b>3.910.192</b>

<b>Total cuentas por pagar a proveedores</b>	<b>8.924.880</b>
--	------------------

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Los cuadros anteriores requeridos por dicho Oficio han sido elaborados de acuerdo con los días transcurridos o por transcurrir entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros.

No obstante, en régimen, la Sociedad ha acordado con sus proveedores un plan de pago quincenal, por lo que éstas no se pagan necesariamente en su fecha de vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2021, los principales proveedores del rubro cuentas comerciales por pagar son los siguientes: Samsung Electronics Chile Ltda., Intcomex S.A., Claro Chile S.A., Comercializadora Los Robles Ltda., Electroflux de Chile S.A., Envision SpA, Lenovo PC LTD Hong Kong, Compañías CIC S.A., Telefónica Móviles Chile S.A., Colchones Rosen S.A.I.C., Sindelen S.A., Scotiabank Chile, Inmob. E Invers. Rio Verde S.A., LG Electronics INC Chile Ltda., Solutions 2 Go Chile LLC Agencia en Chile, Comercial Mabe Chile Ltda., Import y Export HJ Ltda., Banco Estado, Express Luck Technology Limited, Imp.Midea Carrier Chile Ltda., etc.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no realiza operaciones de Confirming.

El detalle de los Pasivos Reorganización de la filial Din, de acuerdo a lo señalado en nota 1.1.a) es el siguiente:

c) Detalle Pasivos Reorganizados a la fecha del Acuerdo de Reorganización:

Tamaño Acreedor	Monto Adeudado M\$	Monto UF	Tasa efectiva original	Moneda Original	Tasa efectiva UF
% Pasivo >M\$20.000	42.747.791	1.493.079	13,325%	CLP	10,330%
% Pasivo >=M\$3.000 y <M\$20.000	1.875.125	65.494	13,325%	CLP	10,330%
% Pasivo <M\$3.000	156.962	5.482	13,325%	CLP	10,330%
<b>Total</b>	<b>44.779.878</b>	<b>1.564.055</b>			

d) Valorización Proveedores Reorganizados

Proveedores Reorganizados Din	31-dic-21					
	Corriente M\$	Ajuste a valor razonable M\$	Total Corriente M\$	No Corriente M\$	Ajuste a valor razonable M\$	Total No Corriente M\$
% Pasivo >M\$20.000	7.327.236	-	7.327.236	32.147.654	(8.429.484)	23.718.170
% Pasivo >=M\$3.000 y <M\$20.000	-	-	-	-	-	-
% Pasivo <M\$3.000	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7.327.236</b>	<b>-</b>	<b>7.327.236</b>	<b>32.147.654</b>	<b>(8.429.484)</b>	<b>23.718.170</b>

Para la proyección de flujos de deuda reestructurada se han tomado en cuenta los siguientes saldos, dependiendo del tamaño de acreedor de acuerdo a la información mostrada en cuadro a).

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Respecto a la tasa efectiva original, esta se ha estimado considerando el spread de crédito de la compañía a la fecha de origen de estos pasivos, más la tasa libre de riesgo de la misma fecha. De acuerdo a nuestra información, la mayor parte del pasivo sujeto a reorganización de DIN tiene su origen en el tercer trimestre del 2019, por lo tanto, la tasa spread y tasa libre de riesgo, corresponde a la de noviembre de 2019, particularmente para la tasa libre de riesgo se considera la tasa BCP a 1 año al 30-11-2019, la cual correspondía a 1,595% y el spread de la serie C de los bonos de AD Retail al 15-11-2019 de 11,73%, resultando una tasa nominal de 13,325%.

Finalmente se ha considerado un nivel de inflación del 3%, lo cual ha dejado la tasa a pesos reales en un valor de 10,33%.

Para mayor información respecto al plan de Reorganización y criterios contable ver Notas 1.1 y 2.15.2

#### Nota 18 - Pasivos por Arrendamiento

- a) El desglose por tipo de arrendamiento al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, según NIIF 16, es el siguiente:

##### 31 de diciembre de 2021

Detalle	Corriente				No Corriente		
	Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Locales	502.705	1.518.227	2.032.325	4.053.257	32.265.644	20.554.537	52.820.180
Bodegas	89.449	270.140	840.811	1.200.400	7.146.298	5.902.380	13.048.678
Obligaciones por	-	-	286.943	286.943	-	6.250.737	6.250.737
<b>Total</b>	<b>592.154</b>	<b>1.788.367</b>	<b>3.160.079</b>	<b>5.540.600</b>	<b>39.411.942</b>	<b>32.707.654</b>	<b>72.119.595</b>

##### 31 de diciembre de 2020

Detalle	Corriente				No Corriente		
	Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Locales	707.886	1.461.682	602.015	2.771.583	24.923.582	23.019.107	47.942.689
Bodegas	208.434	299.141	896.929	1.404.504	7.877.957	9.821.836	17.699.793
Obligaciones por Leasing	-	-	248.986	248.986	-	6.239.913	6.239.913
<b>Total</b>	<b>916.320</b>	<b>1.760.823</b>	<b>1.747.930</b>	<b>4.425.073</b>	<b>32.801.539</b>	<b>39.080.856</b>	<b>71.882.395</b>

Los saldos representan obligaciones por contratos de arrendamientos en UF y Pesos chilenos. La norma NIIF 16 (ver nota 2.3 letra c), entró en vigencia a contar del 01 de enero de 2019.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

- b) Se presentan los pagos mínimos según Pasivos por Arrendamientos contractuales descritas en letra anterior:

### 31 de diciembre de 2021

Detalle	Valor Cuota M\$	Intereses M\$	Valor Presente M\$
Hasta un año	7.962.654	(2.708.997)	5.253.657
Desde 1 a 5 años	49.379.700	(9.967.758)	39.411.942
Más de 5 años	31.259.754	(4.802.838)	26.456.916
<b>Total</b>	<b>88.602.108</b>	<b>(17.479.593)</b>	<b>71.122.515</b>

### 31 de diciembre de 2020

Detalle	Valor Cuota M\$	Intereses M\$	Valor Presente M\$
Hasta un año	9.436.757	(5.260.670)	4.176.087
Desde 1 a 5 años	52.043.325	(19.241.786)	32.801.539
Más de 5 años	43.073.221	(10.232.278)	32.840.943
<b>Total</b>	<b>104.553.303</b>	<b>(34.734.734)</b>	<b>69.818.569</b>

El detalle de los pagos mínimos por Obligaciones en Leasing se encuentra en la Nota 14 "Arrendamientos Leasing".

