

ANÁLISIS RAZONADO

LAPOLAR⁺
abcdin

Junio 2024



INVESTOR RELATIONS
IR@lapolar.cl

WWW.NUEVALAPOLAR.CL

ÍNDICE

| | |
|---|----|
| Resumen Ejecutivo | 3 |
| Análisis del Estado de Resultados Consolidado | 4 |
| Análisis por Segmento: Retail | 6 |
| Análisis por Segmento: Retail Financiero | 8 |
| Análisis de Estado de Situación Financiera | 10 |
| Estado de Flujo de Efectivo | 12 |
| Riesgos Financieros | 13 |
| Principales Eventos del Periodo | 15 |
| Anexos | 27 |

Simbología:

- Para referirse a periodos: Q1, Q2, Q3, Q4, 3M, 6M, 9M y 12M.
- Para referirse a unidades monetarias: M\$: miles; MM\$ millones.
- Puntos porcentuales = p.p.

Ratios Financieros

- Liquidez Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente.
- Razón Ácida = (Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente.
- Rotación de Inventario = Costo de Venta Producto Q / Inventario Q.
- Días de Inventario = 90 días / Rotación de Inventario.
- Leverage Total = Pasivo Total / Patrimonio.
- Leverage Financiero = Deuda Financiera / Patrimonio.
- Leverage (Sin Contrato/Ariendo) = (Deuda Financiera – Endeudamiento por Arriendo) / Patrimonio.
- DFN / EBITDA = Deuda Financiera - Caja o Efectivo Equivalente / EBITDA últimos 12 meses.

Definiciones:

- FIP: Fondo de Inversión Privado.

6M 2024

**Ingresos
Consolidados:**
MM\$242.789

EBITDA:
MM\$8.214

Margen Bruto:
32,5%

Margen EBITDA:
3,4%

**Participación
E-commerce:**
18,3%

Resumen Ejecutivo Acumulado a Junio 2024

Durante el segundo trimestre de 2024 hemos continuado mejorando la performance de los negocios, nuestra propuesta de valor y seguimos comprometidos en concretar la mayor cantidad de sinergias de la combinación de negocios de ambas compañías, las cuales son pilares fundamentales de nuestro proceso de integración. Junto con lo anterior, el EBITDA del trimestre alcanzó MM\$5.300, lo que significa un mejor desempeño a nivel operacional de MM\$11.804.

Este trimestre, nuestros ingresos aumentaron un 82,8% respecto al año anterior, marcado por la reconversión adicional de 4 tiendas Abcdin, en las cuales incorporamos mix de vestuario en la sala de ventas, generando una mayor frecuencia de compra, y favoreciendo positivamente la rentabilidad de estas tiendas. Por su parte, nuestro Same Store Sales aumentaron las ventas en 12,7% respecto al mismo periodo del año anterior.

Además, el margen bruto pasó de 23,3% a 32,6% en el trimestre (mejorando 9,3 puntos porcentuales), como consecuencia de una mejor propuesta de valor en el mix de productos expuestos en sala de ventas y una mejor calidad en el stock de mercadería, como también, el negocio financiero ha mostrado mejoras en sus márgenes como consecuencia de los menores niveles de incobrabilidad.

El gasto/ventas pasó de 31,6% a 27,3% en el trimestre (mejorando 4,3 puntos porcentuales) debido fundamentalmente a la ejecución de nuestro plan de eficiencias y generación de sinergias. Además, la integración entre La Polar y Abcdin nos ha permitido alcanzar mayores economías de escala y un mayor volumen de ventas y compras, lo que ha favorecido los procesos de licitación y de eficiencias.

Con todo lo anterior, el Margen EBITDA pasó de -9,2% a 4,4% en el trimestre (mejorando 13,7 puntos porcentuales). A su vez el EBIT mejoró MM\$9.592 en el trimestre y MM\$19.659 en los últimos 6 meses, respecto al mismo periodo del año anterior. Junto con esto, el efectivo y equivalente al efectivo (caja) alcanzó CLP MM\$18.369 al cierre del trimestre, manteniendo la liquidez de la compañía.

Finalmente, la Ganancia/Pérdida del trimestre mejoró MM\$6.645.

A la fecha respecto a la integración, seguimos trabajando en diferentes frentes que contemplan licitaciones de diferentes líneas de gastos, proyectos de migración a un único core de crédito en retail financiero, entre otros.

Análisis del Estado de Resultados Consolidado

| Estado de Resultados Consolidado (MM\$) | Trimestral | | | | Acumulado | | | |
|---|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | Q224 | Q223 | Δ MM\$ | Δ % | 6M 2024 | 6M 2023 | Δ MM\$ | Δ % |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 128.955 | 70.484 | 58.470 | 83,0% | 242.789 | 139.361 | 103.428 | 74,2% |
| Costo de Ventas | (87.321) | (54.029) | (33.291) | 61,6% | (163.966) | (108.764) | (55.202) | 50,8% |
| Ganancia bruta | 41.634 | 16.455 | 25.179 | 153,0% | 78.823 | 30.598 | 48.225 | 157,6% |
| Margen Bruto | 32,3% | 23,3% | | 8,9 PP | 32,5% | 22,0% | | 10,5 PP |
| Gastos de Administración ^(Sin Dep./Amort.) | (35.226) | (22.321) | (12.905) | 57,8% | (68.551) | (46.213) | (22.338) | 48,3% |
| Costos de Distribución | (1.108) | (637) | (471) | 73,8% | (2.058) | (1.096) | (962) | 87,7% |
| EBITDA | 5.300 | (6.504) | 11.804 | 181,5% | 8.214 | (16.712) | 24.926 | 149,2% |
| Margen EBITDA | 4,1% | (9,2%) | | 13,3 PP | 3,4% | (12,0%) | | 15,4 PP |
| Depreciación y Amortización | (7.312) | (4.665) | (2.647) | 56,7% | (14.660) | (9.392) | (5.268) | 56,1% |
| EBIT | (2.012) | (11.168) | 9.157 | 82,0% | (6.446) | (26.104) | 19.658 | 75,3% |
| Margen EBIT | (1,6%) | (15,8%) | | 14,3 PP | (2,7%) | (18,7%) | | 16,1 PP |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | 1.367 | (260) | 1.627 | 625% | 1.436 | (260) | 1.696 | 652% |
| Ingresos Financieros | 247 | 148 | 99 | 67% | 648 | 275 | 373 | 135,4% |
| Costos Financieros | (9.130) | (2.793) | (6.337) | 227% | (17.981) | (5.801) | (12.180) | 210,0% |
| Diferencias de Cambio | 190 | (178) | 368 | 207% | (1.176) | 657 | (1.833) | (279%) |
| Resultados Unidades de Reajuste | (797) | (554) | (243) | 44% | (644) | (681) | 37 | 5% |
| Resultado Antes de Impuestos | (10.135) | (14.806) | 4.671 | 31,5% | (24.164) | (31.914) | 7.750 | 24,3% |
| Impuesto a las Ganancias | 3.116 | 1.577 | 1.539 | 97,5% | 4.785 | 6.445 | (1.659) | (25,7%) |
| Ganancia (Pérdida) | (7.019) | (13.229) | 6.210 | 46,9% | (19.378) | (25.469) | 6.091 | 23,9% |
| Margen Neto | -5,4% | -18,8% | | 1.332,5% | -8,0% | -18,3% | | 1.029,4% |
| GAV/VTA | (27,3%) | (31,7%) | | 4,4 PP | (28,2%) | (33,2%) | | 4,9 PP |

Ingreso de Actividades Ordinarias

Los Ingresos consolidados alcanzaron los MM\$128.955 en el segundo trimestre de 2024, aumentando en MM\$58.470 lo que representa un 83,0% respecto del mismo periodo anterior. El aumento se debe al proceso de integración entre AD Retail y ELP. Si ajustamos el periodo 2023 incluyendo los resultados de AD Retail en ELP, los ingresos totales habrían disminuido 5,2% debido principalmente a la caída de ingresos de retail financiero como consecuencia de la menor cartera promedio, como también a las menores ventas del retail y la disminución de 9 tiendas dentro de la cadena, mientras que el Same Store Sales de las ventas del trimestre alcanzó un crecimiento de un 12,7% comparado con el mismo trimestre del año anterior.

