

# ANÁLISIS RAZONADO



Marzo 2023



INVESTOR RELATIONS  
[IR@lapolar.cl](mailto:IR@lapolar.cl)

[WWW.NUEVALAPOLAR.CL](http://WWW.NUEVALAPOLAR.CL)

## ÍNDICE

|   |    |
|---|----|
| Resumen Ejecutivo                             | 3  |
| Análisis del Estado de Resultados Consolidado | 4  |
| Análisis por Segmento: Retail                 | 6  |
| Análisis por Segmento: Retail Financiero      | 8  |
| Análisis de Estado de Situación Financiera    | 10 |
| Estado de Flujo de Efectivo                   | 12 |
| Riesgos Financieros                           | 13 |
| Principales Eventos del Periodo               | 15 |
| Anexos  | 27 |

### Simbología:

- Para referirse a periodos: Q1, Q2, Q3, Q4, 3M, 6M, 9M y 12M.
- Para referirse a unidades monetarias: M\$: miles; MM\$ millones.
- Puntos porcentuales = p.p.

### Ratios Financieros

- Liquidez Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente.
- Razón Ácida = (Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente.
- Rotación de Inventario = Costo de Venta Producto Q / Inventario Q.
- Días de Inventario = 90 días / Rotación de Inventario.
- Leverage Total = Pasivo Total / Patrimonio.
- Leverage Financiero = Deuda Financiera / Patrimonio.
- Leverage (Sin Contrato/Ariendo) = (Deuda Financiera – Endeudamiento por Arriendo) / Patrimonio.
- DFN / EBITDA = Deuda Financiera - Caja o Efectivo Equivalente / EBITDA últimos 12 meses.

### Definiciones:

- FIP: Fondo de Inversión Privado.

**3M 2023**

**Ingresos Consolidados:**  
MM\$68.877

**EBITDA:**  
-MM\$10.208

**Margen Bruto:**  
20,5%

**Margen EBITDA:**  
-14,8%

**Participación E-commerce:**  
19,7%

**Resumen Ejecutivo acumulado a marzo 2023**

- Los Ingresos Consolidados presentan una disminución de un 22,1% contra el mismo periodo de 2022. Si se compara contra el año 2019, último año considerado de una operación normal, los Ingresos disminuyeron un 17,0%.
- El Ebitda consolidado del trimestre es de -MM\$10.208. El negocio financiero aporta con MM\$65, en tanto el Ebitda del segmento de Retail es de -MM\$10.274.
- Respecto a los Ingresos del segmento de Retail, disminuyeron en un 29,0%. En relación al año 2019, los Ingresos disminuyen un 16,1% en el trimestre.
- En cuanto al segmento de Retail Financiero, sus Ingresos aumentaron un 9,1% en el trimestre, explicado por una mayor rentabilidad de la cartera en relación al mismo periodo del año anterior.
- Las ventas del canal E-Commerce alcanzaron un 19,7% del total de ventas durante el primer trimestre.
- Durante este trimestre se cerró la tienda de Plaza Alameda.

## Análisis del Estado de Resultados Consolidado

| Estado de Resultados Consolidado (MM\$)              | Trimestral      |                |                 |                 | Acumulado       |                |                 |                 |
|--|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|  | Q123            | Q122           | Δ MM\$          | Δ %             | 3M 2023         | 3M 2022        | Δ MM\$          | Δ %             |
| Ingresos de Actividades Ordinarias                   | 68.877          | 88.442         | (19.565)        | (22,1%)         | 68.877          | 88.442         | (19.565)        | (22,1%)         |
| Costo de Ventas                                      | (54.734)        | (58.110)       | 3.376           | 5,8%            | (54.734)        | (58.110)       | 3.376           | 5,8%            |
| <b>Ganancia bruta</b>                                | <b>14.143</b>   | <b>30.332</b>  | <b>(16.189)</b> | <b>(53,4%)</b>  | <b>14.143</b>   | <b>30.332</b>  | <b>(16.189)</b> | <b>(53,4%)</b>  |
| <b>Margen Bruto</b>                                  | <b>20,5%</b>    | <b>34,3%</b>   |                 | <b>-13,8 PP</b> | <b>20,5%</b>    | <b>34,3%</b>   |                 | <b>-13,8 PP</b> |
| Gastos de Administración <sup>(sin Dep/Amort.)</sup> | (23.892)        | (25.155)       | 1.263           | 5,0%            | (23.892)        | (25.155)       | 1.263           | 5,0%            |
| Costos de Distribución                               | (459)           | (763)          | 304             | 39,9%           | (459)           | (763)          | 304             | 39,9%           |
| <b>EBITDA</b>  | <b>(10.208)</b> | <b>4.414</b>   | <b>(14.622)</b> | <b>(331,3%)</b> | <b>(10.208)</b> | <b>4.414</b>   | <b>(14.622)</b> | <b>(331,3%)</b> |
| <b>Margen EBITDA</b>                                 | <b>(14,8%)</b>  | <b>5,0%</b>    |                 | <b>-19,8 PP</b> | <b>(14,8%)</b>  | <b>5,0%</b>    |                 | <b>-19,8 PP</b> |
| Depreciación y Amortización                          | (4.727)         | (4.853)        | 126             | 2,6%            | (4.727)         | (4.853)        | 126             | 2,6%            |
| <b>EBIT</b>  | <b>(14.935)</b> | <b>(439)</b>   | <b>(14.496)</b> | <b>3301,6%</b>  | <b>(14.935)</b> | <b>(439)</b>   | <b>(14.496)</b> | <b>3301,6%</b>  |
| <b>Margen EBIT</b>                                   | <b>(21,7%)</b>  | <b>(0,5%)</b>  |                 | <b>-21,2 PP</b> | <b>(21,7%)</b>  | <b>(0,5%)</b>  |                 | <b>-21,2 PP</b> |
| Otras Ganancias (Pérdidas)                           | 0               | 175            | (175)           | (100,0%)        | 0               | 175            | (175)           | (100,0%)        |
| Ingresos Financieros                                 | 127             | 252            | (125)           | (49,5%)         | 127             | 252            | (125)           | (49,5%)         |
| Costos Financieros                                   | (3.008)         | (2.601)        | (407)           | 15,6%           | (3.008)         | (2.601)        | (407)           | 15,6%           |
| Diferencias de Cambio                                | 835             | 254            | 581             | 228%            | 835             | 254            | 581             | 228%            |
| Resultados Unidades de Reajuste                      | (127)           | (367)          | 240             | 65%             | (127)           | (367)          | 240             | 65%             |
| <b>Resultado Antes de Impuestos</b>                  | <b>(17.108)</b> | <b>(2.726)</b> | <b>(14.382)</b> | <b>527,7%</b>   | <b>(17.108)</b> | <b>(2.726)</b> | <b>(14.382)</b> | <b>527,7%</b>   |
| Impuesto a las Ganancias                             | 4.867           | 662            | 4.205           | 635,2%          | 4.867           | 662            | 4.205           | 635,2%          |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>                            | <b>(12.241)</b> | <b>(2.064)</b> | <b>(10.177)</b> | <b>493,2%</b>   | <b>(12.241)</b> | <b>(2.064)</b> | <b>(10.177)</b> | <b>493,2%</b>   |
| <b>Margen Neto</b>                                   | <b>(17,8%)</b>  | <b>(2,3%)</b>  |                 | <b>-15,4 PP</b> | <b>(17,8%)</b>  | <b>(2,3%)</b>  |                 | <b>-15,4 PP</b> |

### Ingreso de Actividades Ordinarias

Los Ingresos consolidados alcanzaron los MM\$68.877 en el primer trimestre de 2023, disminuyendo en MM\$19.565 (-22,1%) respecto del mismo periodo anterior. La disminución en ingresos se explica por una baja en la actividad a nivel industria durante los últimos trimestres y una alta base comparativa en el primer trimestre del año 2022.

### Ganancia Bruta y Margen Bruto

La Ganancia Bruta disminuye por una parte como consecuencia al aumento en costo de venta del segmento financiero, explicado principalmente por un alza en las provisiones de riesgo asociado a mayores morosidades en la cartera. Por otro lado, el segmento Retail tuvo menores ventas y a la vez menores márgenes, producto de promociones para empujar la venta.

### Gastos de Administración <sup>(sin Dep/Amort.)</sup>

A nivel consolidado, los Gastos de Administración (sin Dep/Amort.) llegaron a MM\$23.892 durante el primer trimestre del 2023, con un ahorro del 5,0% (MM\$1.263) respecto al mismo trimestre 2022, esto se debe a la estrategia de eficiencia en nuestros procesos y estructuras.

## Depreciación y Amortización

Respecto a la depreciación y amortización del trimestre, presenta una disminución de un 2,6% (MM\$126) en relación al primer trimestre 2022.

## Resultado Operacional

Producto de los puntos anteriores, el Resultado Operacional del trimestre llegó a -MM\$14.935, MM\$14.496 más bajo que el mismo periodo de 2022, presentando así un margen operacional de -21,7% sobre las ventas, 21,2 p.p. menos que el mismo periodo de 2022. El Ebitda alcanzó MM\$-10.208, mostrando una caída de 331,3% respecto al valor alcanzado en el año 2022.