- c) Obligaciones por Leasing:

Detalle	País	Moneda	Tasa de interés efectiva (1)	Tasa de interés nominal (1)	Fecha de vencimiento	31-dic-21		31-dic-20	
						Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Consorcio Nacional de Seguros S.A. y otros	Chile	UF	5,2%	5,2%	31-03-2034	286.943	6.250.737	248.996	6.262.909
<b>Total</b>		-				286.943	6.250.737	248.996	6.262.909

## Nota 19 - Otras Provisiones

- a) Las provisiones constituidas por la Sociedad corresponden a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-21		31-dic-20	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por garantía extendida	74.662	-	71.924	-
Provisión por líneas de crédito no utilizadas	3.725.089	-	3.310.253	-
Otras provisiones (prov. juicios, prov. previsionales)	802.210	-	1.510.236	-
<b>Total</b>	<b>4.601.961</b>	<b>-</b>	<b>4.892.413</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Los movimientos del período por concepto de provisiones es el siguiente:

### 31 de diciembre de 2021

Detalle	Garantía Extendida		Provisión por líneas de crédito no utilizadas		Otras Provisiones		Total	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo Inicial al 01-ene-21	71.924	-	3.310.253	-	1.510.236	-	4.892.413	-
Incremento / (decremento) en provisiones existentes	2.738	-	414.836	-	(708.026)	-	(290.452)	-
<b>Total cambios en provisión</b>	<b>2.738</b>	<b>-</b>	<b>414.836</b>	<b>-</b>	<b>(708.026)</b>	<b>-</b>	<b>(290.452)</b>	<b>-</b>
Saldo Final al 31-dic-21	74.662	-	3.725.089	-	802.210	-	4.601.961	-

### 31 de diciembre de 2020

Detalle	Garantía Extendida		Provisión por líneas de crédito no utilizadas		Otras Provisiones		Total	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo Inicial al 01-ene-20	155.896	-	2.852.162	-	1.316.585	-	4.324.643	-
Incremento / (decremento) en provisiones existentes	(83.972)	-	458.091	-	193.651	-	567.770	-
<b>Total cambios en provisión</b>	<b>(83.972)</b>	<b>-</b>	<b>458.091</b>	<b>-</b>	<b>193.651</b>	<b>-</b>	<b>567.770</b>	<b>-</b>
Saldo Final al 31-dic-20	71.924	-	3.310.253	-	1.510.236	-	4.892.413	-

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### Nota 20 - Provisiones por Beneficios a Empleados

Las provisiones por beneficios a los empleados constituidas por la Sociedad corresponden a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Vacaciones	2.527.076	2.297.880
Provisión Reorganización (*)	2.394.060	2.154.995
Comisiones de venta y otros	2.198.824	647.097
<b>Total</b>	<b>7.119.960</b>	<b>5.099.972</b>

(\*) Con fecha 31 de diciembre de 2019, se registraron provisiones por indemnizaciones del personal, producto principalmente por plan de Reorganización, según se describe en nota 1.1.

#### Nota 21 - Beneficios a los Empleados

El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el rubro "Gastos de Administración" en el Estado de Resultados Consolidado:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Sueldos y salarios	16.783.206	16.143.862
Bonos y otros beneficios de corto plazo	9.760.371	7.053.801
Gastos por indemnización y desahucio	2.632.072	595.892
Otros gastos de personal	1.729.215	2.602.961
<b>Total</b>	<b>30.904.864</b>	<b>26.396.516</b>

#### Nota 22 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Venta de bienes y servicios	271.458.916	208.560.895
Venta negocio Retail Financiero	97.480.403	87.785.663
<b>Total</b>	<b>368.939.319</b>	<b>296.346.558</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 23 - Costos de Ventas

Los costos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Costo de venta de bienes y servicios	233.888.066	176.534.130
Costo de venta negocio Retail Financiero	41.847.653	57.435.994
<b>Total</b>	<b>275.735.719</b>	<b>233.970.124</b>

Se incluye en Costo de venta negocio Retail Financiero, gastos por intereses e impuesto (ITE) en préstamos o financiamientos atribuibles a dicho negocio, el cual asciende al 31 de diciembre de 2021 y 2020 a un total de M\$86.742 y M\$193.067, respectivamente.

Asimismo, se incluyen en dicho costo de ventas, los desembolsos efectuados por la Sociedad relacionados con las acciones de captación y apertura de tarjetas de crédito.

### Nota 24 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Gastos del personal	30.904.864	26.396.516
Gastos generales, arriendos y gastos comunes (*)	8.269.118	10.511.378
Depreciación y amortización (**)	15.186.201	15.031.389
Servicios de computación y comunicaciones	6.560.739	6.257.444
Gastos de promoción y publicidad	6.078.732	4.765.467
Otros gastos	2.538.519	2.996.618
<b>Total</b>	<b>69.538.173</b>	<b>65.958.812</b>

(\*) Considera efecto en arriendos por aplicación de NIIF 16

(\*\*) Incluye amortización por NIIF 16 (Activos por derecho de uso) según se describe en nota 2.3 letra c).

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros y Unidades de Reajuste

Forman parte de los costos de financiamiento el resultado por reajuste de las obligaciones incurridas en unidades monetarias reajustables. Los costos de financiamiento incurridos por el Grupo durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Detalle	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Ingresos por intereses de FFMM y DAP	86.121	146.975
Utilidades por derivados	-	334.202
Ajuste Financiamiento Adicional (*)	-	2.274.536
Valor Justo Acreedores (**)	-	12.046.140
Valor Justo Bonos (***)	-	35.300.898
Otros ingresos por intereses	18.344	10.309.094
<b>Subtotal Ingresos Financieros</b>	<b>104.465</b>	<b>60.411.845</b>
Gasto por intereses de préstamos bancarios	(282.527)	(310.079)
Gasto por intereses Leasing	(407.177)	(287.850)
Pérdidas por derivados	-	-
Intereses Bonos y Efecto de Comercio	-	-
Gasto Financiero por Arrendamientos	(3.471.576)	(1.299.107)
Otros gastos por intereses	(20.394.035)	(11.079.455)
<b>Subtotal Costos Financieros</b>	<b>(24.555.315)</b>	<b>(12.976.491)</b>
Pérdida (Ganancia) por unidad de reajuste	(2.396.695)	(1.876.053)
<b>Subtotal Resultado por Unidad de Reajustes</b>	<b>(2.396.695)</b>	<b>(1.876.053)</b>
<b>Total (Pérdida) / Ganancia</b>	<b>(26.847.545)</b>	<b>45.559.301</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 26 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Detalle	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Devolución operación renta	-	10
Bonificación DL 889	94.526	35.547
Ingresos (gastos) por reorganización (*)	-	(1.315.354)
Otros ingresos (gastos)	52.938	(1.224.196)
Ingresos (gastos) ejercicios anteriores	781.155	(1.399.411)
<b>Total Otras (Pérdidas) / Ganancias</b>	<b>928.619</b>	<b>(3.903.404)</b>