Ganancia Bruta y Margen Bruto

La Ganancia Bruta ha experimentado un crecimiento de MM\$25.179. lo que representa un 153,0% de aumento contra el segundo trimestre del 2023. Ajustando las bases de comparación, se observa un aumento en el margen bruto del retail y una mejora en el margen bruto del segmento de retail financiero.

Gastos de Administración (sin Dep/Amort.)

A nivel consolidado, los Gastos de Administración (sin Dep/Amort.) alcanzaron -MM\$35.226 durante el segundo trimestre del 2024, 57,8% más que el segundo trimestre del 2023, lo que significa un aumento de MM\$12.905, alcanzando un gasto sobre la venta de 27,3% contra un 31,6% del mismo periodo del 2023.

Depreciación y Amortización

En la depreciación y amortización del ejercicio, vemos que aumenta en MM\$2.647, un 56,7% más que el segundo trimestre del 2023. Esto se debe a la incorporación de toda la estructura de tiendas y software de AD Retail.

Resultado Operacional

Como resultado de los puntos mencionados anteriormente, en el segundo trimestre, la compañía mejora su resultado operacional en MM\$9.157, aumentando en un 82,0% comparando el segundo trimestre del 2023.

Resultado antes de impuesto

El resultado antes de impuesto para el segundo trimestre del 2024 es -MM\$10.135. Comparado contra el mismo periodo del 2023, se observa una mejora de MM\$4,671, un 31,5% de mejor desempeño que el segundo trimestre del año anterior. Dentro del resultado no operativo, se encuentra la incorporación del devengo de intereses relacionados a la deuda por los bonos de COFISA y ADRetail.

Análisis por Línea de Negocio

Segmento Retail

| Estado de Resultados - Retail (MM\$) | Trimestral | | | | Acumulado | | | |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | Q224 | Q223 | Δ MM\$ | Δ % | 6M 2024 | 6M 2023 | Δ MM\$ | Δ % |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 104.065 | 58.559 | 45.506 | 77,7% | 188.353 | 114.159 | 74.193 | 65,0% |
| Costo de Ventas | (71.245) | (45.847) | (25.398) | 55,4% | (130.103) | (89.566) | (40.536) | 45,3% |
| Ganancia bruta | 32.821 | 12.712 | 20.108 | 158,2% | 58.250 | 24.593 | 33.657 | 136,9% |
| Margen Bruto | 31,5% | 21,7% | 0 | 9,8 PP | 30,9% | 21,5% | 0 | 9,4 PP |
| GAV + Distribución (Sin Dep/Amort.) | (28.924) | (18.670) | (10.254) | 54,9% | (54.823) | (39.672) | (15.151) | (38,2%) |
| EBITDA | 3.896 | (5.958) | 9.855 | 165,4% | 3.427 | (15.079) | 18.506 | (122,7%) |
| Margen EBITDA | 3,7% | (10,2%) | 0 | 13,9 PP | 1,8% | (13,2%) | 0 | 15, PP |
| Depreciación y Amortización | (6.716) | (4.477) | (2.239) | 50,0% | (13.501) | (9.008) | (4.493) | (49,9%) |
| EBIT | (2.820) | (10.436) | 7.616 | 73,0% | (10.074) | (24.086) | 14.012 | (58,2%) |
| Margen EBIT | (2,7%) | (17,8%) | 0 | 15,1 PP | (5,3%) | (21,1%) | 0 | 15,8 PP |

Los Ingresos de Retail aumentaron en MM\$45.506 durante el trimestre, presentando un crecimiento de 77,7%. La incorporación de las tiendas de AD Retail, incluido un nuevo canal e-commerce, ha provocado este salto en los volúmenes de ventas. Ajustando las bases de comparación, se observa que las ventas habrían aumentado 5,0%, debido principalmente al mejor dinamismo de la economía en el segundo trimestre y marcado por la reconversión adicional de 4 tiendas Abcdin, en las cuales incorporamos mix de vestuario en la sala de ventas, generando una mayor frecuencia de compra, y favoreciendo positivamente la rentabilidad de estas tiendas y del segmento.

La contribución de retail aumentó durante el trimestre MM\$20.108 presentando un crecimiento de 158,2% respecto al mismo periodo del año anterior. Ajustando las bases de comparación, se observa que el segundo trimestre del 2024 alcanza un margen de contribución de 31,5% contra un 21,7% del año anterior como consecuencia de una mejor propuesta de valor en el mix de productos expuestos en sala de ventas y una mejor calidad en el stock de mercadería.

Los gastos del trimestre presentaron un aumento del 54,9% mostrando un aumento de MM\$10.254 respecto al trimestre anterior, lo cual se explica por la incorporación de las tiendas de AD Retail y a una correcta ejecución de nuestro plan de eficiencias y generación de sinergias. Ajustando la base comparativa del 2023, se refleja una mayor eficiencia en los gastos sobre la venta, pasando de -34,1% a -27,8%

De esta forma, el EBITDA del trimestre logró MM\$3.896, mostrando un mejor desempeño en MM\$9.855 contra el segundo trimestre del 2023. Además, el resultado operacional alcanzó – MM\$2.820, lo que significa una mejora de MM\$7.616 que el trimestre anterior.

| Indicadores Segmento Retail | Q123 | Q223 | Q323 | Q423 | Q124 | Q224 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Ingresos de Actividades Ordinarias (MM\$) | 55.600 | 58.559 | 48.853 | 75.333 | 84.287 | 104.065 |
| Número de tiendas LP | 39 | 39 | 39 | 39 | 36 | 36 |
| Número de tiendas AD | 73 | 71 | 70 | 70 | 64 | 64 |
| Superficie Venta Prom_Mensual LP(M²) | 135.300 | 134.700 | 134.600 | 134.300 | 131.056 | 127.138 |
| Superficie Venta Prom_Mensual AD(M²) | 32.007 | 32.243 | 32.437 | 32.437 | 32.029 | 32.705 |

Segmento Retail Financiero

| Estado de Resultados - Retail Financiero (MM\$) | Trimestral | | | | Acumulado | | | |
|---|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| | Q224 | Q223 | Δ MM\$ | Δ % | 6M 2024 | 6M 2023 | Δ MM\$ | Δ % |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 31.629 | 14.691 | 16.938 | 115,3% | 65.077 | 29.965 | 35.113 | 117,2% |
| Costo de Ventas | (16.076) | (8.182) | (7.894) | 96,5% | (33.864) | (19.198) | (14.666) | 76,4% |
| Ganancia bruta | 15.554 | 6.509 | 9.045 | 139,0% | 31.214 | 10.767 | 20.447 | 189,9% |
| Margen Bruto | 49,2% | 44,3% | 0 | 4,9 PP | 48,0% | 35,9% | 0 | 12, PP |
| GAV <small>(Sin Dep/Amort.)</small> | (14.150) | (7.054) | (7.096) | 100,6% | (26.427) | (12.400) | (14.027) | 113,1% |
| EBITDA | 1.404 | (545) | 1.949 | 357,3% | 4.787 | (1.633) | 6.420 | 393,2% |
| Margen EBITDA | 4,4% | (3,7%) | 0 | 8,2 PP | 7,4% | (5,4%) | 0 | 12,8 PP |
| Depreciación y Amortización | (596) | (187) | (408) | 218,1% | (1.159) | (384) | (775) | 201,5% |
| EBIT | 808 | (733) | 1.541 | 210,3% | 3.628 | (2.017) | 5.646 | 279,9% |
| Margen EBIT | 2,6% | (5,0%) | 0 | 7,5 PP | 5,6% | (6,7%) | 0 | 12,3 PP |

Los Ingresos del Negocio Financiero muestran un crecimiento de un 115,3% durante el segundo trimestre, esto debido a la incorporación del negocio financiero de AD Retail (COFISA). Ajustando las bases de comparación los ingresos habrían disminuido un 24,8% debido fundamentalmente a la reducción de la cartera promedio como consecuencia de menores flujos de colocaciones.