## Resultado antes de impuesto

El resultado antes de impuesto presenta una disminución de MM\$14.382 respecto al mismo periodo de 2022, llegando a -MM\$17.108 en el trimestre. El resultado no operacional presenta leves mayores pérdidas asociadas a mayores costos financieros.

## Impuestos

El total de impuesto del trimestre alcanza los MM\$4.867 versus los MM\$662 del año 2022.

## Análisis por Línea de Negocio

### Segmento Retail

| Estado de Resultados - Retail (MM\$) | Trimestral      |                |                 |                 | Acumulado       |                |                 |                 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                                      | Q123            | Q122           | Δ MM\$          | Δ %             | 3M 2023         | 3M 2022        | Δ MM\$          | Δ %             |
| Ingresos de Actividades Ordinarias   | 53.573          | 75.504         | (21.931)        | (29,0%)         | 53.573          | 75.504         | (21.931)        | (29,0%)         |
| Costo de Ventas                      | (43.664)        | (53.715)       | 10.051          | 18,7%           | (43.664)        | (53.715)       | 10.051          | 18,7%           |
| <b>Ganancia bruta</b>                | <b>9.909</b>    | <b>21.789</b>  | <b>(11.880)</b> | <b>(54,5%)</b>  | <b>9.909</b>    | <b>21.789</b>  | <b>(11.880)</b> | <b>(54,5%)</b>  |
| <b>Margen Bruto</b>                  | <b>18,5%</b>    | <b>28,9%</b>   | <b>0</b>        | <b>-10,4 PP</b> | <b>18,5%</b>    | <b>28,9%</b>   | <b>0</b>        | <b>-10,4 PP</b> |
| GAV + Distribución (Sin Dep/Amort.)  | (20.183)        | (20.632)       | 449             | 2,2%            | (20.183)        | (20.632)       | 449             | (2,2%)          |
| <b>EBITDA</b>                        | <b>(10.274)</b> | <b>1.157</b>   | <b>(11.431)</b> | <b>(987,7%)</b> | <b>(10.274)</b> | <b>1.157</b>   | <b>(11.431)</b> | <b>987,7%</b>   |
| <b>Margen EBITDA</b>                 | <b>(19,2%)</b>  | <b>1,5%</b>    | <b>0</b>        | <b>-20,7 PP</b> | <b>(19,2%)</b>  | <b>1,5%</b>    | <b>0</b>        | <b>-20,7 PP</b> |
| Depreciación y Amortización          | (4.525)         | (4.718)        | 193             | 4,1%            | (4.525)         | (4.718)        | 193             | (4,1%)          |
| <b>EBIT</b>                          | <b>(14.799)</b> | <b>(3.560)</b> | <b>(11.238)</b> | <b>315,6%</b>   | <b>(14.799)</b> | <b>(3.560)</b> | <b>(11.238)</b> | <b>(315,6%)</b> |
| <b>Margen EBIT</b>                   | <b>(27,6%)</b>  | <b>(4,7%)</b>  | <b>0</b>        | <b>-22,9 PP</b> | <b>(27,6%)</b>  | <b>(4,7%)</b>  | <b>0</b>        | <b>-22,9 PP</b> |

Los Ingresos de Retail disminuyeron MM\$21.931 durante el trimestre, presentando un decrecimiento de 29,0%. La baja en el primer trimestre se explica en buena medida por una baja en la actividad transversal a nivel industria.

La contribución del segmento disminuyó durante el trimestre en MM\$11.880 (-54,5%) respecto al mismo periodo del año anterior. Lo anterior explicado por una sólida demanda durante el primer trimestre del año anterior y, por el contrario, a un escenario más contractivo durante el año 2023, lo que ha obligado a una mayor actividad promocional.

Los gastos del trimestre presentaron un ahorro del 2,2% (MM\$449), lo cual se explica por una serie de medidas de eficiencia que ha llevado adelante la compañía.

De esta forma, el EBITDA del trimestre es de -MM\$10.274, menor en MM\$11.431 que el primer trimestre del mismo periodo de 2022. En tanto, el resultado operacional del segmento Retail durante el primer trimestre disminuye en MM\$11.238, representando una baja de 22,9 p.p. en el margen operacional respecto al año anterior.

| Indicadores Segmento Retail                     | Q121    | Q221    | Q321    | Q421    | Q122    | Q222    | Q322    | Q422    | Q123    |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Ingresos de Actividades Ordinarias (MM\$)       | 73.280  | 83.007  | 113.450 | 139.024 | 75.504  | 82.010  | 70.772  | 86.623  | 53.573  |
| Unidades Vendidas (miles)                       | 4.523   | 4.237   | 8.133   | 9.438   | 4.963   | 5.087   | 5.050   | 6.830   | 4.505   |
| Número de tiendas                               | 38      | 39      | 39      | 40      | 40      | 40      | 40      | 40      | 39      |
| Superficie Venta Prom_Mensual (M <sup>2</sup> ) | 133.300 | 137.500 | 140.300 | 141.000 | 142.800 | 138.400 | 136.800 | 136.400 | 135.300 |
| <b>Variación igual periodo año anterior</b>     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Ingresos de Actividades Ordinarias              | 18,3%   | 124,6%  | 83,4%   | 26,4%   | 3,0%    | (1,2%)  | (37,6%) | (37,7%) | (29,0%) |
| Unidades Vendidas                               | (15,2%) | 99,3%   | 122,5%  | 7,3%    | 9,7%    | 20,1%   | (37,9%) | (27,6%) | (9,2%)  |
| Superficie Venta Prom_Mensual (M <sup>2</sup> ) | (11,6%) | (8,2%)  | (4,6%)  | (1,8%)  | 7,1%    | 0,7%    | (2,5%)  | (3,3%)  | (5,3%)  |

La superficie de venta promedio del trimestre alcanza los 135.300 m<sup>2</sup>, lo que representa una disminución de un 5,3% con respecto al mismo periodo del año 2022. Durante el primer trimestre se cerró la tienda de Plaza Alameda.

## Segmento Retail Financiero

| Estado de Resultados - Negocio Financiero (MM\$) | Trimestral    |               |                |                 | Acumulado     |               |                |                 |
|--|---------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|
|  | Q123          | Q122          | Δ MM\$         | Δ %             | 3M 2023       | 3M 2022       | Δ MM\$         | Δ %             |
| Ingresos de Actividades Ordinarias               | 17.392        | 15.936        | 1.456          | 9,1%            | 17.392        | 15.936        | 1.456          | 9,1%            |
| Costo de Ventas                                  | (11.163)      | (4.574)       | (6.589)        | 144,1%          | (11.163)      | (4.574)       | (6.589)        | 144,1%          |
| <b>Ganancia bruta</b>                            | <b>6.230</b>  | <b>11.362</b> | <b>(5.132)</b> | <b>(45,2%)</b>  | <b>6.230</b>  | <b>11.362</b> | <b>(5.132)</b> | <b>(45,2%)</b>  |
| <b>Margen Bruto</b>                              | <b>35,8%</b>  | <b>71,3%</b>  |                | <b>-35,5 PP</b> | <b>35,8%</b>  | <b>71,3%</b>  |                | <b>-35,5 PP</b> |
| GAV (Sin Dep/Amort.)                             | (6.165)       | (8.106)       | 1.941          | 23,9%           | (6.165)       | (8.106)       | 1.941          | 23,9%           |
| <b>EBITDA</b>                                    | <b>65</b>     | <b>3.257</b>  | <b>(3.191)</b> | <b>(98,0%)</b>  | <b>65</b>     | <b>3.257</b>  | <b>(3.191)</b> | <b>(98,0%)</b>  |
| <b>Margen EBITDA</b>                             | <b>0,4%</b>   | <b>20,4%</b>  |                | <b>-20,1 PP</b> | <b>0,4%</b>   | <b>20,4%</b>  |                | <b>-20,1 PP</b> |
| Depreciación y Amortización                      | (202)         | (135)         | (67)           | 49,4%           | (202)         | (135)         | (67)           | 49,4%           |
| <b>EBIT</b>                                      | <b>(137)</b>  | <b>3.121</b>  | <b>(3.258)</b> | <b>(104,4%)</b> | <b>(137)</b>  | <b>3.121</b>  | <b>(3.258)</b> | <b>(104,4%)</b> |
| <b>Margen EBIT</b>                               | <b>(0,8%)</b> | <b>19,6%</b>  |                | <b>-20,4 PP</b> | <b>(0,8%)</b> | <b>19,6%</b>  |                | <b>-20,4 PP</b> |

Los Ingresos del Negocio Financiero de La Polar muestran un crecimiento de un 9,1% durante el trimestre, asociada principalmente a una mayor rentabilidad en la cartera.