(\*) Corresponde al reconocimiento de ajustes por las medidas de eficiencia para el plan de Reorganización, de la Filial DIN S.A, según se describe en nota 1.1

### Nota 27 - Efecto de Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio es el siguiente:

Detalle	31-dic-21	31-dic-20
	M\$	M\$
Disponible	(7.348)	(19.760)
<b>Subtotal Activos</b>	<b>(7.348)</b>	<b>(19.760)</b>
Préstamos bancarios	(572.243)	(305.810)
Cuentas por pagar	(1.529.177)	647.424
<b>Subtotal Pasivos</b>	<b>(2.101.420)</b>	<b>341.614</b>
<b>Total</b>	<b>(2.108.768)</b>	<b>321.854</b>

### Nota 28 – Operaciones Discontinuas Dijon

De acuerdo a lo señalado en nota 1.1 Plan de Reorganización, como parte del proceso de reorganización del Holding, se ha ejecutado un plan de cierre comercial de la Sociedad Dijon Comercial Ltda., materializado a mediados de 2020, por lo que el resultado y flujo al 31 de diciembre de 2020 a Dijon, han sido presentados como operaciones discontinuadas de acuerdo a lo establecido en NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y operaciones Discontinuas”, según el siguiente detalle:

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Estado de Resultado:

Estado de Resultado	Período terminado 31-dic-21 M\$	Período terminado 31-dic-20 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	9.549.300
Costo de ventas	-	(11.634.768)
<b>Ganancia Bruta</b>	-	<b>(2.085.468)</b>
Costos de distribución	-	(196.167)
Gastos de administración	-	(3.271.414)
Otras ganancias (pérdidas)	-	1.117.764
Ingresos financieros	-	8.430
Costos financieros	-	(95.485)
Diferencias de cambio	-	(257.864)
Resultados por unidades de reajuste	-	6.292
<b>Ganancias (Pérdidas) antes de Impuesto</b>	-	<b>(4.773.912)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	-	(1.805)
<b>Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas</b>	-	<b>(4.775.717)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	(4.775.717)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	-	<b>(9.551.434)</b>

### Flujo de Efectivo:

Metodo Directo	01-ene-21 31-dic-21 M\$	01-ene-20 31-dic-20 M\$
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación de operaciones discontinuadas		(2.167.207)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión de operaciones discontinuadas	-	8.430
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación de operaciones discontinuadas	-	-
		-

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 29 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen, ya sea, directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, derivados, deudas por venta y otros.

#### Instrumentos Financieros por Categoría

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Sociedad es la siguiente:

Detalle	31-dic-21		31-dic-20	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Activos Financieros:</b>				
Otros activos financieros	1.086.081	-	835.791	20.880.304
Deudores y cuentas por cobrar	130.597.979	50.991.992	92.210.566	34.282.791
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>131.684.060</b>	<b>50.991.992</b>	<b>93.046.357</b>	<b>55.163.095</b>
<b>Pasivos Financieros:</b>				
Pasivos financieros medidos a costo amortizado	7.724.054	175.861.242	15.997.703	156.436.880
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44.778.620	23.718.170	36.072.958	24.089.381
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>52.502.674</b>	<b>199.579.412</b>	<b>52.070.661</b>	<b>180.526.261</b>

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad es similar a su valor razonable.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

Nivel 1 Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2 Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3 Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

#### 31 de diciembre de 2021

Detalle	Saldo al 31-dic-21 M\$	Metodología de valorización (M\$)		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3 (*)
Pasivos Financieros Reorganización	168.727.093	-	168.727.093	-
Otros activos financieros (Serie subordinada FIP II)	-	-	-	-
Otros activos financieros (Serie subordinada FIP III)	-	-	-	-
Otros activos financieros (Serie subordinada FIP IV)	-	-	-	-
Otros activos financieros (Serie subordinada FIP V)	-	-	-	-

#### 31 de diciembre de 2020

Detalle	Saldo al 31-dic-20 M\$	Metodología de valorización (M\$)		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3 (*)
Pasivos Financieros Reorganización	156.428.493	-	156.428.493	-
Otros activos financieros (Serie subordinada FIP II)	3.945.651	-	-	3.945.651
Otros activos financieros (Serie subordinada FIP III)	11.318.920	-	-	11.318.920
Otros activos financieros (Serie subordinada FIP IV)	4.789.628	-	-	4.789.628
Otros activos financieros (Serie subordinada FIP V)	826.105	-	-	826.105

(\*) Ver variables en nota 5.4

#### Derivados

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existen contratos derivados vigentes.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez, los que se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros, existiendo también otros riesgos que se describen más adelante.

#### a) Riesgos de mercado

En cuanto a otros riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el grupo AD Retail, se encuentran el tipo de cambio, inflación y tasa de interés. Dentro de las posibilidades que ofrecen los mercados financieros donde opera, el Grupo utiliza instrumentos derivados entre otras medidas, con el objetivo de mitigar los efectos de estos riesgos. La Sociedad contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

##### a.i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta al riesgo de divisas debido a que una parte de los productos que comercializa son importados, para los cuales ha obtenido financiamiento en dólares, por lo tanto, pagaderos en moneda extranjera. Lo anterior genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva al cierre de cada período, principalmente el dólar. Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantenía a nivel consolidado M\$6.430.261 en cartas de crédito, créditos con bancos y otras deudas en moneda extranjera dólar.

Como se menciona anteriormente, la empresa toma cobertura vía contratos forwards para mitigar esta exposición, cobertura que a su vez también está expuesta a la variación entre la moneda local y la extranjera al cierre de cada período. Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no posee contratos por derivados de cobertura de tipo de cambio.