La Contribución del Negocio Financiero muestra un crecimiento del 139,0% contra el mismo periodo del 2023, alcanzando MM\$15.554, debido principalmente a la integración con ADRetail. Ajustando la base comparativa, el margen de contribución habría pasado de un 16,3% a 50,6%. Lo anterior se debe a una estrategia de contención del riesgo, entregando créditos al segmento de clientes menos riesgosos.

Por su parte, el stock de cartera alcanzó un valor de MM\$248.353. Ajustando las bases de comparación se puede apreciar un decrecimiento de un 18,7%. Este decrecimiento se debe a la reducción de colocaciones, esto con el objetivo de garantizar la liquidez de la compañía, enfocándonos en la entrega de créditos a los clientes menos riesgosos.

En cuanto a los clientes con saldo finalizaron el periodo con 248.199 por parte de La Polar, mientras que en AD Retail los clientes con saldo llegaron a 288.539, totalizando 536.738 clientes con saldo deudor.

| Indicadores Negocio Financiero | Q123 | Q223 | Q323 | Q423 | Q124 | Q224 |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Stock colocaciones brutas (MM\$) | 326.080 | 305.622 | 275.885 | 270.992 | 254.422 | 248.353 |
| Stock colocaciones brutas LP (MM\$) | 113.149 | 104.096 | 87.323 | 83.155 | 77.739 | 83.800 |
| Stock colocaciones brutas AD (MM\$) | 212.931 | 201.526 | 188.562 | 187.837 | 176.683 | 164.553 |
| Tasa de riesgo LP (%) | 25% | 24% | 23% | 21% | 18% | 18% |
| Tasa de riesgo AD (%) | 20% | 18% | 17% | 16% | 17% | 18% |
| Castigos netos 3M (MM\$) LP | 10.185 | 10.648 | 9.440 | 6.193 | 5.448 | 4.085 |
| Castigos netos 3M (MM\$) AD | 17.375 | 21.258 | 18.716 | 13.124 | 14.031 | 13.472 |
| Castigos netos 12M (MM\$) LP | 25.767 | 33.626 | 37.256 | 36.466 | 31.729 | 25.167 |
| Castigos netos 12M (MM\$) AD | 52.881 | 67.610 | 73.641 | 70.473 | 67.129 | 59.342 |
| Tasa de castigos netos 12M (%) LP | 21% | 28% | 33% | 36% | 35% | 30% |
| Tasa de castigos netos 12M (%) AD | 25% | 32% | 36% | 36% | 36% | 33% |
| Tarjetas con Saldo Deudor LP (#) | 352.044 | 319.694 | 290.576 | 287.259 | 259.159 | 248.199 |
| Tarjetas con Saldo AD (#) | 368.832 | 341.313 | 314.212 | 318.030 | 304.019 | 288.539 |
| Deuda Promedio LP (\$) | 321.400 | 325.600 | 300.500 | 289.500 | 300.000 | 337.600 |
| Deuda Promedio AD (\$) | 577.300 | 590.400 | 600.100 | 590.600 | 581.200 | 570.300 |

Tasa de Riesgo: Stock Total de Provisiones / Stock Colocaciones Brutas

Tasa de Castigo Neto 3M anualizado: (Castigos Netos U3M *4) / Stock de Colocaciones Brutas Promedio 3M

Tasa de Castigo Neto 12M: Castigo Neto U12M / Stock de Colocaciones Brutas Promedio 12M

Análisis del Estado de Situación Financiera

| Resumen de Estado de Situación Financiera (MM\$) | jun-24 | dic-23 | Δ MM\$ | Δ % |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Total activos corrientes | 276.103 | 133.519 | 142.584 | 106,8% |
| Total activos no corrientes | 381.953 | 160.302 | 221.651 | 138,3% |
| Total Activos | 658.056 | 293.821 | 364.235 | 124,0% |
| Total pasivos corrientes | 367.391 | 82.439 | 284.952 | 345,7% |
| Total pasivos no corrientes | 255.992 | 173.684 | 82.308 | 47,4% |
| Total Pasivos | 623.383 | 256.123 | 367.260 | 143,4% |
| Total Patrimonio | 34.673 | 37.698 | (3.025) | (8,0%) |
| Total Pasivos y Patrimonio | 658.056 | 293.821 | 364.235 | 124,0% |

Activos

Los Activos Totales alcanzaron MM\$658.056 a junio 2024, lo que representa un aumento de MM\$364.118 respecto a diciembre 2023. Este aumento en activos se da principalmente por el incremento de deudores comerciales corrientes y no corrientes debido a la incorporación de cartera de ADRetail; activos por impuestos diferidos, se debe a la incorporación de las perdidas tributarias de arrastre del grupo de ADRetail; propiedad planta y equipo e inventarios, se debe a incorporación de las tiendas de ADRetail; activos intangibles distinto de la plusvalía, se debe a la incorporación de la marca "abc" proveniente de ADRetail. Cabe destacar, que durante el periodo se materializó la venta de Casa Matriz en la comuna de Huechuraba por MM\$7.288.

Pasivos

Los Pasivos totalizaron MM\$623.383 a junio 2024, aumentando 143,4% con respecto a diciembre 2023. El principal aumento se encuentra en los pasivos financieros. Esto se debe principalmente a la incorporación de la deuda en bonos de ADRetail y COFISA; cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, tienen relación con la deuda asociada a la operación del negocio de retail y financiero de ADRetail, junto con el reconocimiento de la deuda de proveedores reorganizados de Din. Los pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes, se debe a la incorporación de las tiendas de ADRetail. Cabe destacar que en el periodo se realizó el pago de la cuota reorganizada de Din por un monto de MM\$7.211 dando así cumplimiento a las obligaciones del periodo. A partir de los flujos generados por la materialización de venta de casa matriz, recursos que se utilizaron para pagar obligaciones financieras por MM\$3.879 y MM\$3.607 relacionada con deuda del FIP.

Cabe señalar que, dentro de la deuda financiera, se encuentra el acuerdo con los acreedores (Term Sheet), el cual contempla la capitalización de intereses 2024 y el reperfilamiento hasta el 2033. Este acuerdo se hará efectivo durante el año 2024.

Con fecha 22 de diciembre de 2023 y 20 de febrero de 2024 se ha concretado con los principales acreedores la firma de documentos con nuevos términos y condiciones para los siguientes pasivos financieros de la compañía:

| Otros pasivos financieros | Nuevos Términos M\$ |
|---|------------------------|
| Préstamos en Garantía | |
| Ameris Capital S.A. | 15.782.497 |
| Subtotal Préstamos en Garantía | 15.782.497 |
| Obligaciones con el público | |
| Bonos reorganización | 120.225.273 |
| Nuevo financiamiento organización | 63.642.768 |
| Subtotal Obligaciones con el Público | 183.868.041 |
| Deuda Bancaria | |
| BCI | 4.989.819 |
| BCI | 7.194.848 |
| Subtotal Deuda Bancaria | 12.184.667 |
| Total | 211.835.205 |

Lo anterior contempla la emisión de un único bono securitizado con una tabla de amortización que comienza en 2025 y termina con un pago que concentra más del 50% de la deuda en el año 2033. Adicionalmente contempla la capitalización de intereses durante todo el año 2024 pagando intereses a partir de marzo del año 2025. Dicha capitalización se encuentra actualmente vigente.

Los términos mencionados anteriormente generarán una reclasificación desde otros pasivos financieros corrientes al no corriente.