Los costos del Negocio Financiero han aumentado producto de la toma de provisiones, ya que se han evidenciado aumentos de morosidad. Durante el trimestre, los costos de riesgo aumentaron en MM\$6.589 (a MM\$11.163) respecto del mismo periodo 2022.

Producto de las mayores provisiones, se observa una disminución en el margen bruto del trimestre de 35,5 p.p. La Ganancia Bruta del trimestre disminuye un 45,2%, llegando a MM\$6.230.

Por su parte, el Stock de cierre de colocaciones aumentó un 0,1% respecto al mismo periodo del año anterior, alcanzando un valor de MM\$113.149. En cuanto a los clientes con saldo finalizaron el periodo con 457.656, disminuyendo un 4,8% respecto al primer trimestre del año 2022.



| Indicadores Negocio Financiero   | Q121    | Q221    | Q321    | Q421    | Q122    | Q222    | Q322    | Q422    | Q123    |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Stock colocaciones brutas (MM\$) | 86.621  | 81.847  | 88.314  | 107.574 | 112.991 | 125.016 | 129.358 | 134.869 | 113.149 |
| Stock provisiones (MM\$)         | 14.542  | 11.531  | 10.066  | 11.149  | 14.608  | 20.218  | 23.142  | 26.293  | 26.671  |
| Stock colocaciones netas (MM\$)  | 69.471  | 67.991  | 75.900  | 94.000  | 97.016  | 103.406 | 104.739 | 107.064 | 85.138  |
| Tasa de riesgo (%)               | 19,8%   | 16,9%   | 14,1%   | 12,6%   | 14,1%   | 17,3%   | 19,0%   | 21%     | 25%     |
| Castigos netos 3M (MM\$)         | 989     | 109     | 617     | 924     | 1305    | 2.789   | 5.810   | 6.983   | 10.185  |
| Tasa de castigos netos 3M (%)    | 3,3%    | 0,4%    | 2,1%    | 2,8%    | 3,5%    | 6,9%    | 13,5%   | 16%     | 25%     |
| Castigos netos 12M (MM\$)        | 30.501  | 20.773  | 10.583  | 2.639   | 2.955   | 5.635   | 10.828  | 16.887  | 25.767  |
| Tasa de castigos netos 12M (%)   | 27,6%   | 21,8%   | 12,0%   | 3,0%    | 3,1%    | 5,4%    | 9,4%    | 14%     | 21%     |
| Tarjetas con Saldo (#)           | 395.386 | 358.736 | 396.022 | 475.792 | 480.526 | 509.208 | 501.536 | 505.115 | 457.656 |
| Deuda Promedio (\$)              | 219.100 | 228.200 | 223.000 | 226.100 | 235.100 | 245.500 | 257.900 | 267.000 | 247.200 |
| Venta con Tarjeta (%)            | 27,3    | 25,9    | 26,4    | 30,5    | 33,6    | 33,8    | 34,7    | 27,1    | 22,5    |
| % Cartera Reneg_Bruta (%)        | 20,6%   | 17,9%   | 13,5%   | 9,2%    | 7,9%    | 7,7%    | 8,7%    | 10%     | 15%     |

## Análisis del Estado de Situación Financiera

| Resumen de Estado de Situación Financiera (MM\$) | mar-23         | dic-22         | Δ MM\$          | Δ %           |
|--|----------------|----------------|-----------------|---------------|
| Total activos corrientes                         | 157.963        | 186.390        | (28.427)        | (15,3%)       |
| Total activos no corrientes                      | 189.315        | 196.610        | (7.295)         | (3,7%)        |
| <b>Total Activos</b>                             | <b>347.278</b> | <b>383.000</b> | <b>(35.722)</b> | <b>(9,3%)</b> |
| Total pasivos corrientes                         | 83.913         | 100.542        | (16.628)        | (16,5%)       |
| Total pasivos no corrientes                      | 191.088        | 198.120        | (7.031)         | (3,5%)        |
| <b>Total Pasivos</b>                             | <b>275.002</b> | <b>298.661</b> | <b>(23.659)</b> | <b>(7,9%)</b> |
| Total Patrimonio                                 | 72.276         | 84.339         | (12.063)        | (14,3%)       |
| <b>Total Pasivos y Patrimonio</b>                | <b>347.278</b> | <b>383.000</b> | <b>(35.722)</b> | <b>(9,3%)</b> |

### Activos

Los Activos Totales llegaron a MM\$347.278 a marzo 2023, lo que representa una disminución de MM\$35.722 respecto a diciembre 2022. Esta disminución en activos se da principalmente por la baja en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, como también disminución de inventarios.

### Pasivos

Los Pasivos totalizaron MM\$275.002 a marzo 2023, disminuyendo un 7,9% con respecto a diciembre 2022. La principal disminución se da debido a la caída en las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

### Patrimonio

El Patrimonio presenta una disminución de un 9,3%, equivalente a MM\$12.063, explicado casi exclusivamente por la pérdida del ejercicio por MM\$12.241.

| Liquidez                      | mar-21 | jun-21 | sept-21 | dic-21 | mar-22 | jun-22 | sept-22 | dic-22 | mar-23 |
|-------------------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
| Razón Corriente               | 2,0    | 2,0    | 2,2     | 2,4    | 2,4    | 2,1    | 1,9     | 1,9    | 1,9    |
| Razón Ácida                   | 1,3    | 1,3    | 1,3     | 1,6    | 1,4    | 1,2    | 1,0     | 1,2    | 1,1    |
| Actividad                     | mar-21 | jun-21 | sept-21 | dic-21 | mar-22 | jun-22 | sept-22 | dic-22 | mar-23 |
| Rotación de Inventarios       | 2,6    | 3,0    | 3,0     | 3,2    | 2,9    | 2,9    | 2,6     | 3,4    | 3,6    |
| Días de Inventario            | 138,9  | 121,7  | 121,3   | 110,8  | 122,2  | 122,7  | 136,2   | 106,8  | 100,6  |
| Endeudamiento                 | mar-21 | jun-21 | sept-21 | dic-21 | mar-22 | jun-22 | sept-22 | dic-22 | mar-23 |
| Leverage Total                | 3,0    | 2,7    | 2,4     | 2,4    | 2,4    | 2,7    | 3,0     | 3,5    | 3,8    |
| Leverage (Sin efectos NIIF16) | 0,6    | 0,4    | 0,3     | 0,2    | 0,2    | 0,2    | 0,4     | 0,3    | 1,9    |
| Leverage Financiero Neto      | 0,2    | -0,01  | -0,04   | -0,03  | 0,15   | 0,15   | 0,32    | 0,29   | 0,31   |
| Deuda Financiera Neta/EBITDA  | 0,6    | -0,03  | -0,07   | -0,05  | 0,28   | 0,32   | 1,26    | -3,99  | -1,08  |
| EBITDA/ Gastos Financieros    | 2,8    | 5,1    | 7,3     | 7,0    | 6,3    | 5,3    | 2,4     | -0,6   | -1,9   |

### Liquidez Corriente:

La liquidez corriente cerró en un factor de 1,9 veces a marzo 2023, mostrando una disminución respecto al mismo periodo del año anterior, debido principalmente a la disminución de activos en inventarios, cuentas por cobrar y caja.

### Actividad:

La rotación de inventarios llega a 3,6 veces, en tanto que la permanencia de inventarios llega a 100,6 días, valor más bajo que periodos anteriores debido a la estrategia de mantener niveles de inventario más bajos y un manejo de los días de inventario más eficiente.

### Endeudamiento:

El Leverage, excluyendo los efectos de la NIIF16, alcanza 1,9x, aumentando respecto al indicador del mismo periodo del año anterior (0,2x). En tanto que el Leverage Financiero Neto es de 0,31x, mostrando muy bajos niveles de endeudamiento en relación al Patrimonio.

## Estado de Flujo Efectivo

| <b>Resumen de Flujo Efectivo (MM\$)</b>   | <b>31-mar-23</b> | <b>31-mar-22</b> | <b>Δ MM\$</b>   | <b>Δ %</b>      |
|---|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación      | 7.533            | (14.257)         | 21.791          | -153%           |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión      | (1.244)          | (2.427)          | 1.183           | (49%)           |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | (6.221)          | (6.398)          | 177             | (3%)            |
| <b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                        | <b>68</b>        | <b>(23.082)</b>  | <b>23.150</b>   | <b>(100,3%)</b> |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo</b>                  | <b>4.054</b>     | <b>29.250</b>    | <b>(25.196)</b> | <b>(86,1%)</b>  |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                       | <b>4.122</b>     | <b>6.168</b>     | <b>(2.045)</b>  | <b>(33,2%)</b>  |

El flujo de actividades de operación registró un ingreso de MM\$7.533 a marzo 2023, con una diferencia de MM\$21.791 respecto al mismo periodo 2022, explicado principalmente por menores montos colocados en la cartera de crédito en el periodo y menores compras de inventario.

El flujo de actividades de inversión registró salidas de caja por -MM\$1.244, lo que representa una disminución de MM\$1.183 respecto al mismo periodo del año 2022.