Por lo anterior, la exposición neta a fluctuaciones tipo de cambio asciende a los M\$6.430.261. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno con respecto al dólar, manteniendo el resto de las variables constantes, implicaría un efecto por diferencia de cambio de M\$643.026 para la Sociedad.

##### a.ii) Riesgo de inflación

El directorio de AD Retail ha aprobado políticas para gestionar y minimizar la exposición a riesgos de la variación de la unidad de fomento que pueden afectar la rentabilidad de la Sociedad. Asimismo, la Administración ha establecido procedimientos para evaluar la evolución de dicho riesgo, de forma que las políticas se revisen periódicamente para adaptarse al cambiante escenario de inflación que afecta a los negocios y mercados donde opera la Sociedad.

Debido a la cancelación de las líneas de bonos número 694 y 924, y a que el nuevo financiamiento asociado al ARS está denominado en pesos, la compañía no cuenta con deuda en UF.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### a.iii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés del grupo surge de la deuda financiera que se mantiene con terceros a tasa de interés fija con vencimiento en el corto plazo, ascendente al 31 de diciembre de 2021 a M\$14.849.816. Considerando esta exposición, un aumento de 100 puntos base (1%) en la tasa base anual, generaría una pérdida antes de impuesto de M\$148.498 al año.

### b) Riesgos de crédito

#### b.i) Riesgo de crédito de cartera de clientes

El riesgo de crédito de la cartera de clientes es el riesgo de pérdida para el Grupo en el evento que un cliente de la tarjeta de crédito del negocio de Retail Financiero de la Compañía, no cumpla con sus obligaciones contractuales.

En este sentido, la cartera de crédito del Grupo se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente este riesgo.

Las operaciones con tarjetas de crédito están sujetas a las regulaciones para tarjetas bancarias en Chile. El segmento de retail financiero de la Sociedad utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito, así como también procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales. Mayores antecedentes sobre el proceso y políticas del segmento de retail financiero se presentan en nota 7.

#### b.ii) Riesgo de crédito de inversiones

Se refiere al riesgo de que la Compañía sea objeto de incumplimiento de un pago asociado a una inversión en un instrumento ofrecido por una Institución Financiera o en el Mercado de Capitales.

La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia, con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Máxima Exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo de crédito de la Sociedad se detalla a continuación:

Detalle	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Otros Activos Financieros Corrientes	1.086.081	835.791
Otros Activos Financieros No Corrientes	-	20.880.304
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente, neto	130.597.979	92.210.566
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corriente, neto	50.991.992	34.282.791
<b>Total</b>	<b>182.676.052</b>	<b>148.209.452</b>

### c) Riesgos de liquidez

La compañía mantiene un constante monitoreo de liquidez a través de mecanismos y herramientas de control que otorgan información oportuna respecto de eventuales descalces entre flujos de ingresos y egresos de caja. Dichos mecanismos de control facilitan la pronta reacción cuando se enfrentan escenarios adversos, previstos o imprevistos, que podrían generar retrasos en los flujos de ingresos y condicionar los pagos comprometidos con terceros. El ingreso de flujo de caja se produce fundamentalmente por la recaudación de cuotas de cuentas por cobrar y venta de bienes y servicios, que permiten generar fuentes de liquidez para cumplir con todos los compromisos que ha suscrito la compañía.

Se entenderá por fuentes de liquidez disponibles a:

- Cuenta Efectivo y equivalente al efectivo
- Fondos Mutuos liquidables
- Capital de trabajo para la compra de mercadería.
- Se excluye de esta definición líneas inscritas, pero no utilizadas de bonos corporativos, así como aumentos de capital aprobados, pero aún no materializados.

Como consecuencia de la reorganización, AD Retail obtuvo caja adicional por MM\$ 90.000 aportada por los acreedores principales y los accionistas, y mantiene al 31 de diciembre de 2021 Efectivo y equivalente al efectivo por MM\$ 50.909.

Las políticas que ha definido la compañía para mitigar el riesgo de liquidez se evalúan de forma mensual y sistemática a través de distintos mecanismos para verificar el cumplimiento de las mismas y tomar las medidas preventivas para garantizar la respuesta temprana de la compañía a sus exigencias de caja. Entre estos mecanismos y herramientas distinguimos controles de capital de trabajo, análisis de estados de resultados, proyección de flujos de caja, entre otros.

#### c.1) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Con fecha 1 de marzo de 2021, AD Retail S.A. colocó bonos "Serie G" en el mercado local por \$12.756.653.406 a 22 años plazo con 10 años de gracia.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Con fecha 1 de marzo de 2021, AD Retail S.A. colocó bonos “Serie H” en el mercado local por \$118.460.000.000 a 5 años plazo, con 30 meses de gracia.

En virtud del Acuerdo de Reorganización Simplificado y los contratos que dan cuenta de estas emisiones y colocaciones, la Sociedad contrajo, entre otras, ciertas obligaciones referidas principalmente al cumplimiento de la normativa legal, la mantención de seguros, la mantención de propiedades y el cumplimiento de un indicador de cobertura de cartera. Respecto a este último, la Sociedad debe mantener un Ratio de Cobertura Mínimo igual o superior a 1,6 veces y un Ratio de Cobertura para Desembolsos igual o superior a 1,8 veces. Al 31 de diciembre de 2021, el ratio de cobertura alcanza un valor de 3,73 veces.

#### d) Otros riesgos

##### d.i) Concentración

En relación al movimiento de mercadería, la Sociedad no depende de un proveedor específico, sino que su proceso de abastecimiento comprende un surtido de proveedores, los que a su vez tienen agentes distribuidores en distintas ubicaciones geográficas dentro y fuera del país. Tampoco enfrenta una concentración de clientes, puesto que cuenta con una amplia y variada cartera de clientes en los distintos estratos socioeconómicos a los cuales atiende. Conforme a estas características, su riesgo asociado a la dependencia de proveedores o clientes está distribuida en una amplia base, minimizando su exposición.

##### d.ii) Riesgo Regulatorio

La Sociedad opera en la industria de retail y retail financiera chilena, por lo que se encuentra expuesta a posibles cambios regulatorios que puedan afectar la importación, compra y/o venta minorista de productos, la venta de seguros de distinta índole y el otorgamiento de créditos, entre otros. En particular, en el último tiempo se ha implementado y/o se encuentran en análisis diversas iniciativas de regulación al negocio financiero, las cuales podrían afectar la rentabilidad del mismo y a la Sociedad.