A continuación, se presenta Balance Proforma al 30 de junio de 2024, el que considera los efectos ya mencionados

| Proforma Estados Intermedios de Situación Financiera Consolidados | 30-Jun-24 M\$ | Reclasificación | 30-Jun-24 Pro forma M\$ |
|--|--------------------|---------------------|----------------------------|
| Activos | | | |
| Total Activos corrientes y No corrientes disponibles para la venta | 281.752.954 | - | 281.752.954 |
| Total activos no corrientes | 381.826.218 | - | 381.826.218 |
| Total Activos | 663.579.172 | - | 663.579.172 |
| Pasivos | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 218.098.559 | -213.835.057 | 4.263.502 |
| Total pasivos corrientes | 373.138.529 | -213.835.057 | 159.303.472 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 22.479.837 | 213.835.057 | 236.314.894 |
| Total pasivos no corrientes | 256.053.922 | 213.835.057 | 469.888.979 |
| Total Pasivos | 629.192.451 | - | 629.192.451 |
| Total Patrimonio | 34.386.721 | - | 34.386.721 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 663.579.172 | - | 663.579.172 |

Patrimonio

El Patrimonio presenta una disminución de un 8,0%, equivalente a MM\$3.025. Debido al resultado del ejercicio acumulado y compensado parcialmente por el aumento de capital por MM\$16.058 para la compra del grupo ADRetail.

| Ratios Financieros | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| Liquidez | dic-22 | mar-23 | jun-23 | sept-23 | dic-23 | mar-24 | jun-24 |
| Razón Corriente | 1,9 | 1,9 | 1,4 | 1,3 | 1,6 | 0,8 | 0,8 |
| Razón Ácida | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,8 | 1,1 | 0,6 | 0,6 |
| Actividad | dic-22 | mar-23 | jun-23 | sept-23 | dic-23 | mar-24 | jun-24 |
| Rotación de Inventarios | 3,4 | 3,6 | 3,9 | 3,5 | 4,0 | 2,6 | 3,2 |
| Días de Inventario | 106,8 | 100,5 | 92,1 | 104,0 | 89,7 | 136,8 | 111,5 |
| Endeudamiento | dic-22 | mar-23 | jun-23 | sept-23 | dic-23 | mar-24 | jun-24 |
| Leverage Total | 3,5 | 3,8 | 4,5 | 5,4 | 6,8 | 15,1 | 18,0 |
| Leverage (Sin efectos NIIF16) | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 0,7 | 9,7 | 11,8 |
| Leverage Financiero Neto | 0,29 | 0,31 | 0,39 | 0,48 | 0,62 | 5,13 | 6,41 |
| Deuda Financiera Neta/EBITDA | -2,94 | -1,00 | -0,82 | -0,82 | -1,09 | -25,82 | 64,60 |
| EBITDA/ Gastos Financieros | -1,0 | -2,5 | -2,8 | -2,8 | -2,2 | -0,5 | 0,2 |

Liquidez Corriente:

La liquidez corriente cerró en un factor de 0,8 veces a junio 2024, mostrando una disminución importante respecto al mismo periodo del año anterior, debido principalmente a la disminución del stock de colocaciones de corto plazo.

Actividad:

La rotación de inventarios llega a 3,2 veces, en tanto que la permanencia de inventarios llega a 111,5 días.

Endeudamiento:

El Leverage, excluyendo los efectos de la NIIF16, alcanza 11,9x, aumentando respecto al indicador del mismo periodo del año anterior (0,4x). Se debe a la incorporación de la deuda de ADRetail.

Estado de Flujo Efectivo

| Resumen de Flujo Efectivo (MM\$) | 31-06-2024 | 31-06-2023 | Δ MM\$ | Δ % |
|---|---------------|----------------|----------------|-------------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 39.464 | 12.654 | 26.810 | 212% |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (19.746) | (1.565) | (18.182) | 1.162% |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | (3.214) | (12.462) | 9.248 | (74%) |
| Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo | 16.504 | (1.373) | 17.877 | (1.302,1%) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo | 1.864 | 4.054 | (2.190) | (54,0%) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 18.368 | 2.681 | 15.687 | 585,1% |

El flujo de actividades de operación registró un ingreso de MM\$39.464 a junio 2024, con una diferencia de MM\$26.810 respecto al mismo periodo del 2023, explicado principalmente por la incorporación de la operación de ADRetail.

El flujo de actividades de inversión registró salidas de caja por MM\$19.746, lo que representa una disminución de MM\$18.182 de la inversión respecto al mismo periodo del año 2023 debido fundamentalmente a la adquisición de ADRetail. Cabe destacar que el aumento de flujos incorpora la venta de casa matriz en Huechuraba.

El Flujo de actividades de financiamiento registró salidas de caja por MM\$3.214 respecto al mismo periodo del 2023, lo que significó un aumento por MM\$9.248, como consecuencia del aumento de capital que permitió la compra de ADRetail. Cabe señalar que el flujo de actividades de financiamiento contiene el pago de obligaciones financieras mencionadas en el análisis de los pasivos en balance.

De esta manera, el movimiento de Efectivo y de Equivalentes al Efectivo alcanzó una caja final de MM\$18.369.

Riesgos Financieros

Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como el Tipo de cambio, inflación, cambios regulatorios (aspectos laborales y regulaciones negocio financiero entre otros), pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para la gestión de estos riesgos son establecidas por la Administración. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

Riesgo de tipo de cambio

Si bien la Sociedad desarrolla sus operaciones en Chile, se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras de sus importaciones.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad mantiene obligaciones financieras en monedas extranjeras por M\$7.597.174.

Riesgo de tasas de interés

Al 30 de junio de 2024, la sociedad mantiene obligaciones financieras por M\$ 240.578.395 las cuales están afectas a tasas fijas.

Al 30 de junio de 2024, la sociedad no mantiene obligaciones con tasa variable.

Riesgo de inflación

La principal exposición al riesgo de inflación se encuentra relacionada con transacciones denominadas en Unidades de Fomento.

1.5 Riesgo de Liquidez

La Compañía está expuesta a que por condiciones externas se vea imposibilitada a conseguir financiamientos para sus operaciones. Para esto la Compañía ha creado una política de liquidez que proyecta los flujos de caja anticipando sus posibles descalces y alternativas de cobertura. Adicionalmente esta política establece indicadores de liquidez que definen holguras y fondos de reservas para enfrentar descalces no programados.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo actualmente su fuente de fondos los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales apoyados principalmente con financiamientos bancarios y deudas con garantía de cartera de crédito, manteniendo efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Cabe señalar que la subsidiaria Inversiones LP S.A. se rige mediante Circular 1 de la SBIF, la cual señala en el punto 2.2 "Los Emisores deben mantener una reserva de liquidez por cada tipo de tarjeta de pago que comprenda su objeto social, constituida en dinero efectivo depositado en una cuenta corriente bancaria en Chile o invertidas en alguno de los activos que autoriza el BCCH".

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para los próximos meses, los que son actualizados en forma mensual y permiten a la Sociedad monitorear la situación de liquidez.

Al 30 de junio de 2024, el efectivo disponible en caja ascendía M\$ 14.892.135, mientras que los fondos mutuos ascendían a M\$9.125.449, totalizando M\$24.017.584.

La Sociedad espera financiar sus operaciones, gastos e inversiones de la siguiente forma:

- a) A través de efectivo y equivalente de efectivo mencionados anteriormente.
- b) Financiamiento de terceros a través de la emisión de deuda.
- c) Seguimiento de su presupuesto de ventas y costos que, junto con importantes reducciones en los gastos de administración, permitan maximizar la rentabilidad de la Sociedad.
- d) Monitoreo constante y estricto del capital de trabajo.
- e) Exhaustiva evaluación de las inversiones de capital por parte de la administración y posteriormente por el Directorio de la Sociedad.

Si las medidas mencionadas anteriormente no fueran suficientes, la empresa puede recurrir a otras medidas, como: ventas de activos para la generación de liquidez, baja en las colocaciones financieras y reducir los proyectos de inversión.