El Flujo de actividades de financiamiento fue menor en MM\$177 respecto al mismo periodo en 2022, llegando a un egreso de MM\$6.221.

De esta manera, el movimiento de Efectivo y de Equivalentes al Efectivo alcanzó ingresos por MM\$68 a marzo 2023, llegando a una caja final de MM\$4.122.

## Riesgos Financieros

### Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, inflación, cambios regulatorios (aspectos laborales y regulaciones negocio financiero entre otros), pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para la gestión de estos riesgos son establecidas por la Administración. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

### Riesgo de tipo de cambio

Si bien la Sociedad desarrolla sus operaciones en Chile, se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras de sus importaciones.

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad mantiene obligaciones financieras en monedas extranjeras por M\$ 4.132.210.

### Riesgo de tasas de interés

Al 31 de marzo de 2023, la sociedad mantiene obligaciones financieras por M\$ 26.569.490 las cuales están afectas a tasas fijas.

Al 31 de marzo de 2023, la sociedad no mantiene obligaciones con tasa variable.

### Riesgo de inflación

La principal exposición al riesgo de inflación se encuentra relacionada con transacciones denominadas en Unidades de Fomento.

### Riesgo de Liquidez

La Compañía está expuesta a que por condiciones externas se vea imposibilitada a conseguir financiamientos para sus operaciones. Para esto la Compañía ha creado una política de liquidez que proyecta los flujos de caja anticipando sus posibles descalces y alternativas de cobertura. Adicionalmente esta política establece indicadores de liquidez que definen holguras y fondos de reservas para enfrentar descalces no programados.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo actualmente su fuente de fondos los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales apoyados principalmente con financiamientos bancarios y deudas con garantía de cartera de crédito, manteniendo efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Cabe señalar que la subsidiaria Inversiones LP S.A. se rige mediante Circular 1 de la SBIF, la cual señala en el punto 2.2 "Los Emisores deben mantener una reserva de liquidez por cada tipo de tarjeta de pago que comprenda su objeto social, constituida en dinero efectivo depositado en una cuenta corriente bancaria en Chile o invertidas en alguno de los activos que autoriza el BCCH". Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para los próximos meses, los que son actualizados en forma mensual y permiten a la Sociedad monitorear la situación de liquidez.

Al 31 de marzo de 2023, el efectivo disponible en caja ascendía M\$ 3.487.224, mientras que los fondos mutuos ascendían a M\$ 635.270, totalizando M\$ 4.122.494.

La Sociedad espera financiar sus operaciones, gastos e inversiones de la siguiente forma:

- a) A través de efectivo y fondos mutuos mencionados anteriormente.
- b) Financiamiento de terceros a través de la emisión de deuda.
- c) Seguimiento de su presupuesto de ventas y costos que, junto con importantes reducciones en los gastos de administración, permitan maximizar la rentabilidad de la Sociedad.
- d) Monitoreo constante y estricto del capital de trabajo.
- e) Exhaustiva evaluación de las inversiones de capital por parte de la administración y posteriormente por el Directorio de la Sociedad

## Principales Eventos del Periodo

### Eventos Posteriores

- 1. Demanda de competencia desleal interpuesta por Empresas La Polar S.A. en contra de Under Armour Inc. y Forus S.A. (Causa Rol 13.903-2022).**

El 3 de abril de 2023 el Tribunal acoge el incidente formulado por parte de La Polar y, en consecuencia, se tiene por desistida a La Polar de la demanda interpuesta por competencia desleal en contra de Under Armour Inc. y Forus.

- 2. Demanda colectiva del SERNAC por vulneración al interés colectivo de los consumidores por inobservancia de la Ley N° 19.496, contra Inversiones LP S.A. e Inversiones Nueva Polar SpA. (Causa Rol 35740-2017).**

Con fecha 2 de mayo de 2023, Excelentísima Corte Suprema solicitó llevar los recursos en relación, los que hasta la fecha se mantienen en ese estado.

- 3. Demanda colectiva del SERNAC por la comercialización de prendas de vestir de distintas marcas, contra Empresas La Polar S.A. (Causa Rol C-14882-2022).**

El 8 de mayo de 2023, el Tribunal rechazó el incidente de suspensión y el recurso de reposición deducido en subsidio por La Polar en el escrito de fecha 9 de febrero del 2023. Además, en la misma resolución, el Tribunal tuvo por interpuesto por parte de La Polar el recurso de Apelación subsidiario en contra de la resolución de fecha 30 de diciembre de 2022, el que fue concedido en su solo efecto devolutivo, el cual se encuentra en relación en la Ilfma. Corte de Apelaciones de Santiago.

El 18 de mayo de 2023, La Polar presentó escrito de contestación a la demanda, la que aún se encuentra pendiente de resolver por parte del Tribunal.

- 4. Denuncia presentada por Under Armour, INC., reagrupada con la querella interpuesta por Wrangler Apparel Corp. y Aduanas (4075-2022, 1° JG de Santiago).**

Con fecha 3 de abril del 2023 se tuvo presente, por parte del Tribunal, el desistimiento de la denuncia presentado por Under Armour.

Con fecha 2 de mayo de 2023, La Polar presentó en la misma causa seguida ante el 1° Juzgado de Garantía de Santiago, una querella en contra de Nicolás Hites Neef, como representante de Kiki Imports LLC.; y contra Gonzalo Martínez Parraguez y Gonzalo Martínez Silva, como representantes de Global Brands International Corp. Estas querellas fueron declarada admisible por el Tribunal con fecha 5 de mayo de 2023.

- 5. Querella interpuesta por marca Adidas AG (Rol 6766-2022, Juzgado de Garantía de Valparaíso).**

Con fecha 11 de abril de 2023, Adidas Chile Ltda., Adidas AG. y Empresas La Polar S.A. firmaron un acuerdo existiendo la mejor disposición para aclarar y subsanar la situación que motivó la querella, con miras a poner término al procedimiento.

- 6. Denuncia interpuesta por marca Levi's (1192-2023, JG de Valparaíso).**

El 24 de abril de 2023, Levis y Quetico presentaron un escrito de desistimiento de la denuncia ante el Juzgado de Garantía de Valparaíso, en el cual manifiestan su voluntad de no perseverar en la Denuncia presentada contra de Empresas La Polar S.A., sus ejecutivos principales y sus directores y renuncian a toda acción de carácter penal que derive de los hechos relacionados con ella, en contra de Empresas La Polar S.A., sus ejecutivos principales y sus directores, ya que Levis pudo confirmar que los productos adquiridos por La Polar son legítimos.

Con fecha 25 de abril del 2023 se tuvo por presentado el desistimiento de las denuncias por el Tribunal y se pidió poner en conocimiento del ministerio público y notificar al Servicio Nacional de Aduanas.

#### **7. Denuncia interpuesta por marca Levi's (1193-2023, JG de Valparaíso).**

El 27 de abril de 2023, Levis y Quetico presentaron un escrito de desistimiento de la denuncia ante el Juzgado de Garantía de Valparaíso, en el cual manifiestan su voluntad de no perseverar en la Denuncia presentada contra de Empresas La Polar S.A., sus ejecutivos principales y sus directores y renuncian a toda acción de carácter penal que derive de los hechos relacionados con ella, en contra de Empresas La Polar S.A., sus ejecutivos principales y sus directores, ya que Levis pudo confirmar que los productos adquiridos por La Polar son legítimos.

Con fecha 2 de mayo del 2023 se tuvo por presentado el desistimiento de las denuncias por el Tribunal y se pidió poner en conocimiento del ministerio público y notificar al Servicio Nacional de Aduanas.

#### **8. Querrela interpuesta por Aduanas por marca Kendall & Kylie (951-2023, JG de Valparaíso).**

La Polar cuenta con documentos que acreditan y dan cuenta de la originalidad de los productos adquiridos por la Sociedad. Se está a la espera de algunas instancias para solicitar el cierre de la causa.

#### **9. Querrela interpuesta por Aduanas por marca Kipling (952-2023, JG de Valparaíso).**

Recientemente declararon representantes de la marca Kipling en Chile dando cuenta de originalidad de los productos adquiridos por La Polar. Se está a la espera de algunas instancias para solicitar el cierre de la causa.



## **Hechos Relevantes**

### **Hecho N°1**

Con fecha 14 de abril de 2023, Empresas La Polar S.A. informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

1. En el marco de las acusaciones y denuncias judiciales respecto de la falta de originalidad o autenticidad de ciertas prendas comercializadas por la Sociedad, podemos informar que, luego de una exhaustiva investigación tanto en Chile como en Pakistán, y pese a contar con un robusto protocolo interno, se constató que en algunos casos puntuales la Sociedad fue víctima de un fraude o engaño por los proveedores o vendedores de las mismas, debido a que la documentación de trazabilidad proporcionada por ellos respecto de dichos productos era falta, en algunas de sus etapas, impidiendo a la Sociedad acreditar la originalidad de la documentación respecto de ciertos productos Under Armour, Adidas y Wrangler.