Para mitigar los efectos, busca adelantarse (en la medida de lo posible) a los efectos esperados producto de cambios regulatorios, así como realizando la búsqueda de alternativas de rentabilización que compensen los cambios propuestos.

##### d.iii) Riesgo Político y Social

En el actual contexto político-social del país y en la medida que se generen nuevos escenarios de inestabilidad, se podría producir un aumento del riesgo asociado a manifestaciones y disturbios que pudieran afectar el normal funcionamiento de nuestra red de tiendas a lo largo del país, como también podrían provocar daños en la propiedad y pérdidas por saqueos de nuestros productos y tiendas. Estos riesgos podrían afectar la venta, los niveles de inventario, mayores gastos, morosidad de la cartera, entre otros.

AD Retail para cubrir algunos de estos riesgos mantiene seguros con compañías de seguros de primera categoría, que amparan adecuadamente los riesgos de pérdida o deterioro a que puedan estar expuestos sus bienes, comprendiendo en estas coberturas edificios, existencias, instalaciones y vehículos. Entre estos

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

riesgos asegurados, se han incluido hechos de la naturaleza tales como incendio, sismo y terrorismo. Estas pólizas consideran también cobertura de riesgos de la empresa en responsabilidad civil por daños a terceros.

#### Nota 30 - Patrimonio

a) Cambios en el Patrimonio Neto

El detalle y movimiento de los fondos de las cuentas del patrimonio neto se demuestran en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

b) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital

AD Retail mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus afiliadas, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

c) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

#### Capital

Detalle	Capital Emitido M\$	Capital por Suscribir M\$	Capital Suscrito y no Pagado M\$	Capital Pagado M\$
Única	170.921.274	19.012.000	-	151.909.274

#### Número de Acciones

Serie	Capital Emitido				
	Emitidas	Por Suscribir	Suscritas y no pagadas	Pagadas	Con derecho a voto
Única	21.252.185.015	10.378.918.981	-	10.873.266.034	10.873.266.034

Con fecha 17 de marzo de 2019 se realizó pago de saldo adeudado por aumento de capital por M\$9.377.890, equivalente a pago de parte del saldo adeudado por aumento de capital del 29 de octubre 2018, quedando al 31 de diciembre de 2019 un saldo adeudado de M\$622.110.

Con fecha 12 de junio de 2020, se celebró la Décima Sexta Junta Extraordinaria de Accionistas de AD Retail S.A. donde, entre otros, se acordó:

- a) Disminuir el capital de pleno derecho por no haberse suscrito y pagado las 250.000.000 acciones pendientes de suscripción y pago dentro del plazo de 120 días establecido en junta extraordinaria de accionistas de fecha 3 de enero 2020, quedando por tanto el capital social reducido a M\$137.469.274, dividido en 2.693.169.833 acciones nominativas, ordinarias, y sin valor nominal, al 2 de mayo de 2020.

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

- b) Cancelar 8.615.387 acciones de la Sociedad, equivalentes a M\$560.000 pendientes de suscripción y pago, emitidas en junta extraordinaria de accionistas de fecha 29 de diciembre de 2017, quedando el capital actualizado en la suma de M\$136.909.274, dividido en 2.684.554.446 acciones nominativas, sin valor nominal, de igual valor y de una misma serie.
- c) Aumentar el capital social suscrito y pagado en M\$34.012.000, esto es de M\$136.909.274, dividido en 2.684.554.446 acciones, nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal, a la cantidad de M\$170.921.274, dividido en 21.252.185.015 acciones, nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal mediante la emisión de 18.567.630.569 nuevas acciones de pago, nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal. Las referidas acciones deberán ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de 3 años contados desde el 12 de junio de 2020 mediante el pago en dinero efectivo, capitalización de créditos o en otros bienes previamente aprobados por los accionistas.

En esta misma fecha, fueron suscritas y pagadas 3.769.536.901 acciones, equivalentes a M\$6.905.000. Por el remanente correspondiente a M\$27.107.000, referido a 14.798.093.668 acciones se deberán colocar a un valor no inferior a \$1,83179 por cada acción, quedando el Directorio facultado para ofrecer las acciones tanto a los accionistas actuales como a terceros.

- d) Con fecha 10 de agosto de 2020, se suscribieron 4.419.174.687 acciones por un valor total de M\$8.095.000, las que se pagaron mediante capitalización de créditos.
- e) Política de dividendos

Salvo acuerdo adoptado por la junta de Accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En todo caso, el Directorio de la Sociedad podrá acordar distribuir dividendos provisorios con cargo a las utilidades de un ejercicio, siempre que no haya pérdidas acumuladas, distribución que se hará bajo la responsabilidad personal de los directores que concurren al acuerdo respectivo.

- f) Utilidad por Acción

La utilidad por Acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) atribuible a los accionistas de la Sociedad y el número promedio ponderado de las acciones comunes en circulación durante dicho período, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

<b>Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción</b>	<b>31-dic-21</b>	<b>31-dic-20</b>
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la Controladora	M\$ 13.047.782	M\$ 18.546.267
Promedio ponderado de número de acciones totales	10.873.266.034	10.873.266.034
<b>Ganancia (Pérdida) básicas por Acción</b>	<b>M\$ 0,0012</b>	<b>M\$ 0,0017</b>

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

g) Otras reservas

Los movimientos incluidos en estas reservas corresponden a conceptos de cobertura de flujos de caja y la valorización de las cuotas de Fondos de Inversión Privados.

Resultados Acumulados

El movimiento incluido en Resultados Acumulados incluye principalmente la primera adopción de las Norma NIIF 16 y los efectos del plan de Reorganización, según se describe en nota 1.1.

La composición de la Participación Controladora, se presentan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.

### Nota 31 - Participaciones no Controladores

La participación no controladora representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos y pasivos netos, de los cuales directa o indirectamente, el grupo no es dueño. Este es presentado separadamente en el patrimonio y estado de resultados integrales.

La composición de la Participación No Controladora, se presentan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.

### Nota 32 - Información Financiera por Segmentos

#### Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de AD Retail y afiliadas se determinaron de acuerdo a los principales negocios que desarrolla el grupo y que son revisados regularmente por la administración superior, con el objeto de medir rendimientos, asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de éstos, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la administración de la Sociedad corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Sociedad, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total, por tanto, transacciones y resultados inter-segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento. AD Retail y afiliadas desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas Comerciales: Este segmento opera bajo la marca ABCDIN y sus actividades son la venta de una variada gama de productos y servicios incluyendo la venta al detalle de productos de decohogar, y electro hogar.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

- b) Retail financiero: El segmento de retail financiero opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas a través de las tarjetas de crédito ABCDIN, ABC y ABC VISA.
- c) Retail Vestuario: El segmento de retail vestuario opera bajo la marca Dijon y sus actividades son la venta de productos de vestir al detalle.