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

| Otros pasivos financieros | Saldos al 30 de junio de 2024 | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Más de 1 año a 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total al |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | 30-jun-24 |
| Préstamos bancarios | - | 14.621.985 | - | - | - | 14.621.985 |
| Préstamos en Garantía | - | 12.779.146 | - | - | - | 12.779.146 |
| Bonos | 27.309 | 218.196.822 | - | - | 296.528.504 | 514.752.635 |
| Confirming | 6.673.215 | - | - | - | - | 6.673.215 |
| Total | 6.700.524 | 245.597.953 | - | - | 296.528.504 | 548.826.981 |

| Pasivos por arrendamiento | Saldos al 30 de junio de 2024 | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Más de 1 año a 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total al |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | 30-jun-24 |
| Arriendos tiendas | 6.055.363 | 17.341.833 | 38.218.771 | 29.474.781 | 55.071.922 | 146.162.670 |
| Arriendo Centro de Distribución | 1.381.100 | 4.169.397 | 11.103.479 | 11.394.437 | 29.946.486 | 57.994.901 |
| Arriendo de equipos | 117.498 | 147.836 | 66.734 | - | - | 332.068 |
| Arriendo Oficinas | 220.938 | 662.815 | 1.767.507 | 1.767.507 | 4.271.474 | 8.690.240 |
| Total | 7.774.900 | 22.321.882 | 51.156.491 | 42.636.725 | 89.289.882 | 213.179.879 |

| Otros pasivos financieros | Saldos al 31 de diciembre de 2023 | | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Más de 1 año a 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total al |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | 31-dic-23 |
| Préstamos en Garantía | 4.760.033 | - | 12.245.945 | - | - | 17.005.978 |
| Bonos | 22.932 | - | - | - | 296.528.504 | 296.551.436 |
| Pagaré Moneda Extranjera | 3.507.854 | - | - | - | - | 3.507.854 |
| Total | 8.290.819 | - | 12.245.945 | - | 296.528.504 | 317.065.268 |

| Pasivos por arrendamiento | Saldos al 31 de diciembre de 2023 | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Más de 1 año a 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total al |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | 31-dic-23 |
| Arriendos tiendas | 3.707.882 | 10.956.164 | 25.558.559 | 16.919.997 | 37.356.413 | 94.499.015 |
| Arriendo Centro de Distribución | 930.658 | 2.791.974 | 7.445.263 | 7.445.263 | 26.989.078 | 45.602.236 |
| Arriendo de equipos | 92.023 | 219.027 | 132.783 | - | - | 443.833 |
| Total | 4.730.563 | 13.967.165 | 33.136.605 | 24.365.260 | 64.345.491 | 140.545.084 |

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) mantiene vigentes en instituciones financieras. Es así como el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que, deberá ser devengada o pagada (recibida) por la deudora a la parte acreedora.

Como mitigante a este riesgo, se tiene una política de administración de productos derivados que especifican parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contraparte.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar por tarjetas de crédito.

Riesgo de crédito de cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) están formadas principalmente por los créditos otorgados por las subsidiarias Inversiones LP S.A. y Créditos, Organización y Finanzas S.A. por el uso de Tarjetas de Crédito La Polar, Tarjeta VISA La Polar y Tarjeta de Crédito ABCVisa en sus tiendas comerciales y comercios asociados por un total neto de provisiones de M\$ 206.653.270 al 30 de junio de 2024.

abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) ofrece créditos a sus clientes como se indica en Nota 12, para efectuar compras en forma directa, a través de la Tarjeta la polar, Tarjeta VISA La Polar y Tarjeta ABCVisa el sistema utilizado consiste en permitir al cliente el pago de sus compras en un número determinado de cuotas mensuales, previa aplicación de intereses al precio de compra al contado, dentro de un monto máximo de cupo establecido para cada cliente de acuerdo con las políticas crediticias de la Sociedad. Además, dado el escenario de baja de tasa máxima convencional las políticas de crédito se han ido ajustando tanto en la captación como mantención de los clientes para ir mejorando el perfil de riesgo de los clientes de créditos. La tarjeta de crédito se utiliza principalmente en la cadena de tiendas La Polar y convenios con otros comercios que ofrecen variados bienes y servicios.

Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición de activos financieros, introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Excepto por la contabilidad de coberturas, se requiere una aplicación retrospectiva, pero la información comparativa no es obligatoria. Para la contabilidad de cobertura, los requisitos generalmente se aplican prospectivamente, con algunas excepciones limitadas.

Políticas y procedimientos crediticios

Los objetivos generales de la Gerencia de Riesgo corresponden mantener una cartera de créditos acorde a indicadores de mercado respecto al segmento atendido, dotar de tecnología para la administración y sistemas decisionales de riesgo, junto con la aplicación de prácticas que cumplan aspectos legales, normativos y éticos en la administración crediticia.

Para la adecuada administración de Riesgo de Crédito, la Gerencia de Riesgo se basa en los siguientes pilares:

- Políticas de crédito actualizadas y conocidas por el personal de crédito.
- Procesos de crédito controlados.
- Visión normativa y preventiva del riesgo crediticio.
- Capacitación interna permanente a las áreas Comercial y de Riesgo, sobre política de crédito.
- Apoyo de herramientas sistémicas disponibles.
- Seguimiento y control del comportamiento de la cartera.

El proceso de originación incluye los siguientes aspectos básicos:

- Proceso de autenticación de identidad por biometría. Decisión centralizada en motores de decisión.
- Controles de cumplimientos de políticas y procedimientos.
- Estudio y monitoreo de las decisiones para evaluar su comportamiento.

El resultado de la gestión permanente de riesgo de cartera, le ha permitido a la Sociedad operar en forma normal en su tarjeta de crédito esencial para apoyar el negocio retail integral. Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en el porcentaje de riesgo de incobrabilidad y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés.

Riesgo de cambios regulatorios

La Sociedad opera en la industria de retail y retail financiera chilena, por lo que se encuentra expuesta a posibles cambios regulatorios que puedan afectar la importación, compra y/o venta minorista de productos, la venta de seguros de distinta índole y el otorgamiento de créditos, entre otros. En particular, en el último tiempo se ha implementado y/o se encuentran en análisis diversas iniciativas de regulación al negocio financiero, las cuales podrían afectar la rentabilidad del mismo y a la Sociedad.

Para mitigar los efectos, busca adelantarse (en la medida de lo posible) a los efectos esperados producto de cambios regulatorios, así como en la búsqueda de alternativas de rentabilización que compensen los cambios propuestos.

Riesgos reputacionales

La empresa está sujeta a riesgos de reputación producto de cualquier tipo de amenaza o peligro que pueda dañar la buena imagen de la empresa y afectar negativamente el éxito general del negocio y su reputación ante los consumidores, proveedores y accionistas. Para administrar este tipo de riesgos, la compañía comunica sus noticias a través de su página web y también se apoya en agencias de comunicación.

Principales Eventos del Periodo

Hechos Relevantes

Hecho N°1

1. Con fecha 11 de enero de 2024, abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

“Tal como fue informado a vuestra Comisión, con fecha 28 de abril de 2023, la Sociedad y AD Retail S.A. (en adelante, “AD Retail” y conjuntamente con la Sociedad, las “Compañías”), celebraron un documento denominado “Acuerdo de Negocios”, en virtud del cual las Compañías manifestaron su interés recíproco en explorar alternativas de integración de sus negocios, para aprovechar sinergias del negocio de retail que resulten beneficiosas para ellas, sus colaboradores y accionistas, y el potenciamiento del negocio financiero de las mismas. Dicho acuerdo supone una estructura que implicará, además de la integración de los negocios de retail y financiero de las sociedades (el “Negocio Consolidado”), la capitalización por ciertos accionistas de AD Retail de las acreencias subordinadas que existen en la dicha sociedad, y la reestructuración de la deuda de las Compañías (la “Operación”).