2. Las referidas denuncias involucraron tres contenedores, dos de los cuales fueron retenidos por el Servicio Nacional de Aduanas ("Aduanas"). Dichos contenedores representan el 0,16% del total de productos que la Sociedad vende anualmente y un 3,03% del total de productos que se comercializan anualmente, a través de la campaña de Super Marcas, Super Precios, como se denomina el modelo off-price.

3. En este contexto, y como la Sociedad ha sostenido reiteradamente, ha actuado con absoluta buena fe en todo el proceso de compra de dichos productos, asistida por la convicción de que los productos rotulados con la marca Under Armour, Adidas y Wrangler eran originales y contaban con todos los respaldos documentales que acreditaban dicha calidad. Asimismo, la Sociedad efectuó las gestiones de control habituales en el mercado para este tipo de negocios al por mayor.

4. Como consecuencia del fraude y engaño antes referido del que ha sido víctima la Sociedad, ésta presentará las querrelas y acciones judiciales indemnizatorias que correspondan en contra de los representantes de los proveedores y demás personas que resulten responsables por la falsificación de documentos, estafa y demás delitos que correspondan.

5. Informo, además, que la Sociedad ha alcanzado un acuerdo pleno y total con las empresas Under Armour, Inc., Forus S.A. y Adidas, para poner fin a las acciones civiles y penales existentes entre las partes, alcanzando finiquitos amplios y que incluyen renunciaciones de acciones indemnizatorias por vulneración de propiedad industrial e intelectual.

6. En cuanto a las acusaciones y querrelas de Aduanas respecto a productos Levi's, Kipling y Kendall + Kylie, informo que durante la correspondiente investigación llevada adelante por la Sociedad, se confirmó de manera fehaciente la originalidad de dichos productos. En estos casos se dispone de toda la información de respaldo respecto de prendas que fueron equivocadamente catalogadas como falsas, razón por la cual se entregarán dichos antecedentes a las autoridades pertinentes.

7. Finalmente, informo que la Sociedad continuará desarrollando el modelo de negocios off-price (Outlet), con el objetivo de aumentar la oferta de prendas a sus clientes. Si bien se trata de un modelo de negocios que representa un bajo porcentaje del total de productos que se comercializan en sus tiendas, entendiéndose que se trata de un sistema atractivo para los consumidores, tal como se observa en exitosos casos en todo el mundo, especialmente en los Estados Unidos de América.

En consecuencia, a lo señalado no se esperan otros efectos financieros sobre los activos, pasivos o resultado de la Sociedad, salvo por las provisiones por contingencias ya registradas en los Estados Financieros a diciembre de 2022."

### **Hecho N°2**

Con fecha 18 de abril de 2023, Empresas La Polar S.A. informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

1. En relación a la solicitud formulada en el oficio antes señalado de proporcionar una descripción de la naturaleza de las provisiones que se registraron en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 en relación a la situación informada, indicando los montos y partidas involucradas, podemos señalar:

- a) Al 31 de diciembre de 2022 la compañía precautoriamente tomó provisiones sobre activos relacionados a las marcas y proveedores por las que se presentaron querellas o denuncias por las mismas marcas y/o Aduanas en relación a nuestro negocio "Súper Marcas, super precios".
- b) Al respecto, las provisiones tomadas por concepto son las siguientes:

| Monto              | Concepto   |
|--------------------|--|
| <b>519.436.189</b> | Provisión sobre Existencias de mercadería  |
| <b>733.553.403</b> | Provisión sobre Activos en tránsito por contenedores retenidos en puerto                                       |
| <b>348.826.620</b> | Provisión sobre Cuentas por Cobrar por diferencias en recepciones de mercadería a cobrarse en futuras compras. |
| <b>677.859.472</b> | Provisión sobre Cuentas por Cobrar por anticipos de pago de futuras compras                                    |

**2.279.675.684**

- c) En virtud de los acuerdos alcanzados con las marcas y de las futuras acciones a seguir comunicadas públicamente vía Hechos Esencial de fecha 14 de abril de 2023, estimamos que las provisiones tomadas cubren de manera adecuada las contingencias de la compañía.

2. Respecto a la solicitud de proporcionar cualquier otro antecedente que se considere relevante para la adecuada comprensión y evaluación del hecho esencial, entendemos que con lo indicado en el punto anterior se satisface lo solicitado, sin perjuicio de quedar a plena disposición de esa Comisión para complementar lo que se requiera."

### Hecho N° 3

Con fecha 28 de abril de 2023, Empresas La Polar S.A. informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

- "Con esta fecha, la Sociedad y AD Retail S.A. (en adelante, "AD Retail" y conjuntamente con la Sociedad, las "Compañías"), celebraron un documento denominado Acuerdo de Negocios (el "Acuerdo"), en virtud del cual las partes manifestaron su interés recíproco en explorar alternativas de integración de sus negocios, para aprovechar sinergias del negocio de retail que resulten beneficiosas para ellas, sus colaboradores y accionistas, y el potenciamiento del negocio financiero de las mismas.
- Sujeto a los términos y condiciones indicados en el Acuerdo:
  1. (i) La Sociedad se obliga a implementar un aumento de capital (el "Aumento de Capital") en el cual luego de ofrecidas las acciones preferentemente a sus accionistas, se ofrecerá el remanente de dichas acciones a los accionistas de AD Retail (que se hubieren obligado a efectuar la Compraventa que se define más abajo), suscribiendo y pagando al contado y en dinero efectivo acciones remanentes del Aumento de Capital; y (ii) con los fondos recaudados en virtud del Aumento de Capital, la Sociedad comprará todas las acciones de AD Retail (y de sus filiales, respecto de las que AD Retail no sea directa o indirectamente dueño y que pertenezcan a los accionistas de AD Retail y/o a sus filiales) de las que actualmente son dueños (a) las sociedades SETEC SpA, Inversiones Baracaldo Limitada e Inversiones Allipen Limitada (los "Accionistas AD Retail"), y (b) los demás accionistas de AD Retail que se adhirieran a la operación; en adelante, la compraventa de acciones descrita, la "Compraventa"; o, En subsidio de lo anterior, implementar otra forma de integración de sus negocios que las Compañías determinen de común acuerdo.

- La integración de los negocios considera además la integración de las filiales de las Compañías que desarrollan el negocio de emisión de tarjetas de pago.
- Adicionalmente, el Acuerdo contempla que junto con la integración de los negocios se efectuará (i) la capitalización por los Accionistas AD Retail de las acreencias subordinadas que existen en AD Retail y (ii) la reestructuración de las deudas de las Compañías (la "Reestructuración de la Deuda" y en conjunto con la integración de los negocios, la "Operación").
- Durante el período de 90 días a contar de esta fecha, las Compañías acuerdan implementar la Operación de la mejor manera posible, en función de la conveniencia de las Compañías, y contar con los acuerdos de soporte a ser suscritos por los accionistas de las Compañías. Asimismo, en el menor tiempo posible, (a) las Compañías concordarán un acuerdo de procedimiento de implementación de la Operación, (b) Los Accionistas AD Retail y los Accionistas controladores de La Polar negociarán un Pacto de Accionistas en la sociedad continuadora de la integración de los negocios, y (c) las Compañías tendrán derecho a realizar una revisión legal, contable, tributaria, financiera y operacional de la otra parte, así como de sus filiales, o en las cuales tenga inversiones relevantes.
- La Operación estará sujeta a la aprobación de la Fiscalía Nacional Económica, la Comisión para el Mercado Financiero, así como la obtención de los consentimientos de terceros que resulten aplicables.
- Una vez efectuada la Operación, los Accionistas AD Retail y los accionistas controladores de La Polar tendrían un mismo porcentaje del valor del negocio consolidado, entendido como la integración de los negocios que cada Compañía desarrolla en la actualidad en forma independiente en la Sociedad.

El directorio de la Sociedad, por la unanimidad de los asistentes, acordó iniciar el proceso de entrega de información a AD Retail con el objeto de iniciar la Operación.

A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que el Acuerdo pudiere tener sobre los activos, pasivos o resultados de la Sociedad. La Sociedad mantendrá a esta Comisión debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que se revelan."