La Sociedad no presenta inversiones ni desarrolla actividades en el extranjero.

Los clientes que componen la cartera de cuentas por cobrar son altamente atomizados y no existen clientes individuales que posean una participación significativa en ella.

BORRADOR

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 31 de diciembre de 2021

Información Segmentos al 31 de diciembre 2021	Retail Comercial M\$	Retail Financiero M\$	Retail Vestuario M\$	Eliminación Operaciones Intersegmentos M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos ordinarios	296.152.284	82.357.240	-	(9.570.205)	368.939.319
Ingreso por intereses (*)	-	47.262.855	-	-	47.262.855
Costo de ventas	(238.157.222)	(47.074.569)	-	9.496.072	(275.735.719)
Gasto por intereses (**)	-	(73.456)	-	-	(73.456)
Margen bruto	57.995.062	35.282.670	-	(74.132)	93.203.600
Gastos de administración, ventas y otros	(59.162.982)	(12.128.158)	(3.307)	(35.102)	(71.329.549)
Depreciación y amortización (***)	(13.304.634)	(1.881.567)	-	-	(15.186.201)
Ingresos financieros	47.968	56.497	-	-	104.465
Costos financieros	(7.753.067)	(16.728.070)	-	(74.178)	(24.555.315)
Impuesto a la renta	2.404.533	16.801.847	-	-	19.206.380
Total Activo del Segmento	180.872.969	266.258.257	-	(1.694.072)	445.437.154
Deudores comerciales y derechos por cobrar	5.828.413	179.874.309	-	(4.112.751)	181.589.971
Inventarios	51.368.548	-	-	-	51.368.548
Propiedades, plantas y equipos	15.061.392	3.732	-	-	15.065.124
Activos por derecho de uso	68.345.902	-	-	-	68.345.902
Intangibles distintos de plusvalía	13.689.030	8.308.953	-	-	21.997.983
Total Pasivo del Segmento	140.459.727	227.071.289	-	(1.753.021)	365.777.995
Otros pasivos financieros, corrientes	1.839.949	13.009.867	-	-	14.849.816
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	28.659.249	14.357.673	-	7.302.298	50.319.220
Otros pasivos financieros, no corrientes	8.387	168.727.093	-	-	168.735.480
Flujo de efectivos de operación	(13.338.819)	(12.491.821)	-	(3.307.430)	(29.138.070)
Flujo de efectivos de inversión	(16.254.316)	16.254.316	-	4.437.529	4.437.529
Flujo de efectivos de financiamiento	(9.324.996)	(160.812)	-	414.948	(9.070.860)

(\*) Valores ya incluidos en los "Ingresos Ordinarios"

(\*\*) Valores corresponden a intereses e impuestos (ITE), los que ya están incluidos en los "Costos de Venta"

(\*\*\*) Valores ya incluidos en gastos de administración, ventas y otros

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### 31 de diciembre de 2020

Información Segmentos al 31-diciembre-2020	Retail Comercial M\$	Retail Financiero M\$	Retail Vestuario M\$	Eliminación Operaciones Intersegmentos M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos ordinarios	238.691.481	58.891.076	-	(1.235.999)	296.346.558
Ingreso por intereses (*)	-	40.959.006	-	(8.565.525)	32.393.481
Costo de ventas	(184.779.392)	(50.352.599)	-	1.161.867	(233.970.124)
Gasto por intereses (**)	-	(216.226)	-	-	(216.226)
Margen bruto	53.912.089	8.538.477	-	(74.132)	62.376.434
Gastos de administración, ventas y otros	(54.493.961)	(11.535.105)	(3.878)	74.132	(65.958.812)
Depreciación y amortización (***)	(13.506.786)	(1.524.603)	-	-	(15.031.389)
Ingresos financieros	14.072.492	46.084.947	-	254.406	60.411.845
Costos financieros	(938.721)	(11.788.813)	5.449	(254.406)	(12.976.491)
Impuesto a la renta	(4.453.917)	(9.404.772)	(63.267)	-	(13.921.956)
<b>Total Activo del Segmento</b>	<b>198.101.403</b>	<b>210.195.963</b>	<b>307.711</b>	<b>2.683.495</b>	<b>411.288.572</b>
Deudores comerciales y derechos por cobrar	9.751.828	116.737.873	3.656	-	126.493.357
Inventarios	33.474.130	-	-	2.120.249	35.594.379
Propiedades, plantas y equipos	16.625.393	10.083	(61)	(1.425)	16.633.990
Activos por derecho de uso	68.719.134	-	-	-	68.719.134
Intangibles distintos de plusvalía	13.718.984	7.085.723	-	-	20.804.707
Plusvalía	-	-	-	-	-
<b>Total Pasivo del Segmento</b>	<b>137.161.214</b>	<b>203.186.209</b>	<b>1.489.624</b>	<b>2.708.403</b>	<b>344.545.450</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	3.422.988	12.574.715	-	-	15.997.703
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	28.713.355	10.618.481	1.167.621	(1.426)	40.498.031
Otros pasivos financieros, no corrientes	8.387	156.428.493	-	-	156.436.880
Flujo de efectivos de operación	(27.978.869)	46.173.090	(2.171.085)	1	16.023.137
Flujo de efectivos de inversión	638.517	(3.285.367)	8.430	-	(2.638.420)
Flujo de efectivos de financiamiento	50.292.425	(1.187.478)	-	1	49.104.948

(\*) Valores ya incluidos en los "Ingresos Ordinarios"

(\*\*) Valores corresponden a intereses e impuestos (ITE), los que ya están incluidos en los "Costos de Venta"

(\*\*\*) Valores ya incluidos en gastos de administración, ventas y otros

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 33 - Contingencias, Juicios y Restricciones

- a) Resumen Juicios: El resumen de juicios al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Jurisdicción	Nro. De Causas	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civil (*)	1	74.785	43.918
Laboral	260	1.143.382	401.617
<b>Total General</b>	<b>261</b>	<b>1.218.167</b>	<b>445.535</b>

(\*) Demandas colectivas cuyas notas se informan a continuación, son de cuantía indeterminada

El monto de la provisión resulta de aplicar criterios contables y no significa que la Sociedad asuma condena en los juicios señalados.