Con el objeto de implementar la Operación, con fecha 28 de diciembre de 2023, y tal como fue informado a esta Comisión, las Compañías, Rentas VC Limitada, Rentas ST Limitada, Inversiones Baguales Limitada, Inmobiliaria CV SpA, SETEC SpA, Inversiones Allipen Limitada SpA e Inversiones DIN Limitada suscribieron un acuerdo marco de procedimiento de implementación del acuerdo de negocios (el “Acuerdo de Implementación”) por el que se fijaron los términos y condiciones de:

la suscripción de parte de las acciones de pago correspondientes al aumento de capital de La Polar acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 31 de mayo de 2023 correspondiente a un monto total de \$34.976.000.000 mediante la emisión de 3.200.000.000 acciones de pago, ordinarias, nominativas, de la misma y única serie que las ya existentes, de igual valor y sin valor nominal cuyo precio de colocación es de \$10,93 por acción (“Aumento de Capital”) por parte de (i) SETEC SpA e Inversiones Allipen SpA (los “Accionistas AD Retail”); y (ii) los accionistas de AD Retail (distintos a los Accionistas AD Retail) que hubiesen adherido a la Operación (“Accionistas Adherentes”), de aquellas acciones que estuvieran pendientes de suscripción y pago, una vez que dichas acciones hubieran sido ofrecidas preferentemente a los accionistas de La Polar, de conformidad a la legislación aplicable;

la adquisición por La Polar de todas las acciones emitidas por AD Retail (y de las acciones de las filiales de AD Retail, respecto de las que AD Retail no sea directa o indirectamente dueño y que pertenezcan a los accionistas de AD Retail y/o a sus filiales) de las que actualmente son dueños: (i) los Accionistas AD Retail, y (ii) los Accionistas Adherentes (la "Compraventa");

la reorganización corporativa y la reestructuración de los pasivos de las Partes en los términos acordados en virtud de los Términos y Condiciones de la Reestructuración de la Deuda suscrito entre las Partes y sus acreedores principales; y

la integración de las filiales de las Partes que desarrollan el negocio de emisión de tarjetas.

Que, respecto al Aumento de Capital, la Sociedad dio inicio al período de opción de suscripción preferente, mediante un aviso publicado en el diario La Nación con fecha 6 de enero de 2024 y el que se extenderá hasta el 4 de febrero de 2024. Al respecto, con fecha 9 de enero de 2024, el directorio de La Polar ha informado a AD Retail que a esa fecha se habían recibido instrucciones de renuncia al derecho de suscripción preferente representativos de, al menos, 1.344.842.086 acciones del Aumento de Capital. Habiéndose cumplido las condiciones dispuestas en el Acuerdo de Implementación acordadas entre las Partes, con fecha 11 de enero de 2024, se celebraron las siguientes suscripciones de acciones de La Polar por parte de los Accionistas AD Retail: (i) SETEC SpA ha suscrito 1.339.392.834 acciones de La Polar emitidas con cargo al Aumento de Capital ; y (ii) Inversiones Allipen SpA ha suscrito 5.449.252 acciones de La Polar emitidas con cargo al Aumento de Capital, alcanzando en conjunto un total de 1.344.842.086 acciones de La Polar. En relación con lo anterior, se deja constancia que, según los términos del Acuerdo de Implementación, los Accionistas AD Retail tienen derecho a suscribir en total 1.429.474.768 acciones del Aumento de Capital, por lo que se espera, que una vez cumplidas las condiciones del Acuerdo de Implementación y se recibieren las renunciaciones pertinentes del derecho de suscripción preferente del Aumento de Capital o no se ejerciere dicho derecho por accionistas de La Polar en el período de suscripción preferente, los Accionistas AD Retail alcancen dicho número de acciones de La Polar mediante la suscripción del remanente correspondiente a 84.632.682 acciones de La Polar. Por su parte, luego del cumplimiento de las condiciones dispuestas en el Acuerdo de Implementación, y existiendo acciones disponibles del Aumento de Capital, los Accionistas Adherentes tendrán derecho a suscribir y pagar un total 37.742.621 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal emitidas por La Polar.

A consecuencia de lo anterior, y a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°104 de la esta Comisión, las sociedades Rentas VC Limitada, Rentas ST Limitada, Inversiones Baguales Limitada han perdido su calidad de controladores de la Sociedad.

A su vez, en esta fecha la Sociedad ha adquirido: (i) 20.621.597.018 acciones de AD Retail de propiedad de Setec SpA; y (ii) 83.897.932 acciones de AD Retail de propiedad de Inversiones Allipen SpA, alcanzando La Polar un total de participación de 20.705.494.950 acciones en AD Retail correspondientes al 97,426% de su capital accionario. Adicionalmente, La Polar ha adquirido de manos de Inversiones DIN Limitada las siguientes participaciones minoritarias en las filiales de AD Retail: (i) 26.162 acciones de Servicios Estado S.A.; (ii) 40.000 acciones de Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.; y (iii) 19 acciones de Créditos Organización y Finanzas S.A. Así, luego de las adquisiciones descritas en este párrafo, más las acciones de AD Retail que la Sociedad adquirirá de los Accionistas Adherentes conforme al Acuerdo de Implementación La Polar será dueña, directa e indirectamente, del 100% de AD Retail y de dichas filiales de AD Retail.

Adicionalmente, y en esta misma fecha, Rentas VC Limitada, Rentas ST Limitada, Inversiones Baguales Limitada, Inmobiliaria CV SpA, Manuel José Vial Claro, SETEC SpA e Inversiones Allipen SpA han celebrado un Pacto de Accionistas (el Pacto") con el objeto regular ciertos derechos y obligaciones de los accionistas y establecer las limitaciones a la libre cesibilidad de sus acciones en la Sociedad. Se deja expresa constancia que el Pacto no constituye un acuerdo de actuación conjunta por el que se regule

el gobierno corporativo, la gestión o el control de la Sociedad o de sus filiales, en términos tales que constituya control de conformidad a lo establecido en la Ley N°18.045 de Mercado de Valores.

Por último, en sesión extraordinaria del directorio de la Sociedad celebrada con esta fecha, se dio cuenta de la renuncia de los señores Alfredo Alcaíno de Esteve y Christian Blomstrom Bjuvman al directorio de la Sociedad, y el nombramiento de los señores Jaime Fernando Santa Cruz Negri y Juan Pablo Santa Cruz Negri como directores reemplazantes. Asimismo, designó, a contar de esta misma fecha, a don Gonzalo Ceballos Guzmán como nuevo gerente general de la Sociedad."

Entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

Hecho N°2

2. Según se indicó en hecho esencial de fecha 11 de enero de 2024, con fecha 6 de febrero de 2024 se materializó el término de la operación de integración, con la celebración de un nuevo contrato de suscripción de acciones, respecto del remanente de dichas acciones, entre abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) y Setec SpA.

Hecho N°3

3. Con fecha 1 de abril de 2024, abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

"Con fecha 28 de marzo de 2024, se celebró sesión de directorio de la Sociedad en la que se acordó citar a junta ordinaria de accionistas (en adelante referida indistintamente como "JOA" o la "Junta") a celebrarse el día 25 de abril de 2024.

La JOA se celebrará en el día indicado a las 9:30 horas, en el auditorio de la Bolsa de Comercio de Santiago, ubicado en calle La Bolsa N° 70, piso 4, comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana, a fin de someter a la consideración de los señores accionistas las siguientes materias:

El examen de la situación de la Sociedad y del informe de la empresa de auditoría externa al 31 de diciembre de 2023;

La aprobación o rechazo de la memoria anual, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentados por los administradores de la Sociedad respecto del ejercicio 2023;

Pronunciarse acerca de la distribución de las utilidades del ejercicio y aprobación de la política de dividendos de la Sociedad, y procedimiento a utilizarse en la distribución de dividendos si procediere;

Información sobre las remuneraciones y gastos, tanto del Directorio como del Comité de Directores durante el período 2023;

Informar las remuneraciones de los directores de las sociedades filiales;

La elección del directorio para el período 2024-2027;

Fijar para el año 2024 la remuneración y gastos del directorio de la Sociedad;

Fijar la remuneración de los miembros del Comité de Directores de la Sociedad, y el presupuesto para el funcionamiento de este último para el año 2024;

La designación de la empresa de auditoría externa para el año 2024;

La designación de las clasificadoras de riesgo para el año 2024;

La designación del periódico para citaciones a juntas, y otras publicaciones sociales;

Informar acerca de las operaciones con partes relacionadas del artículo 146 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas; y

Tratar las demás materias de interés general que, de acuerdo con los estatutos, la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento, correspondiera conocer a la junta ordinaria de accionistas.

Los avisos de convocatoria se publicarán en el diario electrónico "La Nación", los días 8, 9 y 10 de abril de 2024."