#### **Hecho N°4**

##### **Junta ordinaria de accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones:**

Con fecha 28 de abril de 2023, Empresas La Polar S.A. informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

1. "El 28 de abril de 2023 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, citada al efecto (en adelante la "JOA");
2. En la JOA se acordó:
  - a. Aprobar la memoria anual, el balance, los estados y demostraciones financieras presentados por los administradores de la Compañía respecto del ejercicio 2022 y el informe de la empresa de auditoría externa al 31 de diciembre de 2022;
  - b. Designar como empresa de auditoría externa, para el ejercicio 2023, a la empresa EY Audit Limitada;

- c. Designar como clasificadores de riesgo, para el ejercicio 2023, a las firmas International Credit Rating Compañía Clasificadora De Riesgo Limitada y Clasificadora De Riesgo Humphreys Limitada;
- d. Elegir como miembros del Directorio de la Sociedad, por el período estatutario de 3 años, a los señores Leonidas Vial Echeverría, Manuel Vial Claro, Andrés Eyzaguirre Astaburuaga, Alfredo Alcaíno de Esteve, Anselmo Palma Pfötzer, Sergio Guzmán Lagos y Christian Blomstrom Bjuvman. Estos dos últimos señores fueron electos en la calidad de directores independientes;
- e. Designar a Diario La Nación como diario para citaciones a juntas y otras publicaciones sociales.
- f. Fijar la remuneración del directorio y de los miembros del Comité de Directores para el ejercicio 2023;"

## Hecho N°5

### **Junta extraordinaria de accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones:**

Con fecha 11 de mayo de 2023, Empresas La Polar S.A. informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

1. "Con fecha 10 de mayo de 2023, se celebró sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad en la que se acordó citar a junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad (en adelante, la "Junta") a celebrarse el día 31 de mayo de 2023, a las 9:00 horas, en el auditorio de la Bolsa de Comercio de Santiago, ubicado en calle La Bolsa N° 70, piso 4, comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana.
2. En la Junta se someterá a la consideración de los señores accionistas las siguientes materias:
  1. Informar del mayor o menor valor producido en la colocación de las acciones del último aumento de capital de la Sociedad, y reconocer cualquier modificación que se haya producido en el capital social de conformidad a las disposiciones de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, su Reglamento y/o las disposiciones que fueren aplicables.
  2. Informar del acuerdo de negocios (el "Acuerdo de Negocios") alcanzado con AD Retail ("AD Retail"), comunicado como hecho esencial el día 28 de abril de 2023.
  3. Con el objeto de iniciar el cumplimiento del Acuerdo de Negocios, se propondrá aumentar el capital de la Sociedad por hasta la suma de \$34.976.000.000, que se materializará mediante la emisión de 3.200.000.000 acciones de pago, a un precio de colocación de \$10,93 por acción, o en aquellos otros términos y montos que determine la Junta (el "Aumento de Capital"). El Aumento de Capital se verificaría sin la capitalización previa de utilidades retenidas y/o fondos de reserva, y estará sujeto a las condiciones suspensivas consistentes en obtener las aprobaciones regulatorias que se requieran para el cumplimiento del Acuerdo de Negocios, tanto de la Comisión para el Mercado Financiero, como de la Fiscalía Nacional Económica, así como los demás términos y condiciones que acuerde la Junta.

Respecto al uso de los fondos a ser obtenidos con motivo del Aumento de Capital, ellos serán destinados a: (a) el pago del precio en dinero de la compraventa de las acciones emitidas por AD Retail que actualmente son dueños (i) las sociedades SETEC SpA, Inversiones Baracaldo Limitada e Inversiones Allipen Limitada; y (ii) los demás accionistas de AD Retail que en el futuro quisieran vender sus acciones (y de las acciones de sus filiales, respecto de las que AD Retail no sea directa o indirectamente dueño y que pertenezcan a los accionistas de AD Retail y/o de sus

filiales). Para estos efectos, el precio de la compraventa señalada ascendería, a esta fecha, al monto equivalente a un rango entre \$15.000.000.000 y \$17.000.000.000 (dicho monto tomando en consideración el 100% de las acciones de AD Retail) , , y (b) contar con fondos para implementar el Acuerdo de Negocios, prepagar deuda financiera y fortalecer el negocio financiero de la Sociedad.

4. En caso de aprobarse el Aumento de Capital, modificar los artículos Quinto y Primero Transitorio de los estatutos sociales de la Sociedad, para adecuarlo a dicho acuerdo.

5. Informar acerca de las operaciones con partes relacionadas del artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas; y

6. Adoptar todos los demás acuerdos que fueren necesarios o convenientes para legalizar, materializar, llevar a efecto y complementar los acuerdos que adopte la Junta en relación a las materias indicadas precedentemente, así como el otorgamiento de los mandatos pertinentes para llevar a efecto dichos acuerdos.

De ser aprobado el Aumento de Capital, los accionistas controladores de la Sociedad (esto es, Rentas VC Limitada, Rentas ST Limitada e Inversiones Baguales Limitada) y otros accionistas han manifestado su compromiso de renunciar a su derecho de suscripción preferente de acciones, a fin de permitir que los actuales accionistas de AD Retail puedan suscribir acciones de la Sociedad emitidas con motivo del Aumento de Capital.

Los avisos de convocatoria a la Junta se publicarán en el diario electrónico "La Nación", los días 19, 20 y 21 de mayo de 2023.

A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que el Acuerdo pudiere tener sobre los activos, pasivos o resultados de la Sociedad. La Sociedad mantendrá a esta Comisión debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que se revelan."

Entre el 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

### **Hechos Relevantes (No auditado)**

#### **Hecho N°1**

#### **Liquidación de monto indemnizable con AFP Capital:**

Con fecha 24 de febrero de 2023, Empresas La Polar S.A. informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

"•Con fecha 5 de septiembre de 2021, se informó como hecho esencial que la Excm. Corte Suprema había acogido un recurso de casación en el fondo presentado por la Administradora de Fondos de Pensiones Capital S.A. (en adelante, "AFP Capital") en contra de las resoluciones del 13° Juzgado Civil de Santiago (el "Tribunal") y de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago en la causa Rol C-15102-2011 (la "Causa"), resolviéndose que la Sociedad y otros demandados debían indemnizar a AFP Capital. Los montos definitivos a ser indemnizados a AFP Capital fueron reservados para la etapa de cumplimiento del fallo del Tribunal.

- Con fecha 22 de diciembre de 2022, se informó como hecho esencial que la Sociedad y AFP Capital habían suscrito un documento denominado "Acuerdo sobre Avenimiento Parcial, Desistimiento y Pago" (el "Acuerdo") por el que acordaron, entre otros términos y condiciones, que el monto a ser indemnizado a AFP Capital será la cantidad única y total que se determine judicialmente por el Tribunal, sin considerar las costas (la "Liquidación del Monto Indemnizable").

Con fecha 9 de febrero de 2023, el Tribunal resolvió que la Liquidación del Monto Indemnizable a dicha fecha corresponde a 15.497.098.948 pesos. Dicha resolución judicial no fue objetada, quedando a contar del 21 de febrero de 2023 definitivamente determinada la Liquidación del Monto Indemnizable en tal cantidad. Cabe hacer presente que la primera liquidación de los perjuicios patrimoniales efectuada por el Tribunal el 18 de octubre de 2022 determinó que ascendían a la cantidad de 22.038.466.132 pesos, monto que fue rebajado como consecuencia de las objeciones, antecedentes y alegaciones que la Sociedad hizo valer al Tribunal.

- De conformidad a lo dispuesto en el Acuerdo, con fecha 30 de diciembre de 2022 la Sociedad pagó 500.000.000 pesos a AFP Capital, con cargo a la Liquidación del Monto Indemnizable.

El saldo de la Liquidación del Monto Indemnizable será pagado por la Sociedad en una sola cuota al décimo quinto aniversario contado desde el 22 de diciembre de 2022 (la "Fecha de Vencimiento Original"), devengando una tasa de interés anual fija de UF + 0,3%, sin perjuicio de la obligación de efectuar los pagos anticipados, en caso de corresponder, informados en el hecho esencial enviado por la Sociedad el 22 de diciembre de 2022.

En caso que al octavo aniversario contado desde el 22 de diciembre de 2022, el monto de la Liquidación del Monto Indemnizable hubiere sido pagado en a lo menos un 30%, la obligación de pago del capital adeudado se prorrogará al vigésimo aniversario contado desde el 22 de diciembre de 2022, y el saldo del capital adeudado de la Liquidación del Monto Indemnizable devengará una tasa de interés anual fija de UF + 1,0%. El resto de los términos y condiciones para el pago del saldo de la Liquidación del Monto Indemnizable se establece en el Acuerdo, ya informado.

- Adicionalmente, se informa que en cumplimiento de lo establecido en el Acuerdo, el embargo judicial referido en el mencionado hecho esencial de 22 de diciembre de 2022 fue alzado por el Tribunal.

En consideración a los términos y condiciones establecidas en el Acuerdo para el pago del Monto Indemnizable no se esperan otros efectos financieros sobre los activos, pasivos o resultados de la Sociedad."

## Hecho N°2

### **Junta ordinaria de accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones:**

Con fecha 31 de marzo de 2023, Empresas La Polar S.A. informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

"Con fecha 30 de marzo de 2023, se celebró sesión de directorio de la Sociedad en la que se acordó citar a junta ordinaria de accionistas de la Sociedad (en adelante referida indistintamente como "JOA" o la "Junta") a celebrarse el día 28 de abril de 2023.