- b) Juicio Demanda Revocatoria Concursal:

Con fecha 31 de marzo de 2021, las sociedades filiales Créditos, Organización y Finanzas S.A., y Distribuidora de Industrias Nacionales S.A., fueron notificadas una la demanda revocatoria concursal interpuesta con fecha 21 de enero de 2021, por RCL Sudamericana S.A., y otros, causa rol C-35889-2019, seguida ante el 21° Juzgado Civil de Santiago.

Se trata de una demanda en la cual solicitan al tribunal que revoque un acto jurídico celebrado el día 26 de diciembre de 2019 entre las sociedades filiales. Con fecha 15 de abril de 2021 las demandadas contestarán la referida demanda. A la fecha se encuentra en proceso el periodo probatorio.

- c) Juicio Sernac 2020:

Con fecha 5 de octubre de 2020, las sociedades filiales ABCdin Corredores de Seguros Limitada, Créditos, Organización y Finanzas S.A., Servicios de Evaluación de Créditos y Cobranzas Limitada y Distribuidora de Industrias Nacionales S.A., se notificaron y contestaron la demanda interpuesta con fecha 7 de abril de 2020, por el Servicio Nacional del Consumidor en el 30° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° C- 5957-2020. Se trata de una demanda colectiva, por supuesta vulneración al interés colectivo de los consumidores por inobservancia a la Ley N° 19.496 relativa en la comercialización de los seguros. Se contesta la demanda sin conciliación posterior. A la fecha se encuentra en proceso el periodo probatorio.

- d) Juicio Sernac 2017:

Con fecha 12 de mayo 2017, la filial Distribuidora de Industrias Nacionales S.A., fue notificada de una demanda interpuesta con fecha 4 de mayo del 2017, por el Servicio Nacional del Consumidor en el 13° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N°C- 9.124-2017. Se trata de una demanda colectiva, reparatoria e indemnizatoria con ocasión del evento CyberMonday que tuvo lugar en noviembre de 2016.

Con fecha 27 de octubre de 2020, el tribunal de primera instancia acogió parcialmente la demanda interpuesta por el Sernac y condenó a DIN al pago de 590 Unidades Tributarias Mensuales por supuestas infracciones a la Ley del Consumidor; y a su turno, rechazó la acción indemnizatoria solicitada por el Sernac.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

En contra de dicha sentencia, DIN dedujo recurso de apelación. Con fecha 9 de marzo de 2021 la Corte de Apelaciones de Santiago, acogiendo el recurso de DIN, revocó la sentencia de primera instancia, resolviendo rechazar en todas sus partes la demanda del Sernac.

En contra de dicha sentencia, el Sernac con fecha 25 de marzo de 2021 dedujo recurso de casación en el fondo, el cual a la fecha se encuentra pendiente de vista ante la Excm. Corte Suprema.

e) Juicio Sernac 2016:

Con fecha 30 de junio 2016, la filial Créditos, Organización y Finanzas S.A., se auto notificó de una demanda interpuesta con fecha 26 de mayo del 2016, por el Servicio Nacional del Consumidor y Conadecus, en el 12° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° C-13.368-2016. Se trata de una demanda colectiva, reparatoria e indemnizatoria en que se imputa vulneración al interés colectivo o difuso de los consumidores por cobro de comisión variable mensual "AVM".

Con fecha 22 de septiembre del año 2017, el tribunal dicta el auto de prueba, el que fue notificado con fecha 8 de marzo del año 2018. Con fecha 16 de septiembre de 2020 se resolvieron los recursos de reposición deducidos por las partes en contra de la interlocutoria de prueba, pero en aplicación de lo dispuesto en el art. 6 de la Ley 21.226 se suspendió el término probatorio hasta que término el estado de excepción constitución provocado por la pandemia Covid-19.

Actualmente, A la fecha se encuentra en proceso el periodo probatorio

f) Observaciones SII:

Con fecha 22 de agosto de 2017, se presentó reclamo contra la Resolución N° 52, del 8 de mayo de 2017, de la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos, por diferencias en la determinación de RLI del AT2016 de AD Retail S.A, el cual recayó en el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana y con fecha 26 de abril de 2019, se presentó reclamo contra la Liquidación N° 84, del 27 de agosto de 2018 de la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos, por diferencias en la determinación de RLI del AT2015 de AD Retail S.A. el cual recayó en el 2° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Los reclamos indicados se encuentran pendientes de ser resueltos por parte de la judicatura tributaria, y tienen en común que el SII rechazó la cuota de amortización del goodwill tributario, que tiene su origen en la fusión de AD Retail S.A. con Nueva Servicios Estado Limitada. Mientras en el primero se dictó la resolución que da inicio al periodo probatorio, estando pendiente su notificación, el segundo aun no inicia dicha etapa, estando más atrasado el desarrollo del proceso. La diferencia de fondo en ambos juicios, es que, mientras en el correspondiente al AT 2016 el rechazó del SII se centra en la falta de una razón de negocios legítima de la reorganización, en el AT 2015 se utiliza el mismo argumento, pero agregando objeciones referidas a capitalización de cuentas corrientes mercantiles, costos de inversiones, acreditación de aportes de capital, entre otros.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

#### h) Restricciones:

##### h.1) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Con fecha 1 de marzo de 2021, AD Retail S.A. colocó bonos "Serie G" en el mercado local por \$12.756.653.406 a 22 años plazo con 10 años de gracia.

Con fecha 1 de marzo de 2021, AD Retail S.A. colocó bonos "Serie H" en el mercado local por \$118.460.000.000 a 5 años plazo, con 30 meses de gracia.

En virtud del Acuerdo de Reorganización Simplificado y los contratos que dan cuenta de estas emisiones y colocaciones, la Sociedad contrajo, entre otras, ciertas obligaciones referidas principalmente al cumplimiento de la normativa legal, la mantención de seguros, la mantención de propiedades y el cumplimiento de un indicador de cobertura de cartera. Respecto a este último, la Sociedad debe mantener un Ratio de Cobertura Mínimo igual o superior a 1,6 veces y un Ratio de Cobertura para Desembolsos igual o superior a 1,8 veces. Al 31 de diciembre de 2021, el ratio de cobertura alcanza un valor de 3,73 veces.