Hecho N°4

4. Con fecha 26 de abril de 2024, abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) informó lo siguiente en carácter de hecho esencial

El 25 de abril de 2024 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, citada al efecto (en adelante la "JOA");

En la JOA se acordó:

Aprobar la memoria anual, el balance, los estados y demostraciones financieras presentados por los administradores de la Compañía respecto del ejercicio del año 2023 y el informe de la empresa de auditoría externa al 31 de diciembre de 2023.

Designar como empresa de auditoría externa, para el ejercicio 2024, a la empresa PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores Compañía Limitada.

Designar como clasificadores de riesgo a las firmas International Credit Rating Compañía Clasificadora De Riesgo Limitada y Clasificadora De Riesgo Humphreys Limitada.

Elegir como miembros del Directorio de la Sociedad, por el período estatutario de 3 años, a los señores Leonidas Vial Echeverría, Manuel Vial Claro, Jaime Santa Cruz Negri, Juan Pablo Santa Cruz Negri, Anselmo Palma Pfozter, Andrés Eyzaguirre Astaburuaga y Sergio Guzmán Lagos. Este último fue electo en la calidad de director independiente.

Designar al Diario La Nación, como diario para citaciones a juntas y otras publicaciones sociales.

Fijar la remuneración del Directorio y de los miembros del Comité de Directores para el ejercicio 2024.

De acuerdo con la normativa vigente, se hará llegar oportunamente a la Comisión una copia del acta correspondiente de la mencionada Junta de Accionistas.

Hecho N°5

5. Con fecha 12 de julio de 2024, abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

"Con fecha 12 de julio de 2024 se celebró una Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad en la que se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad (en adelante referida indistintamente como "JEA"), a celebrarse el día 26 de julio de 2024.

La JEA se celebrará en el día indicado a las 08:30 horas, en el auditorio de la Bolsa de Comercio de Santiago, ubicado en calle La Bolsa N° 64, piso 4, comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana, a fin de someter a la consideración de los señores accionistas las siguientes materias:

/i/ La modificación del Artículo Primero de los estatutos de la Sociedad, referido a la razón social, pasando está a denominarse abc S.A.;

/ii/ La modificación del Artículo Segundo de los estatutos sociales, referido al domicilio social, con la finalidad de indicar que el domicilio de la Sociedad es la ciudad de Santiago, territorio jurisdiccional del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, pudiendo establecer agencias, sucursales, o representaciones en cualquier punto del país o del extranjero;

/iii/ Informar acerca de las operaciones con partes relacionadas del artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas; y

/iv/ Adoptar todos los demás acuerdos que fueren necesarios o convenientes para legalizar, materializar, llevar a efecto y complementar los acuerdos que adopte la Junta en relación a las materias indicadas precedentemente, así como el otorgamiento de los mandatos pertinentes para llevar a efecto dichos acuerdos.

Los avisos de convocatoria se publicarán en el diario electrónico "La Nación", los días 15, 16 y 17 de julio de 2024."

Hecho N°6

6. Con fecha 26 de julio de 2024, abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

“El día 26 de julio de 2024 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la que se acordó la modificación del Artículo Primero de los estatutos de la Sociedad, referido a la razón social, pasando está a denominarse abc S.A.”

No se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes Estados Financieros entre el 30 de junio de 2024 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros.

Anexos

Principales Accionistas

Al 30 de junio del 2024 los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

| Nombre o Razón Social | # Acciones | % |
|--|----------------------|-------|
| LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA | 2.086.114.358 | 37,2% |
| SETEC SPA | 1.423.682.587 | 25,4% |
| BTG PACTUAL CHILE S A C DE B | 348.326.562 | 6,2% |
| BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A | 282.801.043 | 5,0% |
| BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES | 223.486.165 | 4,0% |
| SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA | 147.430.848 | 2,6% |
| CONSORCIO C DE B S A | 141.308.629 | 2,5% |
| RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A. | 111.385.436 | 2,0% |
| VALORES SECURITY S A C DE B | 106.634.044 | 1,9% |
| BCI C DE B S A | 103.330.720 | 1,8% |
| INVERSIONES LP SPA | 81.861.115 | 1,5% |
| NEVASA S.A CORREDORES DE BOLSA | 69.439.952 | 1,2% |
| SOC DE RENTAS MASSU Y CIA LTDA | 66.746.299 | 1,2% |
| ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA | 62.872.238 | 1,1% |
| GT INVERSIONES SA | 62.581.638 | 1,1% |
| BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A | 59.900.935 | 1,1% |
| INVERSIONES HIGUERILLAS UNO LTDA | 40.000.000 | 0,7% |
| BANCOESTADO S.A.CORREDORES DE BOLSA | 22.871.345 | 0,4% |
| CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA | 22.686.358 | 0,4% |
| MBI CORREDORES DE BOLSA S A | 20.046.422 | 0,4% |
| OTROS | 118.525.645 | 2,1% |
| Total | 5.602.032.339 | |

Estado de situación Financiera Consolidado

| Estado de Situación Financiera Consolidado (MM\$) | jun-24 | dic-23 | Δ MM\$ | Δ % |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Activos corrientes | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 18.368 | 1.864 | 16.504 | 885,3% |
| Otros activos financieros, corrientes | 1.852 | 774 | 1.078 | 139,2% |
| Otros activos no financieros, corrientes | 19.573 | 8.285 | 11.288 | 136,2% |
| Deudores comerciales y otras ctas por cobrar, corrientes | 162.416 | 69.015 | 93.402 | 135,3% |
| Inventarios | 68.389 | 44.892 | 23.497 | 52,3% |
| Activos no corrientes para la venta | 0 | 5.891 | (5.891) | (100,0%) |
| Activos por impuestos, corrientes | 5.505 | 2.798 | 2.707 | 96,8% |
| Total activos corrientes | 276.103 | 133.519 | 142.584 | 106,8% |
| Activos no corrientes | | | | |
| Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar, no corrientes | 64.309 | 11.896 | 52.413 | 440,6% |
| Otros activos financieros, no corrientes | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 4.407 | 3.282 | 1.125 | 34,3% |
| Activos intangibles distintos de plusvalía | 42.396 | 27.864 | 14.532 | 52,2% |
| Propiedades, planta y equipo | 165.610 | 103.556 | 62.053 | 59,9% |
| Activos por impuestos diferidos, no corrientes | 105.231 | 13.704 | 91.527 | 667,9% |
| Total activos no corrientes | 381.953 | 160.302 | 221.651 | 138,3% |
| Total Activos | 658.056 | 293.821 | 364.235 | 124,0% |
| Pasivos corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 218.099 | 8.291 | 209.808 | 2.530,6% |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | 21.824 | 12.481 | 9.343 | 74,9% |
| Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar, corrientes | 91.804 | 47.136 | 44.668 | 94,8% |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 2.004 | 671 | 1.333 | 198,6% |
| Otras provisiones, corrientes | 5.541 | 1.875 | 3.666 | 195,6% |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 7.645 | 7.305 | 340 | 4,7% |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 6.084 | 4.108 | 1.976 | 48,1% |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 14.391 | 572 | 13.818 | 2.414,1% |
| Total pasivos corrientes | 367.391 | 82.439 | 284.952 | 345,7% |
| Pasivos no corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 22.480 | 17.055 | 5.425 | 31,8% |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 147.958 | 93.210 | 54.748 | 58,7% |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | 10.003 | 2.118 | 7.885 | 372,3% |
| Provisiones beneficios a empleados, no corrientes | 1.788 | 2.039 | (251) | (12,3%) |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 5.370 | 1.966 | 3.403 | 173,1% |
| Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes | 68.393 | 57.296 | 11.097 | 19,4% |
| Total pasivos no corrientes | 255.992 | 173.684 | 82.308 | 47,4% |
| Total Pasivos | 623.383 | 256.123 | 367.260 | 143,4% |
| Capital emitido | 338.864 | 322.806 | 16.058 | 5,0% |
| Prima de emisión | 55.285 | 55.285 | 0 | 0,0% |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (498.466) | (479.091) | (19.376) | 4,0% |
| Otras reservas | 138.941 | 138.698 | 243 | 0,2% |
| Participaciones no controladoras | 49 | 0 | 49 | 0,0% |
| Total Patrimonio | 34.673 | 37.698 | (3.025) | (8,0%) |
| Total Pasivos y Patrimonio | 658.056 | 293.821 | 364.235 | 124,0% |