La JOA se celebrará en el día indicado a las 09:00 horas, en el auditorio de la Bolsa de Comercio de Santiago, ubicado en calle La Bolsa N° 70, piso 4, comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana, a fin de someter a la consideración de los señores accionistas las siguientes materias:

7. El examen de la situación de la Sociedad y del informe de la empresa de auditoría externa al 31 de diciembre de 2022;
8. La aprobación o rechazo de la memoria anual, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentados por los administradores de la Sociedad respecto del ejercicio 2022;
9. Pronunciarse acerca de la distribución de las utilidades del ejercicio y aprobación de la política de dividendos de la Sociedad, y procedimiento a utilizarse en la distribución de dividendos si procediere;
10. Información sobre las remuneraciones y gastos, tanto del Directorio como del Comité de Directores durante el período 2022;
11. Informar las remuneraciones de los directores de las sociedades filiales;
12. La elección del directorio para el período 2023-2026;
13. Fijar para el año 2023 la remuneración y gastos del directorio de la Sociedad;
14. Fijar la remuneración de los miembros del Comité de Directores de la Sociedad, y el presupuesto para el funcionamiento de este último para el año 2023;
15. La designación de la empresa de auditoría externa para el año 2023;
16. La designación de las clasificadoras de riesgo para el año 2023;
17. La designación del periódico para citaciones a juntas, y otras publicaciones sociales;
18. Informar acerca de las operaciones con partes relacionadas del artículo 146 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas; y
19. Tratar las demás materias de interés general que, de acuerdo con los estatutos, la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y su Reglamento, correspondiera conocer a la junta ordinaria de accionistas.

Los avisos de convocatoria se publicarán en el diario electrónico "La Nación", los días 10, 11 y 12 de abril de 2023."



## Anexos

### Principales Accionistas

Al 30 de marzo de 2023 los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

| Nombre o Razón Social                          | # Acciones           | %     |
|--|----------------------|-------|
| LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA            | 1.862.286.190        | 45,1% |
| BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES | 360.143.222          | 8,7%  |
| BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A               | 324.506.882          | 7,9%  |
| SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA         | 289.599.513          | 7,0%  |
| BTG PACTUAL CHILE S A C DE B                   | 249.176.972          | 6,0%  |
| VALORES SECURITY S A C DE B                    | 109.808.246          | 2,7%  |
| CONSORCIO C DE B S A                           | 105.858.123          | 2,6%  |
| BCI C DE B S A                                 | 100.814.836          | 2,4%  |
| INVERSIONES LP SPA                             | 81.861.115           | 2,0%  |
| ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA              | 77.201.289           | 1,9%  |
| SOC DE RENTAS MASSU Y CIA LTDA                 | 66.746.299           | 1,6%  |
| NEV ASA S.A CORREDORES DE BOLSA                | 66.278.425           | 1,6%  |
| BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A       | 64.024.396           | 1,5%  |
| GT INVERSIONES SA                              | 62.581.638           | 1,5%  |
| INVERSIONES HIGUERILLAS UNO LTDA               | 40.000.000           | 1,0%  |
| CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA       | 39.549.549           | 1,0%  |
| RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.               | 36.453.960           | 0,9%  |
| EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA SA                 | 32.989.142           | 0,8%  |
| BANCOESTADO S.A.CORREDORES DE BOLSA            | 22.790.591           | 0,6%  |
| MONEDA CORREDORES DE BOLSA LIMITADA            | 19.787.352           | 0,5%  |
| OTROS  | 120.405.965          | 2,9%  |
| <b>Total</b>                                   | <b>4.132.863.705</b> |       |



## Estado de situación Financiera Consolidado

| Estado de Situación Financiera Consolidado (MM\$)            | mar-23         | dic-22         | Δ MM\$          | Δ %         |
|--|----------------|----------------|-----------------|-------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                    |                |                |                 |             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                          | 4.122          | 4.054          | 68              | 2%          |
| Otros activos financieros, corrientes                        | 1.002          | 1.027          | -25             | -2%         |
| Otros activos no financieros, corrientes                     | 7.608          | 7.933          | -325            | -4%         |
| Deudores comerciales y otras ctas por cobrar, corrientes     | 77.001         | 97.820         | -20.818         | -21%        |
| Inventarios  | 63.721         | 70.642         | -6.922          | -10%        |
| Activos por impuestos, corrientes                            | 4.509          | 4.914          | -405            | -8%         |
| <b>Total activos corrientes</b>                              | <b>157.963</b> | <b>186.390</b> | <b>-28.427</b>  | <b>-15%</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                                 |                |                |                 |             |
| Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar, no corrientes | 18.759         | 23.901         | -5.142          | -22%        |
| Otros activos no financieros, no corrientes                  | 1.302          | 1.501          | -199            | -13%        |
| Activos intangibles distintos de plusvalía                   | 28.142         | 28.160         | -18             | 0%          |
| Propiedades, planta y equipo                                 | 119.991        | 123.125        | -3.134          | -3%         |
| Activos por impuestos diferidos, no corrientes               | 21.121         | 19.923         | 1.198           | 6%          |
| <b>Total activos no corrientes</b>                           | <b>189.315</b> | <b>196.610</b> | <b>-7.295</b>   | <b>-4%</b>  |
| <b>Total Activos</b>   | <b>347.278</b> | <b>383.000</b> | <b>(35.722)</b> | <b>-9%</b>  |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                    |                |                |                 |             |
| Otros pasivos financieros, corrientes                        | 2.103          | 7.683          | -5.580          | -73%        |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                       | 13.788         | 13.142         | 646             | 5%          |
| Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar, corrientes      | 50.700         | 64.747         | -14.047         | -22%        |
| Otras provisiones, corrientes                                | 2.134          | 2.624          | -490            | -19%        |
| Pasivos por impuestos, corrientes                            | 6.906          | 6.834          | 73              | 1%          |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes       | 3.625          | 4.871          | -1.246          | -26%        |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                     | 491            | 641            | -151            | -23%        |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                              | <b>83.913</b>  | <b>100.542</b> | <b>-16.628</b>  | <b>-17%</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                 |                |                |                 |             |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                     | 20.300         | 20.803         | -503            | -2%         |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                    | 97.895         | 100.869        | -2.975          | -3%         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | 4.274          | 4.126          | 147             | 4%          |
| Otras provisiones, no corrientes                             | 0              | 0              | 0               | 0%          |
| Provisiones beneficios a empleados, no corrientes            | 2.008          | 2.032          | -24             | -1%         |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                  | 2.187          | 2.261          | -74             | -3%         |
| Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes               | 64.425         | 68.027         | -3.603          | -5%         |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                           | <b>191.088</b> | <b>198.120</b> | <b>-7.031</b>   | <b>-4%</b>  |
| <b>Total Pasivos</b>   | <b>275.002</b> | <b>298.661</b> | <b>(23.659)</b> | <b>-8%</b>  |
| Capital emitido  | 378.091        | 378.091        | 0               | 0%          |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                              | -444.876       | -432.635       | -12.241         | 3%          |
| Otras reservas   | 139.062        | 138.884        | 178             | 0%          |
| <b>Total Patrimonio</b>                                      | <b>72.276</b>  | <b>84.339</b>  | <b>-12.063</b>  | <b>-14%</b> |
| <b>Total Pasivos y Patrimonio</b>                            | <b>347.278</b> | <b>383.000</b> | <b>(35.722)</b> | <b>-9%</b>  |

## Estado de Resultado Consolidado

| Estado de Resultados por Función Consolidado (MM\$) | 3M 2023             | 3M 2022            | 1Q 2023             | 1Q 2022            |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                  | 68.877.066          | 88.442.284         | 68.877.066          | 88.442.284         |
| Costo de ventas                                     | (54.734.297)        | (58.110.180)       | (54.734.297)        | (58.110.180)       |
| <b>Ganancia bruta</b>                               | <b>14.142.769</b>   | <b>30.332.104</b>  | <b>14.142.769</b>   | <b>30.332.104</b>  |
| Costos de Distribución                              | (458.830)           | (763.168)          | (458.830)           | (763.168)          |
| Gastos de Administración                            | (23.892.170)        | (25.154.890)       | (23.892.170)        | (25.154.890)       |
| Depreciación  | (4.727.139)         | (4.853.120)        | (4.727.139)         | (4.853.120)        |
| Otras ganancias (pérdidas)                          | 55                  | 175.187            | 55                  | 175.187            |
| Ingresos financieros                                | 127.010             | 251.676            | 127.010             | 251.676            |
| Costos financieros                                  | (3.008.174)         | (2.601.275)        | (3.008.174)         | (2.601.275)        |
| Diferencias de cambio                               | 835.022             | 254.328            | 835.022             | 254.328            |
| Resultados por unidades de reajuste                 | (126.620)           | (366.556)          | (126.620)           | (366.556)          |
| <b>Pérdida antes de impuestos</b>                   | <b>(17.108.076)</b> | <b>(2.725.714)</b> | <b>(17.108.076)</b> | <b>(2.725.714)</b> |
| Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias     | 4.867.235           | 662.019            | 4.867.235           | 662.019            |
| <b>Pérdida procedente de actividades continuas</b>  | <b>(12.240.841)</b> | <b>(2.063.695)</b> | <b>(12.240.841)</b> | <b>(2.063.695)</b> |
| <b>(Pérdida) Utilidad del periodo</b>               | <b>(12.240.841)</b> | <b>(2.063.695)</b> | <b>(12.240.841)</b> | <b>(2.063.695)</b> |
| <b>Ganancias atribuible a:</b>                      |                     |                    |                     |                    |
| Los propietarios de la controladora                 | (12.240.841)        | (2.063.695)        | (12.240.841)        | (2.063.695)        |
| Participaciones no controladoras                    | 0                   | 0                  | 0                   | 0                  |
| <b>(Pérdida) Utilidad del periodo</b>               | <b>(12.240.841)</b> | <b>(2.063.695)</b> | <b>(12.240.841)</b> | <b>(2.063.695)</b> |