##### h.2) Nuevo Financiamiento Reorganización

Producto del nuevo financiamiento de la filial Cofisa, establecido en el ARS de ADRetail mencionado en nota 1.1, se estableció en el Contrato de Crédito el cumplimiento de un índice de cobertura mínimo (Ratio de Cobertura) equivalente a 1,6 veces y un Ratio de Cobertura para desembolsos igual o superior a 1,8 veces. A la fecha de los presentes estados financieros el Ratio de Cobertura es de 3,73 veces.

El cálculo de dicho ratio se determina como el cociente entre: /i/ la suma de: /a/ la Cartera de Colocaciones de la Sociedad (Cofisa) y el saldo pendiente de pago de las Comisiones AFM /la cual incluirá las Comisiones AFM facturadas y no pagadas/, todo ello valorizado de acuerdo a la Tabla de Valorización; y, /b/ el saldo de la Caja de la Sociedad (Cofisa); y /c/ el saldo de Caja de ADRetail; y, /ii/ la suma de: /a/ el saldo insoluto de capital del Financiamiento más los intereses devengados; y, /b/ el saldo insoluto de capital del Financiamiento Senior más los intereses devengados.

La tabla utilizada para la valorización de cartera y el saldo de la comisión de administración (AFM) es la siguiente:

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Morosidad	% valorización del saldo de Capital más intereses devengados no pagados y el saldo pendiente de pagode la AFM
Al día	100%
Con mora entre 1 y 30 días	95%
Con mora entre 31 y 60 días	75%
Con mora entre 61 y 90 días	50%
Con mora entre 91 y 120 días	35%
Con mora entre 121 y 150 días	20%
Con mora entre 151 y 180 días	10%
Con mora de 181 o más días	0%
Con más de una renegociación (*)	Porcentaje menor entre 15% y el % de valorización que le corresponde en base a los días de mora
Con más de una repactación (*)	Porcentaje menor entre 15% y el % de valorización que le corresponde en base a los días de mora

(\*) Para las operaciones realizadas en el período definida en cartas a gerencias 92012022 o 92013181 de la CMFy sus respectivas modificaciones o normas que las reemplacen, aplicarán los requisitos, plazos y disposiciones contenidas en dichas cartas.

i) Incumplimiento de requisitos patrimoniales en filial Créditos, Organización y Finanzas S.A.

Mediante carta de fecha 7 de agosto de 2019 la sociedad dio cuenta a la Comisión para el Mercado Financiero, de la disminución de su patrimonio producto de la actualización de la valorización de las cuotas de la serie B (ver nota 8 letra c)3) que ha adquirido a los Fondos de Inversión Privados. Con lo anterior se indicó haber incumplido la exigencia normativa relativa a sus requisitos patrimoniales conforme a lo dispuesto en los numerales iii) y iv) de la letra B, del título I, del sub-Capítulo III.J.1.1 y iv) del sub-Capítulo III.J.1.3, de la normativa del Banco Central y la Circular N°1 de la "CMF", proponiendo un plan de regularización. El Plan propuesto fue aprobado por el Consejo de la CMF con fecha 31 de enero de 2020. Con fecha 16 de marzo de 2020 la Sociedad presentó a la Comisión los antecedentes necesarios que dan cuenta que el Plan propuesto ya se encuentra implementado.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 34 - Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

- a) Compromisos directos: El Grupo no mantiene compromisos directos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- b) Compromisos indirectos

Al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad es aval ante instituciones financieras, de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad avalada	Banco o Institución Financiera	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.	Scotiabank	-	951.151
Créditos, Organización y Finanzas S.A.	Security	1.293.793	1.940.690
<b>Total</b>		<b>1.293.793</b>	<b>2.891.841</b>

El crédito por los nuevos financiamientos se encuentra avalado durante toda su vigencia, por las garantías detalladas en nota 17.

### Nota 35 - Medio Ambiente

ABCDIN da cumplimiento al levantamiento de información exigida por la Ley REP destinando recursos en la sistematización de la información.

Adicionalmente, ABCDIN realiza para un total de 20 establecimientos las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

ABCDIN cuenta con los permisos medioambientales para su operación en el Centro de Distribución y tiendas.

## AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 36 – Efectos COVID-19

A raíz de la declaración como pandemia de coronavirus (“COVID-19”) por parte de la Organización Mundial de Salud (30 de enero de 2020), la declaración en etapa 4 por parte del Ministerio de Salud de Chile (16 de marzo de 2020) y el establecimiento del Estado de Catástrofe en todo el territorio nacional (18 de marzo de 2020), se ha limitado la circulación de la población en ciertas comunas y ciudades por la vía de cuarentenas territoriales y toque de queda, entre otros. Por lo anterior se espera que la actividad económica del país tenga importantes efectos, con impacto directo en las actividades comerciales y operacionales de la Compañía, según sea la duración de dichas medidas, tales como menores ventas y recaudación y su efecto directo en los flujos de caja. Para mitigar dichos efectos, la Sociedad ha adoptado una serie de medidas, entre las que destacan:

- Reducir las recepciones de mercadería desde proveedores haciendo uso de los inventarios ya disponibles.
- Potenciar el uso de los canales digitales y otras alternativas de pago, con el fin de brindar a nuestros clientes el acceso más expedito posible a la gran mayoría de los servicios y operaciones financieras.
- En relación con nuestros colaboradores, la administración ha dispuesto una serie de iniciativas, que tienen por finalidad la protección de todos los equipos de trabajo y sus familias y a su vez la continuidad operacional de la Sociedad (teletrabajo y flexibilidad laboral, entre otras).

A la fecha de publicación de los estados financieros, no es posible dimensionar los efectos financieros, económicos y operacionales en la sociedad y sus filiales producto de esta crisis sanitaria, no obstante, los menores índices de contagio y la mayor flexibilización en las restricciones asociadas a las medidas preventivas y de cuidado en los últimos meses.

### Nota 37 - Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance

Con fecha 11 de marzo de 2022, la sociedad filial Crédito Organización y Finanzas S.A. fue notificada de una demanda interpuesta con fecha 28 de enero de 2022, por el Servicio Nacional del consumidor en el 18° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° C-747-2022. Se trata de una demanda colectiva, por supuesta vulneración al interés colectivo de los consumidores por inobservancia a la Ley N°19.496 relativa a las gestiones de Cobranzas Extrajudiciales.

A la fecha se encuentra pendiente el plazo para contestar la demanda.

No se tiene conocimientos de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes Estados Financieros entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de estos Estado Financieros Consolidados.

\*\*\*\*\*