Estado de Resultado Consolidado

| Estado de Resultados por Función Consolidado (MM\$) | 6M 2024 | 6M 2023 | 2Q 2024 | 2Q 2023 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 242.789.309 | 139.361.446 | 128.954.597 | 70.484.281 |
| Costo de ventas | (163.966.165) | (108.763.783) | (87.320.697) | (54.029.486) |
| Ganancia bruta | 78.823.143 | 30.597.664 | 41.633.900 | 16.454.795 |
| Costos de Distribución | (2.057.831) | (1.096.203) | (1.107.876) | (637.373) |
| Gastos de Administración | (68.551.026) | (46.213.204) | (35.226.012) | (22.321.034) |
| Depreciación | (14.659.837) | (9.391.851) | (7.311.735) | (4.664.712) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 1.435.663 | (260.306) | 1.366.968 | (260.362) |
| Ingresos financieros | 647.992 | 275.232 | 247.248 | 148.222 |
| Costos financieros | (17.981.429) | (5.801.258) | (9.130.453) | (2.793.085) |
| Diferencias de cambio | (1.176.208) | 657.013 | 190.136 | (178.009) |
| Resultados por unidades de reajuste | (644.109) | (680.994) | (796.944) | (554.373) |
| Pérdida antes de impuestos | (24.163.643) | (31.913.906) | (10.134.769) | (14.805.930) |
| Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias | 4.785.194 | 6.444.550 | 3.115.960 | 1.577.315 |
| Pérdida procedente de actividades continuas | (19.378.449) | (25.469.356) | (7.018.809) | (13.228.615) |
| (Pérdida) Utilidad del periodo | (19.378.449) | (25.469.356) | (7.018.809) | (13.228.615) |
| Ganancias atribuible a: | | | | |
| Los propietarios de la controladora | (19.378.449) | (25.469.356) | (7.018.809) | (13.228.615) |
| Participaciones no controladoras | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (Pérdida) Utilidad del periodo | (19.378.449) | (25.469.356) | (7.018.809) | (13.228.615) |

Estado de Flujo Efectivo Consolidado

| Estado de Flujo Efectivo (MM\$) | 31-06-2024 | 31-06-2023 | Δ MM\$ | Δ % |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 443.346 | 226.119 | 217.227 | 96% |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (246.438) | (127.516) | (118.922) | 93% |
| Pagos a y por cuenta de empleados | (32.779) | (23.519) | (9.260) | 39,4% |
| Otros pagos por actividades de operación | (146.396) | (61.935) | (84.460) | 136% |
| Otros flujos de la operación | 21.732 | - | 21.732 | 0% |
| Intereses pagados | - | (494) | 494 | (100%) |
| Beneficio por Impuestos a las ganancias | - | - | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 39.464 | 12.654 | 26.810 | 211,9% |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | | |
| Importes procedentes de inversiones financieras | - | 149 | (149) | (100%) |
| inversiones instrumentos financieros | (9.076) | - | (9.076) | 0% |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (955) | (821) | (134) | 16% |
| Venta Activo Fijo | 7.288 | - | 7.288 | 0% |
| Adquisición Filial | (15.876) | - | - | 0% |
| Compra de activos intangibles | (1.127) | (893) | (234) | 26% |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (19.746) | (1.565) | (18.182) | 1.161,9% |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | | | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | 16.058 | - | 16.058 | 0% |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 6.683 | - | 6.683 | 0% |
| Pagos de préstamos | (9.047) | (7.740) | (1.307) | 17% |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (377) | - | (377) | 0% |
| Intereses pagados | (16.531) | (4.723) | (11.808) | 250% |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | (3.214) | (12.462) | 9.248 | (74,2%) |
| Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo | 16.504 | (1.373) | 17.877 | (1.302,1%) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo | 1.864 | 4.054 | (2.190) | (54,0%) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 18.368 | 2.681 | 15.687 | 585,1% |

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

| | Capital | | Otras reservas | | | | Pérdidas Acumuladas | | Patrimonio | | |
|---|--------------------|-------------------|-----------------|---------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Capital en | Primas de | Reservas de | Reservas por planes | Revalorización | Otras | Resultados | Resultado | Patrimonio | Participaciones no | Patrimonio |
| | Acciones | Emisión | Cobertura | de beneficios | de Capital | Reservas | Acumulados | del Ejercicio | atribuido a los | controladoras | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos al 01 de enero de 2024 | 322.805.557 | 55.285.332 | -169.926 | -2.296.502 | 2.093.320 | 139.070.693 | -432.635.173 | -46.455.648 | 37.697.653 | - | 37.697.653 |
| Trasposos a resultados acumulados | - | - | - | - | - | - | -46.455.648 | 46.455.648 | - | - | - |
| Aumento de capital / Combinación de negocio | 16.058.065 | - | - | - | - | - | - | - | 16.005.872 | 52.193 | 16.058.065 |
| Revalorización bonos | - | - | - | - | - | -24 | - | - | -24 | - | -24 |
| Total cambios en el Patrimonio | 16.058.065 | - | - | - | - | -24 | -46.455.648 | 46.455.648 | 16.005.848 | 52.193 | 16.058.041 |
| Resultado integral: | | | | | | | | | | | |
| Otros resultados integrales | - | - | - | 243.412 | - | - | - | - | 243.412 | - | 243.412 |
| Valorización prepago Bono H | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultados Integrales del ejercicio | - | - | - | - | - | - | - | -19.378.448 | -19.378.305 | -143 | -19.378.448 |
| Total resultado integral | - | - | - | 243.412 | - | - | - | -19.378.448 | -19.134.893 | -143 | -19.135.036 |
| Saldos al 30 de junio de 2024 | 338.863.622 | 55.285.332 | -169.926 | -2.053.090 | 2.093.320 | 139.070.669 | -479.090.821 | -19.378.448 | 34.568.608 | 52.050 | 34.620.658 |

| | Capital | | Otras reservas | | | | Pérdidas Acumuladas | | Patrimonio | | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|---------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Capital en | Primas de | Reservas de | Reservas por planes | Revalorización | Otras | Resultados | Resultado | Patrimonio | Participaciones no | Patrimonio |
| | Acciones | Emisión | Cobertura | de beneficios | de Capital | Reservas | Acumulados | del Ejercicio | atribuido a los | controladoras | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos al 01 de enero de 2023 | 322.805.557 | 55.285.332 | -169.926 | -2.110.667 | 2.093.320 | 139.070.804 | -392.480.170 | -40.155.003 | 84.339.247 | - | 84.339.247 |
| Cambios en el período | | | | | | | | | | | |
| Trasposos a resultados acumulados | - | - | - | - | - | - | -40.155.003 | -40.155.003 | - | - | - |
| Revalorización bonos | - | - | - | - | - | -20 | - | - | -20 | - | -20 |
| Total cambios en el Patrimonio | - | - | - | - | - | -20 | -40.155.003 | -40.155.003 | -20 | - | -20 |
| Resultado integral: | | | | | | | | | | | |
| Otros resultados integrales | - | - | - | 70.686 | - | - | - | - | 70.686 | - | 70.686 |
| Resultados Integrales del ejercicio | - | - | - | - | - | - | - | -25.469.356 | -25.469.356 | - | -25.469.356 |
| Total resultado integral | - | - | - | 70.686 | - | - | - | -25.469.356 | -25.398.670 | - | -25.398.670 |
| Saldos al 30 de junio de 2023 | 322.805.557 | 55.285.332 | -169.926 | -2.039.981 | 2.093.320 | 139.070.784 | -432.635.173 | -105.779.362 | 58.940.557 | - | 58.940.557 |

ANÁLISIS RAZONADO

Junio 2024

LAPOLAR
abcdin+

INVESTOR RELATIONS
IR@lapolar.cl

WWW.NUEVALAPOLAR.CL