## Estado de Flujo Efectivo Consolidado

| Estado de Flujo Efectivo (MM\$)  | 31-mar-23      | 31-mar-22       | Δ MM\$          | Δ %             |
|--|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>            |                |                 |                 |                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                         | 117.497        | 133.259         | (15.763)        | (11,8%)         |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                  | (67.838)       | ( 90.672)       | 22.834          | (25,2%)         |
| Pagos a y por cuenta de empleados  | (13.544)       | ( 14.076)       | 532             | (3,8%)          |
| Otros pagos por actividades de operación   | (28.490)       | ( 42.571)       | 14.081          | (33,1%)         |
| Disminución / (Aumento) inversiones  | -              | -               | 0               | 0,0%            |
| Pagos IFRS 16  | -              | -               | 0               | 0,0%            |
| Intereses pagados  | (91)           | ( 197)          | 106             | (53,9%)         |
| Beneficio por Impuestos a las ganancias  |                |                 |                 |                 |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>      | <b>7.533</b>   | <b>(14.257)</b> | <b>21.791</b>   | <b>(152,8%)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>            |                |                 |                 |                 |
| Importes procedentes de inversiones financieras  | 70             | 269             | (199)           | (73,9%)         |
| Compras de propiedades, planta y equipo  | (739)          | ( 886)          | 147             | (16,6%)         |
| Compra de activos intangibles  | (575)          | ( 1.809)        | 1.234           | (68,2%)         |
| Liquidación de inversiones en Fondos Mutuos  | -              | -               | 0               | 0,0%            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>      | <b>(1.244)</b> | <b>(2.427)</b>  | <b>1.183</b>    | <b>(49%)</b>    |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>       |                |                 |                 |                 |
| Importes procedentes de la emisión de acciones   | -              | -               | 0               | 0,0%            |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo   | -              | ( 503)          | 503             | (100,0%)        |
| Pagos de préstamos   | (3.832)        | ( 3.713)        | (118)           | 3,2%            |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros  | -              | -               | 0               | 0,0%            |
| Intereses pagados  | (2.389)        | ( 2.182)        | (208)           | 9,5%            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b> | <b>(6.221)</b> | <b>(6.398)</b>  | <b>177</b>      | <b>(3%)</b>     |
| <b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                               | <b>68</b>      | <b>(23.082)</b> | <b>23.150</b>   | <b>(100,3%)</b> |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo</b>                         | <b>4.054</b>   | <b>29.250</b>   | <b>(25.196)</b> | <b>(86,1%)</b>  |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                              | <b>4.122</b>   | <b>6.168</b>    | <b>(2.045)</b>  | <b>(33,2%)</b>  |

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

|                                       | Capital             |                      |                       | Otras reservas                              |                           |                    | Pérdidas Acumuladas   |                         | Patrimonio   |                      |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|---|---------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--|----------------------|
|                                       | Capital en Acciones | Primas de Emisión    | Reservas de Cobertura | Reservas por planes de beneficios definidos | Revalorización de Capital | Otras Reservas     | Resultados Acumulados | Resultado del Ejercicio | Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora | Patrimonio           |
|                                       | M\$                 | M\$                  | M\$                   | M\$   | M\$                       | M\$                | M\$                   | M\$                     | M\$  | M\$                  |
| <b>Saldos al 01 de enero de 2023</b>  | <b>438.175.332</b>  | <b>( 60.084.443)</b> | <b>( 169.926)</b>     | <b>( 2.110.667)</b>                         | <b>2.093.320</b>          | <b>139.070.804</b> | <b>( 392.480.170)</b> | <b>( 40.155.003)</b>    | <b>84.339.247</b>  | <b>84.339.247</b>    |
| <b>Cambios en el período</b>          |                     |                      |                       |   |                           |                    |                       |                         |  |                      |
| Trasposos a resultados acumulados     | -                   | -                    | -                     | -   | -                         | -                  | ( 40.155.003)         | 40.155.003              | -  | -                    |
| Transacción bajo control comun*       | -                   | -                    | -                     | -   | -                         | -                  | -                     | -                       | -  | -                    |
| Revalorización bonos                  | -                   | -                    | -                     | -   | -                         | ( 33)              | -                     | -                       | ( 33)  | ( 33)                |
| <b>Total cambios en el Patrimonio</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>              | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                  | <b>( 33)</b>       | <b>( 40.155.003)</b>  | <b>40.155.003</b>       | <b>( 33)</b>   | <b>( 33)</b>         |
| <b>Resultado integral:</b>            |                     |                      |                       |   |                           |                    |                       |                         |  |                      |
| Otros resultados integrales           | -                   | -                    | -                     | 178.104                                     | -                         | -                  | -                     | -                       | 178.104  | 178.104              |
| Resultados Integrales del ejercicio   | -                   | -                    | -                     | -   | -                         | -                  | -                     | ( 12.240.841)           | ( 12.240.841)  | ( 12.240.841)        |
| <b>Total resultado integral</b>       | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>              | <b>178.104</b>                              | <b>-</b>                  | <b>-</b>           | <b>-</b>              | <b>( 12.240.841)</b>    | <b>( 12.062.737)</b>                                       | <b>( 12.062.737)</b> |
| <b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>  | <b>438.175.332</b>  | <b>( 60.084.443)</b> | <b>( 169.926)</b>     | <b>( 1.932.563)</b>                         | <b>2.093.320</b>          | <b>139.070.771</b> | <b>( 432.635.173)</b> | <b>( 12.240.841)</b>    | <b>72.276.477</b>  | <b>72.276.477</b>    |

|                                       | Capital             |                      |                       | Otras reservas                              |                           |                    | Pérdidas Acumuladas   |                         | Patrimonio   |                     |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|---|---------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--|---------------------|
|                                       | Capital en Acciones | Primas de Emisión    | Reservas de Cobertura | Reservas por planes de beneficios definidos | Revalorización de Capital | Otras Reservas     | Resultados Acumulados | Resultado del Ejercicio | Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora | Patrimonio          |
|                                       | M\$                 | M\$                  | M\$                   | M\$   | M\$                       | M\$                | M\$                   | M\$                     | M\$  | M\$                 |
| <b>Saldos al 01 de enero de 2022</b>  | <b>438.175.332</b>  | <b>( 60.084.443)</b> | <b>( 169.926)</b>     | <b>( 1.511.688)</b>                         | <b>2.093.320</b>          | <b>139.069.785</b> | <b>( 418.216.892)</b> | <b>25.720.068</b>       | <b>125.075.556</b>   | <b>125.075.556</b>  |
| <b>Cambios en el período</b>          |                     |                      |                       |   |                           |                    |                       |                         |  |                     |
| Trasposos a resultados acumulados     | -                   | -                    | -                     | -   | -                         | -                  | 25.720.068            | ( 25.720.068)           | -  | -                   |
| <b>Total cambios en el Patrimonio</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>              | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                  | <b>-</b>           | <b>25.720.068</b>     | <b>( 25.720.068)</b>    | <b>-</b>   | <b>-</b>            |
| <b>Resultado integral:</b>            |                     |                      |                       |   |                           |                    |                       |                         |  |                     |
| Otros resultados integrales           | -                   | -                    | -                     | 204.594                                     | -                         | -                  | -                     | -                       | 204.594  | 204.594             |
| Resultados Integrales del ejercicio   | -                   | -                    | -                     | -   | -                         | -                  | -                     | ( 2.063.695)            | ( 2.063.695)   | ( 2.063.695)        |
| <b>Total resultado integral</b>       | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>              | <b>204.594</b>                              | <b>-</b>                  | <b>-</b>           | <b>-</b>              | <b>( 2.063.695)</b>     | <b>( 1.859.101)</b>  | <b>( 1.859.101)</b> |
| <b>Saldos al 31 marzo de 2022</b>     | <b>438.175.332</b>  | <b>( 60.084.443)</b> | <b>( 169.926)</b>     | <b>( 1.307.094)</b>                         | <b>2.093.320</b>          | <b>139.069.785</b> | <b>( 392.496.824)</b> | <b>( 2.063.695)</b>     | <b>123.216.455</b>   | <b>123.216.455</b>  |

# ANÁLISIS RAZONADO

Marzo 2023



INVESTOR RELATIONS  
[IR@lapolar.cl](mailto:IR@lapolar.cl)

[WWW.NUEVALAPOLAR.CL](http://WWW.NUEVALAPOLAR.CL)